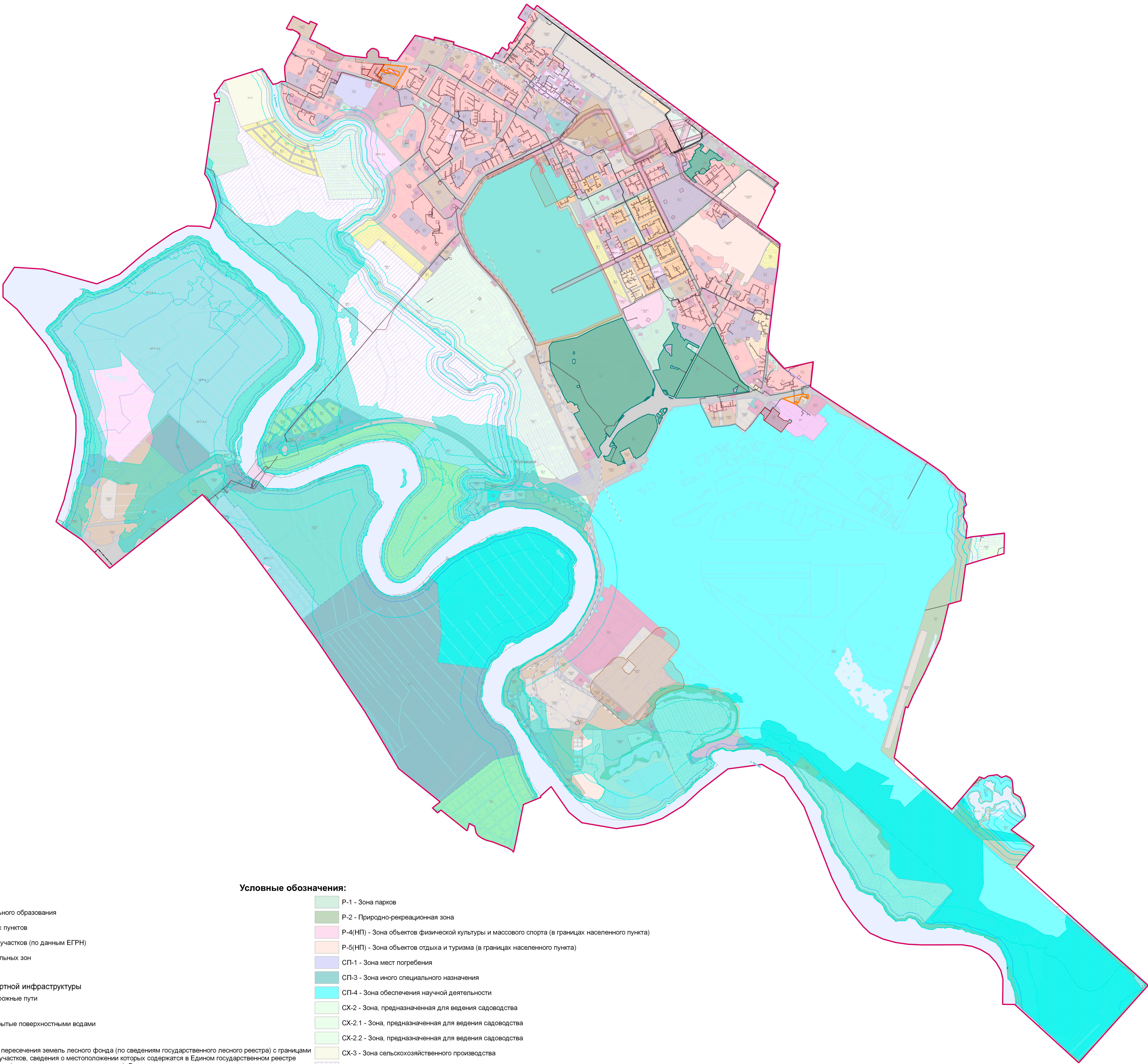


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖУКОВСКИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН)



- Границы**
- Муниципального образования
 - Населённых пунктов
 - Земельных участков (по данным ЕГРН)
 - Территориальных зон
 - Подзон
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Железнодорожные пути

- Территории**
- Земли, покрытые поверхностными водами
 - Леса
 - Территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территория пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:
 - наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
 - отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
 - наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образуемых из лесного поселка;
 - наличия Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда.

- Территориальные зоны**
- КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
 - Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
 - Ж-1.1 - Зона многоквартирной жилой застройки городского центра
 - Ж-1.2 - Специализированная зона многоквартирной жилой застройки
 - Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокируемыми жилыми домами
 - Ж-3 - Зона смешанной малоплотной жилой застройки
 - О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - О-1.1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - О-2 - Специализированная общественно-деловая зона
 - О-2.1 - Специализированная общественно-деловая зона
 - ИК - Зона историко-культурной деятельности
 - К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
 - П(НП) - Производственная зона (в границах населенного пункта)
 - Т - Зона транспортной инфраструктуры
 - Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
 - ВТ - Зона водного транспорта

Условные обозначения:

- Р-1 - Зона парков
 - Р-2 - Природно-рекреационная зона
 - Р-4(НП) - Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта)
 - Р-5(НП) - Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта)
 - СП-1 - Зона мест погребения
 - СП-3 - Зона иного специального назначения
 - СП-4 - Зона обеспечения научной деятельности
 - СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
 - СХ-2.1 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
 - СХ-2.2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
 - СХ-3 - Зона сельскохозяйственного производства
 - МФ - Многофункциональная зона
- Зоны с особыми условиями использования территорий**
- Зона охраны объекта культурного наследия
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Придорожная полоса
 - Охранная зона геодезического пункта
 - Охранная зона инженерных коммуникаций
 - Охранная зона линейных и сооружений связи и линий и сооружений радиосвязи
 - Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды
 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
 - Зона затопления и подтопления
- Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий**
- Территория объекта культурного наследия
 - Зона публичного сервитута
 - Территория лесничества
- Подписи территориальных зон**
- О-1 - Виды территориальных зон
 - 3 - Предельное количество надземных этажей
 - (-) - Предельная высота (в метрах)

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание от 23.07.2025 № 834.7		
И.о. директора	А.Н. Чурилов			Московская область, городской округ Жуковский		
Руководитель	Д.М. Павлов					
Исполнитель	Д.А. Косов			Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории части территории городского округа Жуковский Московской области		
Исполнитель	Т.Т. Косов					
Исполнитель	В.Ю. Павлов			Содает	Лист	Листов
Исполнитель	А.В. Сидорова			ГД	2.2	4
Печать				ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		