

МОСКОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖУКОВСКИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

2025 год



Материал подготовлен
Администрацией городского округа
Жуковский

СОДЕРЖАНИЕ

**Обращение Главы городского округа Жуковский -
Аубакирова Бориса Евгеньевича к инвесторам** 2

**Уполномоченный орган, осуществляющий
сопровождение инвестиционных проектов** 3

Характеристика городского округа 4

Преимущества городского округа 5

Общая характеристика городского округа 6

Структура экономики городского округа 7

Социально-экономические показатели городского округа 8

Занятость и доходы населения 9

Социальная инфраструктура 10

Туризм: Достопримечательности 11

Туризм: Туристические маршруты 12

Туризм: Знаковые события 14

Основные организации городского округа 15

Крупнейшие инвестиционные проекты 17

Крупнейшие реализованные инвестиционные проекты 18

Инвестиционные ниши 19

Механизмы реализации инвестиционного профиля 20

Инвестиционная инфраструктура для инвесторов.

Действующие индустриальные парки 21

Предпринимательское сообщество 23

Меры поддержки инвестиционных проектов 24

Институты развития и поддержки инвестиционных
проектов Московской области 25

ЦУР «Бизнес» 27

Обращение Главы городского округа Жуковский - Пака Андроника Эдуардовича



Город Жуковский имеет все основания гордиться своей историей и уверенно смотреть в будущее. Он создан как первый в стране наукоград – центр отечественной авиационной науки. На его территории реализуется один из самых амбициозных проектов – создание Национального центра авиастроения.

В экономике города активно работают высокотехнологичные предприятия, область специализации которых принадлежит к широкому спектру деятельности.

В соответствии с задачами, поставленными Губернатором Московской области А.Ю. Воробьевым, мы работаем над формированием нового отношения к предпринимательству с сохранением основных приоритетов поддержки

модернизации производства, инноваций, социально-ориентированного предпринимательства.

Среди наших приоритетов, одним из основных является создание зон инновационного развития на территории городского округа Жуковский, что даст импульс деятельности предпринимательства в сфере высоких технологий.

Мы любим наш замечательный город и ценим ваше стремление совместными усилиями сделать его комфортнее, перспективнее и богаче. Мы открыты для активного партнерства и сотрудничества в любой сфере жизни нашего города!

Пак Андроник Эдуардович



Уполномоченный орган, осуществляющий сопровождение инвестиционных проектов



Регламентом сопровождения инвестиционных проектов Утвержденным Постановлением Администрации городского округа Жуковский № 2331 от 25.12.2023 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов на территории городского округа Жуковский» Уполномоченным органом, осуществляющим сопровождение инвестиционных проектов определен отдел инвестиций и инноваций Управления экономики Администрации городского округа Жуковский

Контакты отдела инвестиций и инноваций Управления экономики

Телефон 8(498)484-20-73

Электронная почта: Chuguev.Plu@mosreg.ru

Начальник отдела инвестиций и инноваций Управления экономики Администрации городского округа Жуковский

Чугуев Павел Юрьевич

ХАРАКТЕРИСТИКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖУКОВСКИЙ



ПРЕИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖУКОВСКИЙ

Выгодное географическое положение города

01

- 25 км к юго-востоку от Москвы
- В зоне доступности 4 видов транспорта: МЦД-3, Рязанское шоссе, Москва-река, международный аэропорт «Жуковский»

Концентрация научно-производственных предприятий

02

- позволяет реализовать замкнутый цикл от фундаментальных и прикладных исследований до новых высокотехнологичных производств

Свободные земельные участки

03

- На территории города расположены два индустриальных парка – частный и государственный

Инновационная инфраструктура

04

- Технопарк в сфере высоких технологий ФАУ ЦАГИ
- Инженерный центр ООО «НИК»
- Лаборатории и ресурсные центры

Наличие крупнейшей выставочной площадки

05

- Транспортно-выставочный комплекс «Россия» - место проведения Международного авиационно-космического салона МАКС

Международные и межмуниципальные связи

06

- Лё Бурже (Франция),
- Чжухай (КНР),
- Фанчэнган (КНР),
- Ульяновск (РФ).

Развитая система высшего и среднего образования

07

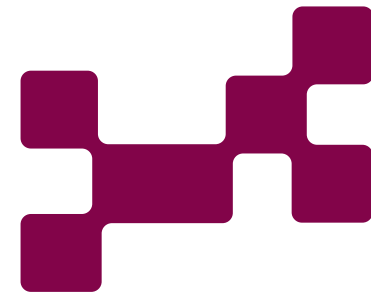
- ИАЛТ МФТИ
- Филиал «Стрела» МАИ
- ГБПОУ МО «Авиационный Техникум имени В.А. Казакова»
- ГАПОУ ПК "Московия" СП "Жуковский"

Зона комфортного проживания

08

- Город окружен лесами
- Наличие водных объектов
- 3 парка

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖУКОВСКИЙ



109,8

тыс. чел
Численность населения
г. о.

4,729

тыс. Га
Площадь г. о.

Транспортная доступность

Автотранспорт

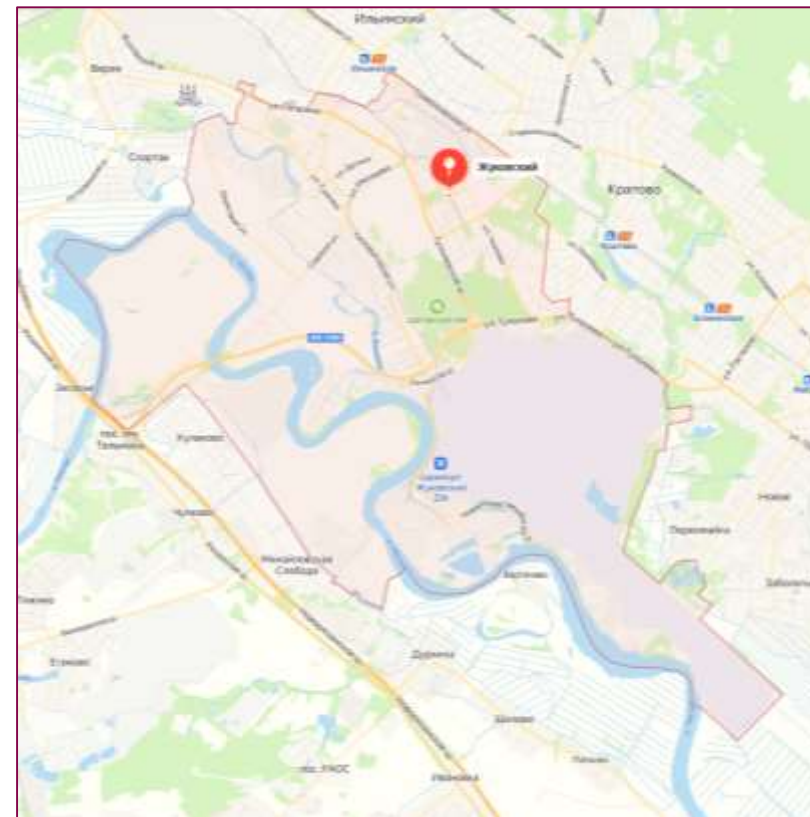
АД М-5 «Урал» по границе
МКАД – 25 км.
ЦКАД – 28 км.

Аэропорт

Международный
аэропорт «Жуковский»
на территории города

ЖД

ЖД станция «Отдых»
МЖД-3 на территории
города

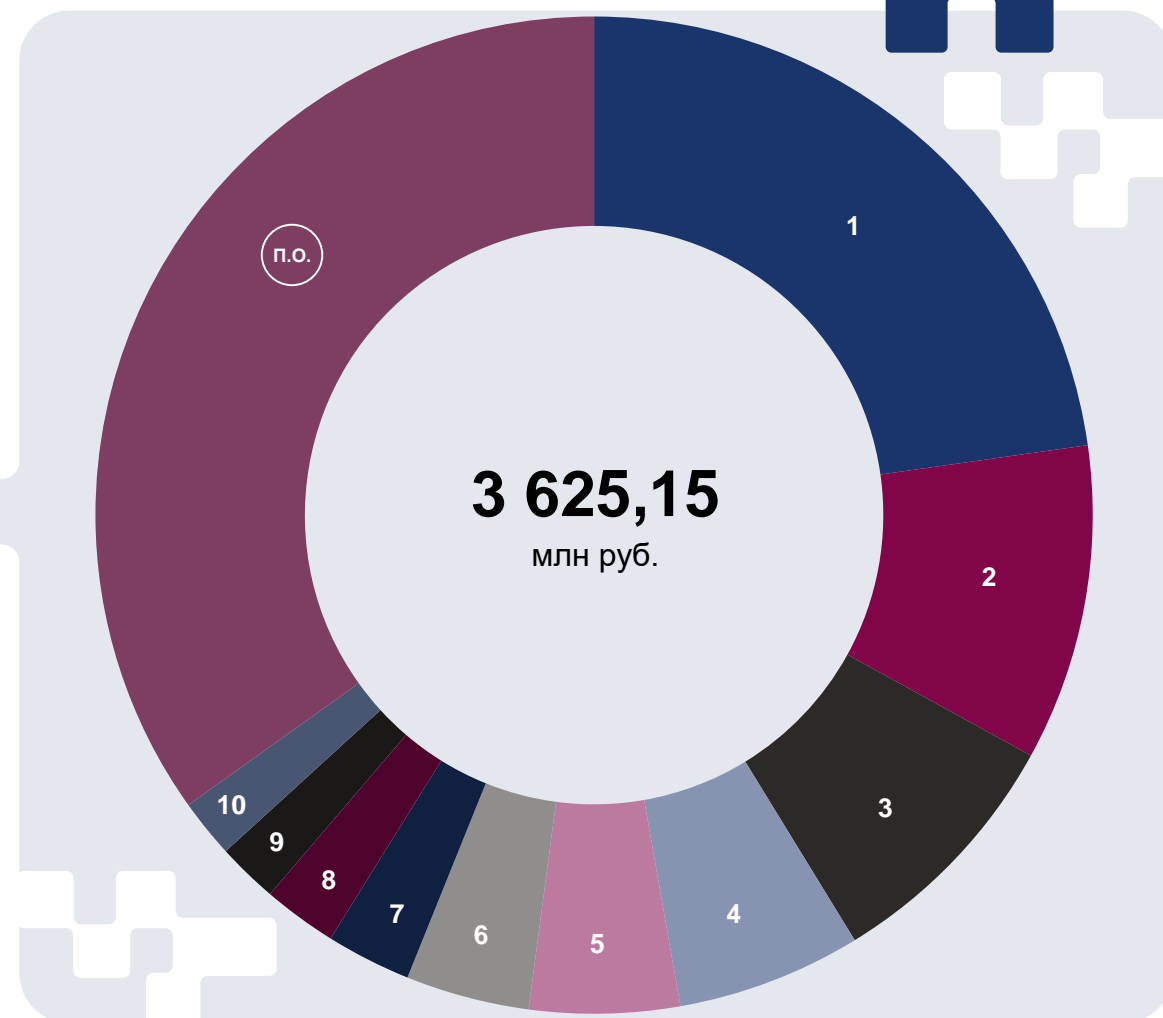


Сегодня городской округ Жуковский – общероссийский центр научно-исследовательских, опытно-конструкторских и опытно-экспериментальных работ в авиационной промышленности и связанных с ней отраслях радиоэлектроники и приборостроения.

Автомобильные дороги	МО	г. о.
С твердым покрытием, %	83,2	100

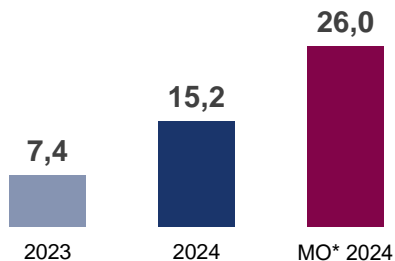
СТРУКТУРА ЭКОНОМИКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖУКОВСКИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ МЕСТНОГО БЮДЖЕТА

Отрасли экономики		Доходы бюджета, млн руб.	
Основные отрасли экономики по итогам 2024 года	1	Наука и техника	825,02
	2	Промышленность	371,63
	3	Торговля	298,53
	4	Недвижимость	216,96
	5	Транспорт	176,52
	6	Здравоохранение	145,29
	7	Информационные технологии и связь	99,87
	8	Образование	86,93
	9	Финансы и страхование	71,36
	10	Строительство	68,80
Прочие отрасли экономики по итогам 2024 года	Прочие отрасли (п.о.)		1 264,24
ИТОГО		3 625,15	

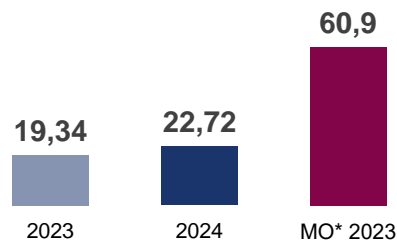


СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

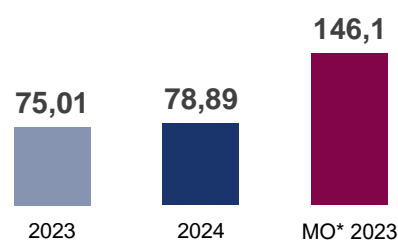
Объем инвестиций
в основной капитал
млрд руб.



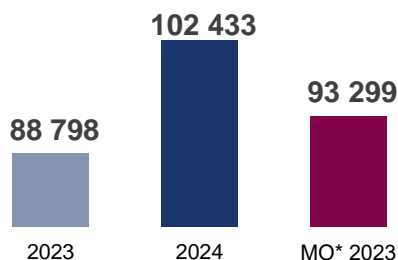
Объем розничного
товарооборота
млрд руб.



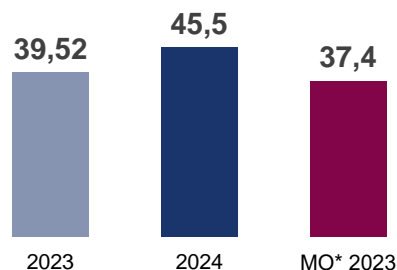
Отгрузка
продукции
млрд руб.



Средняя з/п
руб.



Общий фонд оплаты труда
по полному кругу
млрд руб.



■ В среднем на один
городской округ
Московской
области

Структура отгруженной продукции
по видам экономической
деятельности в 2023 г.

Научные исследования и разработки	23,30
Производство пищевых продуктов	15,17
Складское хозяйство и транспортная деятельность	6,40
Деятельность транспортная	6,15
Бытовые услуги населению	5,34
Производство компьютеров, электронных и оптических изделий	4,9
прочие	17,1

ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

0.065

численность
трудоспособного
населения
01.01.2024

5,3 млн чел.
показатели
по Московской области
на 01.01.2024

0,08

регистрируемая
безработица

0.22%
показатели
по Московской области
на 01.01.2025

безработные
граждане
(по данным
биржи труда)

6 300 чел.
показатели
по Московской области
на 01.01.2025

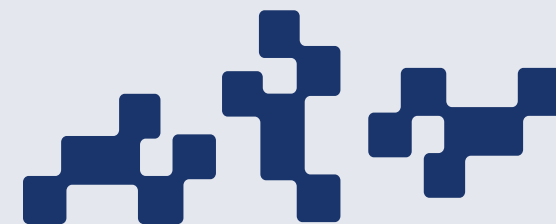
Показатели	Ед. изм	2023 год	2024 год
Среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	88798,1	102433,8
	%	11,26*	15,36*
Среднемесячная заработная плата по Московской области	руб.	93 299,1	103 993

*темп роста указан в процентах к предыдущему году

Среднемесячная заработная плата работников по отраслям в 2024 году

Наименование	Среднемесячная заработная плата в 2024 году, руб.
Разработка компьютерного программного обеспечения	312113,9
Деятельность воздушного и космического транспорта	233325,7
Производство компьютеров, электронных и оптических изделий	170969,9
Деятельность в области архитектуры и инженерно-технического проектирования; технических испытаний, исследований и анализа	160699,6
Научные исследования и разработки	132616,6
Обрабатывающие производства	123178,2
Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность	111295,0
Производство пищевых продуктов	101963,2
Торговля розничная	95918,5

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Образование

13 комплексов	56,3%*	12472 учащихся	112%**
школьного и дошкольного образования		4196 воспитанников	94%**
2 учреждения доп. образования		2167 учащихся	
1 учреждение доп. проф. образования			

*уровень балансового износа зданий

**заполняемость учреждений

Здравоохранение

ГБУЗ МО «Жуковская ОКБ»
1 Городская поликлиника
2 Детские поликлиники
Стационар 28 отделений
ГБУЗ МО Жуковская стоматологическая поликлиника

Спорт

1 учреждение дополнительного образования, реализующее программы спортивной подготовки
1061 обучающихся на бюджетной основе
1556 всего обучающихся
1530 занятия в бассейне

Культура и искусство

1 культурно-досуговое учреждение
6 библиотек
1 музей
2 театра
1 парк культуры и отдыха
3 детские школы искусств
2 туристических маршрута

ТУРИЗМ: ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



Объект культурного наследия федерального значения Памятник Н.Е. Жуковскому



Мемориальная аллея «Создатели авиации России»



Объект культурного наследия регионального значения Комплекс бывшего санатория для больных туберкулезом, 1913-1923гг.



Жуковский городской музей



Мемориальный комплекс Вечный огонь



Памятник-самолет «МиГ-21»

8500

человек

Посетили музей в 2024 году
(включая экскурсии и мероприятия)

182

экскурсий

Провели в 2024 году

3000

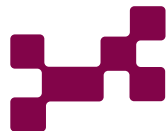
человек

География туристов

- Московская область
- Жуковский
- Москва

ТУРИЗМ: ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

Организованы туристические
пешеходные и автомобильные маршруты



1

Туристический
пешеходный маршрут
«День Авиации в
Жуковском»

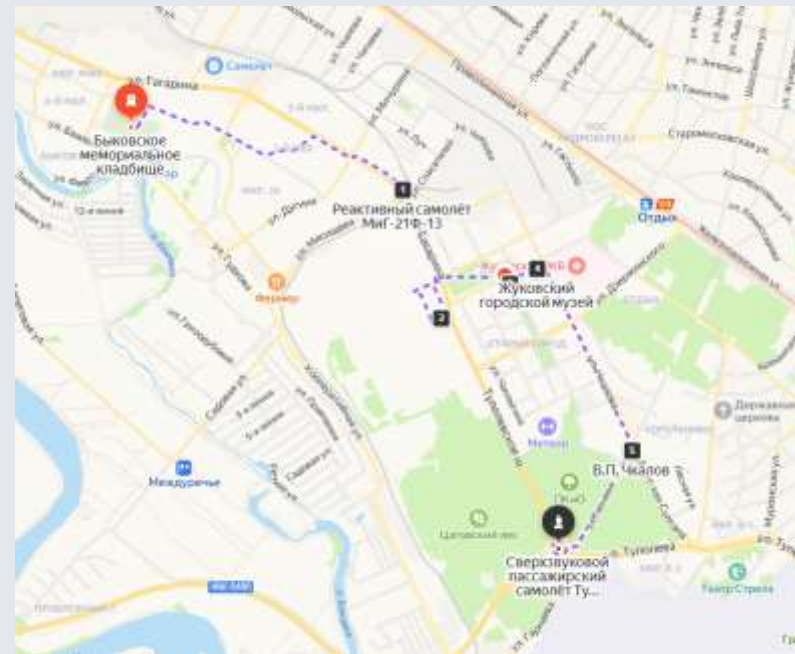


2

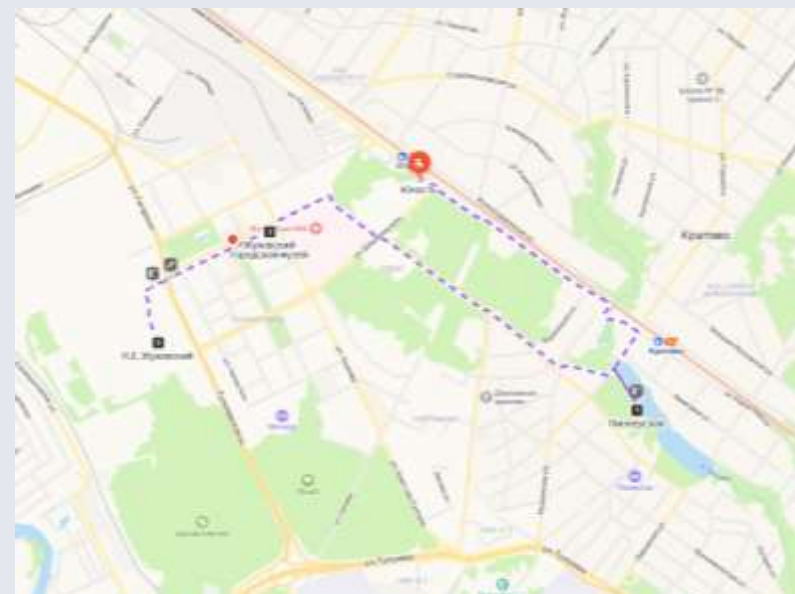
Детский летний
туристический
маршрут
«ОТ ПОЕЗДА – ДО
САМОЛЕТА!»



1

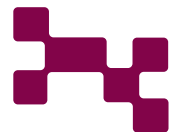


2



ТУРИЗМ: ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

Организованы туристические
пешеходные и автомобильные маршруты



Туристский пешеходный
маршрут «ДЕНЬ АВИАЦИИ
В ЖУКОВСКОМ!»

- 1 Мемориальное кладбище
- 2 Самолет МиГ-21
- 3 Труба Т-105
- 4 Памятник Н.Е. Жуковскому
- 5 Жуковский музей
- 6 Памятник В.П.Чкалову
- 7 Самолет Ту-144

Детский летний
туристический маршрут

«ОТ ПОЕЗДА – ДО
САМОЛЕТА!»

- 1 Ст. Юность (ДЖД)
- 2 Ст. Пионерская (ДЖД)
- 3 Жуковский музей
- 4 Центр города Жуковского
- 5 Парк культуры и отдыха



ТУРИЗМ: ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ

78 лет

городу в 2025 году



32 года

Международный
авиационно-
космический
салон

проводится
раз в 2 года



19 лет

Фестиваль
духовной и
физической
культуры



4 года

Детский
авиационно-
космический
салон



20 лет

Международные
и Всероссийские
соревнования по
легкой атлетике



Благоустройство парка Сквер 28 квартал
Проведение праздничных мероприятий
для жителей и гостей города



ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ Городского округа Жуковский

Компания

Сфера деятельности

ФАУ «Центральный аэрогидродинамический институт им. проф. Н.Е. Жуковского»

Научные исследования и разработки

АО «Научно-исследовательский институт приборостроения им. В.В. Тихомирова»

Научные исследования и разработки

АО «Летно-исследовательский институт им. М.М. Громова»

Научные исследования и разработки

ПАО «ИЛ» -ЭМЗ им. В.М. Мясищева

Научные исследования и разработки

АО «Научно-исследовательский институт авиационного оборудования»

Научные исследования и разработки

ООО «Научно-инженерная компания»

Научные исследования и разработки

АО «Центр научно-технических услуг «Динамика»

Научные исследования и разработки

АО «Московский научно-исследовательский институт «Агат»

Научные исследования и разработки

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ Городского округа Жуковский

Компания

Сфера деятельности

ООО «Жуковский хлеб»

Производство хлеба и мучных кондитерских изделий

ООО «Фронери Рус»

Производство мороженого

ОАО «Жуковский машиностроительный завод»

Производство автомобилей специального назначения

ООО «Глобус-Сталь»

Обработка металлов и нанесение покрытий на металлы

АО «НПП»Альфа-М»

Производство частей и принадлежностей летательных и космических аппаратов

ООО «ИНВЕСТ ЦЕНТР»

Производство товарного бетона

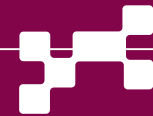
ООО «Монитор Софт»

Разработка компьютерного программного обеспечения

ООО «ИСРАТЭК»

Производство пластмассовых плит, полос, труб и профилей

КРУПНЕЙШИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖУКЕОВСКИЙ



КРУПНЕЙШИЕ РЕАЛИЗОВАННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



NK Group, ООО
"Интернет Решения"



Распределительный
центр

Инвестиции: Раб. места:

3 млрд руб. **1200**



ООО «Глобус сталь»



Производство труб из
нержавеющей стали

Инвестиции: Раб. места:

1,2 млрд руб. **120**

АО «Рампорт аэро»
АО «ЖИА Карго»



Строительство
аэропорта и карго
терминала

Инвестиции: Раб. места:

6 млрд руб. **250**



АО ЦНТУ «Динамика»



Реконструкция научно-
производственного
здания

Инвестиции: Раб. места:

0,7 млрд руб. **120**



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

Научные исследования и разработки



Как наукограду Российской Федерации г.о. Жуковский определены следующие направления научной, научно-технической и инновационной деятельности:

1. информационно-телекоммуникационные системы;
2. транспортные, авиационные и космические системы;
3. перспективные вооружения, военная и специальная техника;
4. энергетика и энергосбережение.

Высокотехнологичное производство



1. Производство беспилотных авиационных систем
2. Производство радиоэлектронного оборудования
3. Разработка компьютерного программного обеспечения
4. Изготовление деталей авиационной техники

Социальная инфраструктура



1. Музейно-выставочная деятельность
2. Создание рекреационных, туристических зон
3. Объекты досуговой деятельности

Аэропортовая деятельность



1. Авиаперевозки
2. Обслуживание авиационной техники
3. Социальная аэропортовая деятельность (гостиницы, кафе, рестораны)

МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



НК Парк «Жуковский»

район Замоскворечье, Жуковский,
Московская область

<https://nk.group/parks/zhukovskiy/>



Управляющая компания
NK GROUP



Технопарк ФАУ ЦАГИ

Московская область, Жуковский, улица Луч,
24/1А

<https://technopark.tsagi.ru/>



Управляющая компания
ФАУ ЦАГИ

Действующие

Индустриальные
(промышленные)
парки, технопарки

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



ГИП Жуковский

Береговая улица, Жуковский, Московская область

<https://mosregco.ru/>



Управляющая компания
АО «Корпорация развития Московской области»

Создаваемые

Индустриальные
(промышленные)
парки

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ СООБЩЕСТВО

785

крупных
предприятий

183

малых и средних
предприятий

1667

микропредприятий

Контакты



ТПП

8 (495) 556-13-39



Мой Бизнес

0150



МФЦ ОФИС «МОИ ДОКУМЕНТЫ»

122, далее 3 (доб.52253)



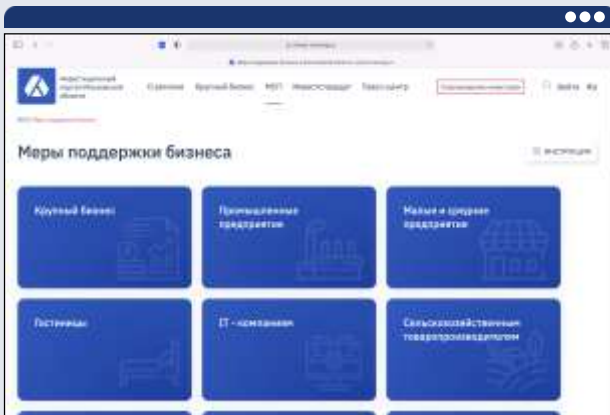
**Отдел инвестиций и инноваций
Управления экономики
Администрации г.о. Жуковский**

8 (498)484-20-73

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

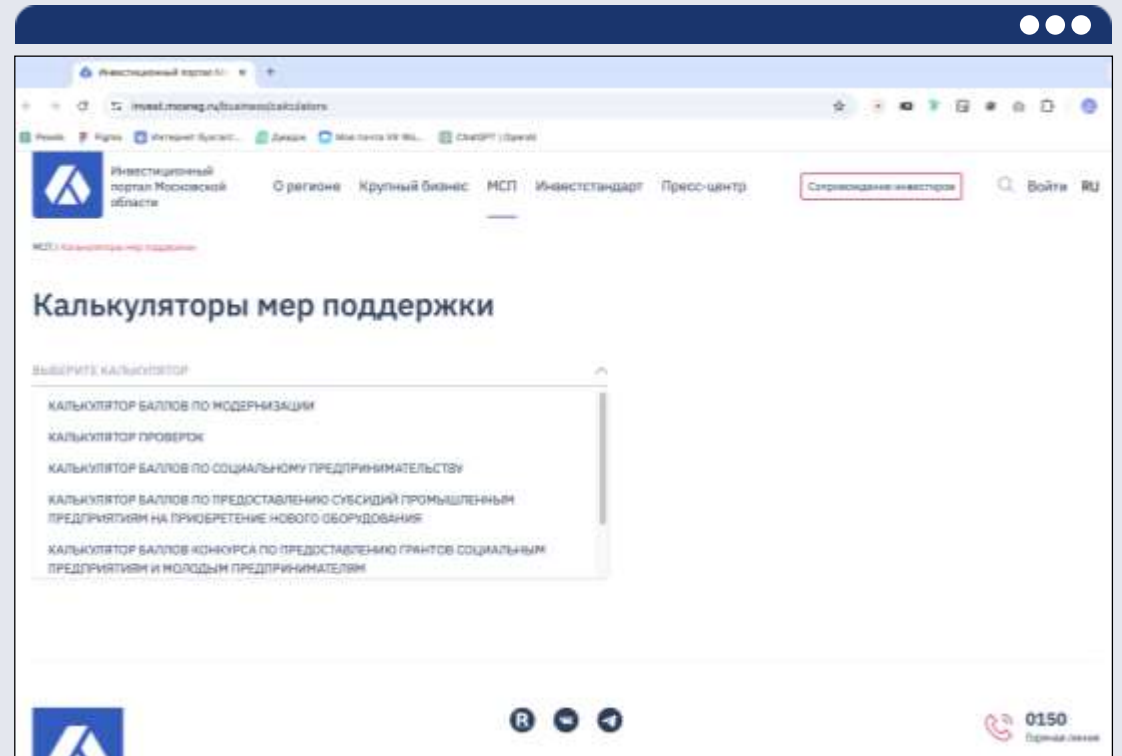
Полный перечень и калькулятор мер поддержки инвесторов размещен:

1. [На инвестиционном портале Московской области](#)

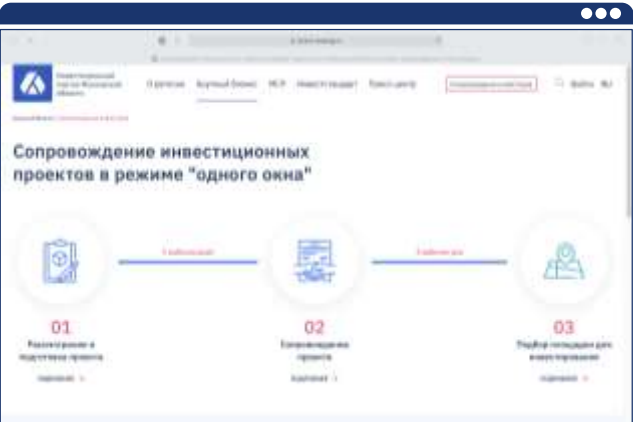
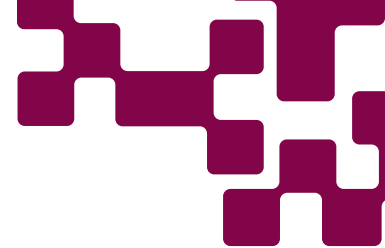


2. [В Инвестиционной декларации Московской области на стр. 61–69](#)



Калькулятор мер поддержки инвесторов



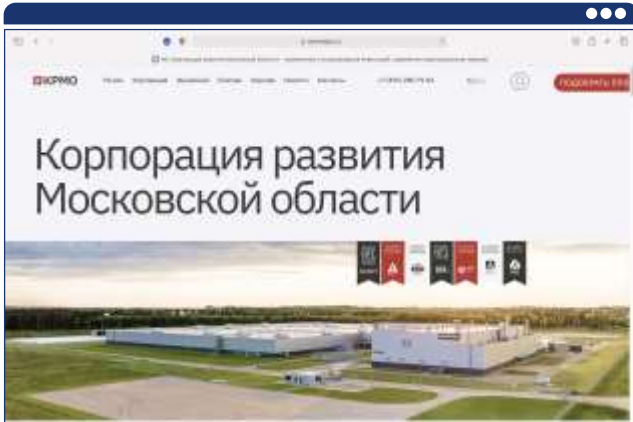
ИНСТИТУТЫ РАЗВИТИЯ И ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ





[Ссылка на сайт](#)



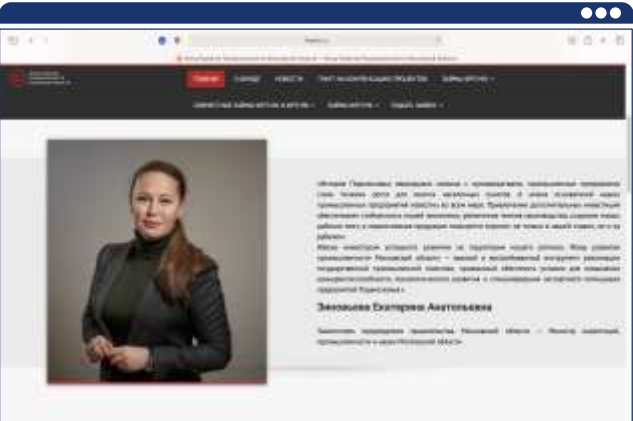
АНО «Агентство инвестиционного развития Московской области»





[Ссылка на сайт](#)



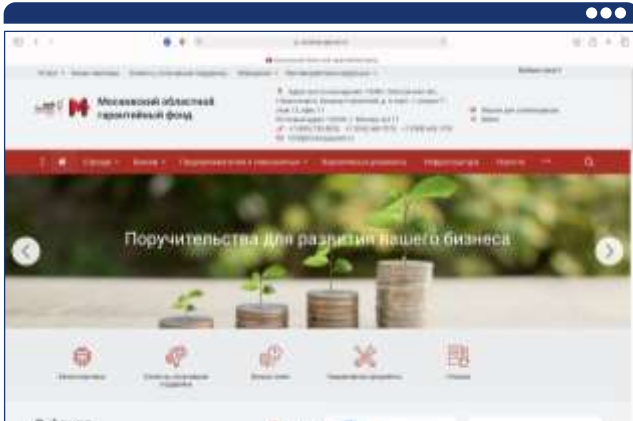
АО «Корпорация развития Московской области»





[Ссылка на сайт](#)



Фонд развития промышленности

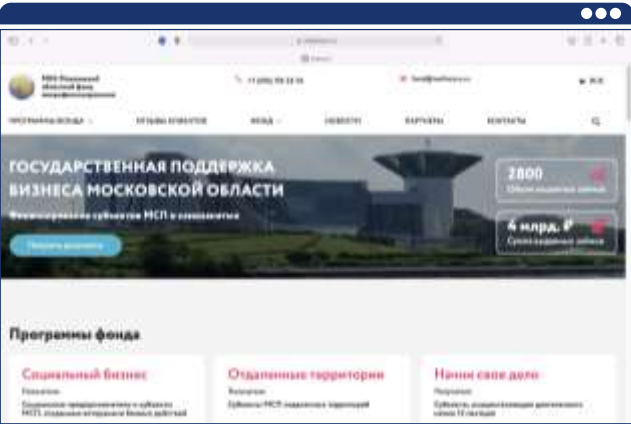
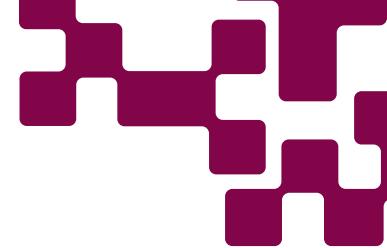


[Ссылка на сайт](#)





Гарантийный фонд

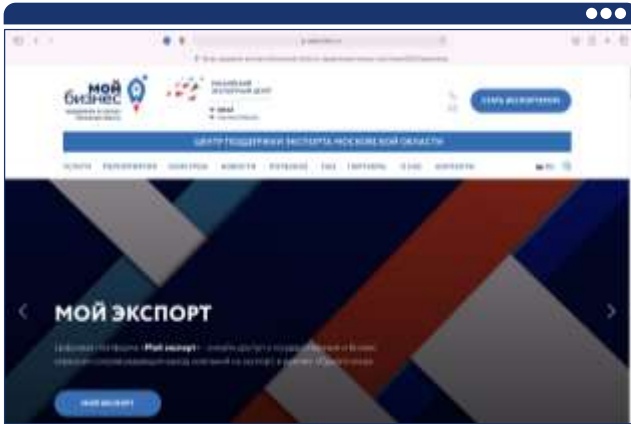
ИНСТИТУТЫ РАЗВИТИЯ И ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ




Ссылка на сайт




Фонд микрофинансирования



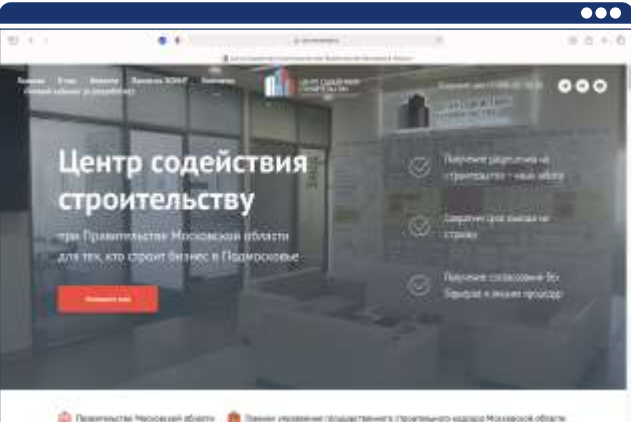
Ссылка на сайт





Ссылка на сайт



Фонд поддержки внешне-экономической деятельности



Ссылка на сайт



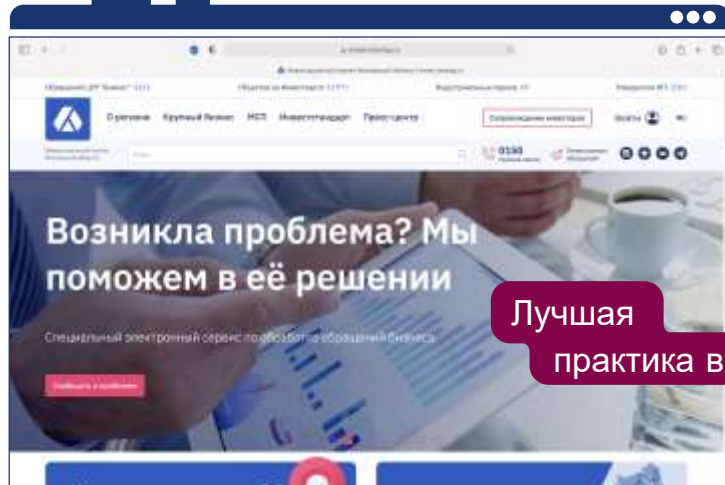
Центр Содействия Строительству

ЦУР «БИЗНЕС»

Элемент регионального инвестиционного стандарта, существующий на базе АНО «АИР»



Единый региональный механизм отработки обращений, с помощью которого бизнесу оказывается консультационная поддержка, а также содействие в решении возникающих вопросов в оперативном режиме



Лучшая практика в РФ*

* по оценке Министерства экономического развития РФ

Цели ЦУР «Бизнес»:

- Каждый запрос бизнеса должен быть решен
- Решая индивидуальные проблемы, выявляем и решаем системные
- Рост эффективности работы с предпринимателями и инвесторами

Каналы связи:

Короткий номер горячей линии:

0150

Электронная почта:

0150@mosreg.ru

Соцсети:



Предприниматели получают консультационную поддержку и содействие в решении проблемных вопросов

11 134

Вопросов поступило в единую систему ЦУР «Бизнес» Московской области в 2023 г.

Из них:

23

От инвесторов
Городского округа
Жуковский

**Инвестиционный портал
Московской области:**

<https://invest.mosreg.ru/investor/support>



@ Материал подготовлен

2025 год

