



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖУКОВСКИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ

ул. Фрунзе, д. 23, каб. 2.6
г. Жуковский,
Московская область, 140180

Телефон: (495) 556-02-24

ПРИКАЗ

от «29» 06 20 26 г.

№ 7

«Об утверждении доклада, содержащего
результаты обобщения правоприменительной
практики при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории
городского округа Жуковский Московской области за 2025 год»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», а также Положением о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Жуковский Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Жуковский от 28.10.2021 № 64/СД,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Жуковский Московской области за 2025 год (Приложение).
2. Опубликовать доклад в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте www.zhukovskiy.ru, в соответствии с настоящим приказом.

Руководитель органа
муниципального жилищного
контроля – заместитель Главы
городского округа Жуковский

И. В. Колесников

**Доклад по результатам обобщения правоприменительной практики при
осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
городского округа Жуковский за 2025 год.**

Раздел 1.

**Состояние нормативно-правового регулирования в сфере муниципального
жилищного контроля**

Муниципальный жилищный контроль на территории городского округа Жуковский в 2025 году осуществлялся в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Жуковский Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Жуковский от 28.10.2021 № 64/СД, Решением Совета депутатов городского округа Жуковский от 23.03.2022 № 18/СД «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Жуковский Московской области», Решением Совета депутатов городского округа Жуковский от 23.03.2022 г. № 19/СД «Об утверждении ключевых показателей муниципального жилищного контроля и их целевых значений, индикативных показателей муниципального жилищного контроля на территории городского округа Жуковский Московской области», Постановлением Администрации городского округа Жуковский от 17.02.2022 № 207 «Об утверждении форм документов, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Жуковский Московской области», Постановлением Администрации городского округа Жуковский от 11.03.2022 № 323 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля», Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории городского округа Жуковский Московской области на 2025 год, утвержденной постановлением Администрации городского округа Жуковский от 01.11.2024 № 1898, Приказом органа муниципального жилищного контроля от 20.04.2022 № 1 «Об утверждении Руководства по соблюдению обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Жуковский», Решением Совета депутатов городского округа Жуковский от 18.10.2023 № 68/СД «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Жуковский Московской области».

Муниципальные нормативно-правовые акты проверены прокуратурой города Жуковского на отсутствие признаков коррупционности и опубликованы в свободном доступе на официальном сайте Администрации городского округа Жуковский www.zhukovskiy.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Раздел 2.

Организация муниципального жилищного контроля

Муниципальный жилищный контроль на территории городского округа Жуковский Московской области осуществлялся должностными лицами Администрации городского округа Жуковский в соответствии с Постановлением Администрации городского округа Жуковский от 01.07.2024 № 1165 «О внесении изменений в состав контрольного органа, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского округа Жуковский Московской области», Постановлением Администрации городского округа Жуковский от 05.06.2025 № 857 «О внесении изменений в состав контрольного органа, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского округа Жуковский Московской области», Постановлением Администрации городского округа Жуковский от 25.11.2025 № 1786 «О внесении изменений в состав контрольного органа, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского округа Жуковский Московской области».

В 2025 году в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Жуковский муниципальный жилищный контроль осуществлялся в отношении муниципального жилищного фонда. Тем самым, в соответствии со статьей 19 Жилищного кодекса РФ, объектами муниципального жилищного контроля являлись муниципальные жилые помещения, а контролируемые лицами – граждане (наниматели).

В 2025 году муниципальный жилищный контроль осуществлялся с учетом Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение муниципального жилищного контроля

Муниципальный жилищный контроль на территории городского округа Жуковский осуществлялся в рамках исполнения должностных обязанностей муниципальных служащих Администрации городского округа Жуковский, штатная численность – 2 сотрудника (фактически – 2).

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному жилищному контролю в 2025 году не привлекались.

Раздел 4.

Проведение муниципального жилищного контроля

В соответствии с ч. 7 ст. 20 Жилищного кодекса РФ при осуществлении муниципального жилищного контроля в 2025 г. плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводились.

В 2025 году внеплановые проверки в рамках муниципального жилищного контроля не проводились в силу отсутствия оснований, в том числе оснований для согласования внеплановых (надзорных) мероприятий с органами прокуратуры согласно постановлению Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

В 2025 году муниципальный жилищный контроль осуществлялся путем проведения следующих профилактических мероприятий: информирование, обобщение правоприменительной практики, объявление предостережения, консультирование.

1) информирование. Информация и документы по муниципальному жилищному контролю размещались на сайте zhukovskiy.ru в разделе «Общество и власть», подраздел «Муниципальный жилищный контроль».

2) обобщение правоприменительной практики. Органом муниципального жилищного контроля в 2025 г. был утвержден доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики за 2024 год по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа Жуковский (Приказ органа муниципального жилищного контроля от 30.06.2025 № 6) и размещен на сайте zhukovskiy.ru

3) объявление предостережения. В 2025 году в рамках муниципального жилищного контроля предостережения не объявлялись в связи с отсутствием оснований.

4) консультирование. В 2025 году согласно ст. 50 Закона № 248-ФЗ в 2025 г. было осуществлено 7 консультирований нанимателей приглашенных в рамках работы комиссии по вопросу выселения граждан из жилых помещений муниципального жилищного фонда при наличии имеющейся задолженности за жилищно-коммунальные услуги. Отдельных обращений контролируемых лиц о проведении консультирования в Администрацию городского округа Жуковский не поступало.

5) В соответствии со ст. 52.1. Закона № 248-ФЗ, в рамках муниципального жилищного контроля отсутствуют основания для проведения обязательных профилактических визитов, поскольку объекты муниципального жилищного контроля относятся к категории низкого риска.

На основании ст. 52.2. Закона № 248-ФЗ профилактический визит по инициативе контролируемого лица предусмотрен только для субъектов малого предпринимательства, социально-ориентированных некоммерческих организаций или государственных (муниципальных) учреждений, тогда как контролируемые лицами в рамках муниципального жилищного контроля являются граждане (наниматели).

Раздел 5.

Действия органов муниципального жилищного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

В случае возможного нарушения обязательных требований со стороны нанимателя орган муниципального жилищного контроля проводил консультирование с разъяснением действующего законодательства.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности муниципального жилищного контроля

В отношении жилых помещений, используемых гражданами, плановые контрольные мероприятия при осуществлении муниципального жилищного контроля не проводились, в соответствии с частью 7 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В 2025 году внеплановые проверки в рамках муниципального жилищного контроля не проводились в силу отсутствия оснований для согласования внеплановых (надзорных) мероприятий с органами прокуратуры в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

В 2025 году профилактические мероприятия в рамках муниципального жилищного контроля выполнялись в соответствии с действующим законодательством.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам муниципального жилищного контроля

Муниципальный жилищный контроль необходим в целях контроля за соблюдением обязательных требований установленных пп. 1-12 части 1 ст. 20 Жилищного кодекса РФ в отношении муниципального жилищного фонда.

В целях повышения эффективности проведения муниципального жилищного контроля целесообразно:

- проводить обучающие семинары для специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области проведения муниципального жилищного контроля.