

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖУКОВСКИЙ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. ЖУКОВСКИЙ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ТОМ III
«Объекты культурного наследия»**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор от 06.02.2025 № 067-2025

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖУКОВСКИЙ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. ЖУКОВСКИЙ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ТОМ III
«Объекты культурного наследия»**

Руководитель мастерской

П.С. Богачев

Заместитель начальника отдела

Н.В. Макаров

Ф.И.О., подпись и дата визирующего Техотделом
Взамен Арх. №
Подпись и дата
Архив. № подл

**СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖУКОВСКИЙ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. ЖУКОВСКИЙ**

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании.</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населённых пунктов городского округа Жуковский Московской области применительно к части населенного пункта г. Жуковский
2.2	Карта функциональных зон городского округа Жуковский Московской области применительно к части населенного пункта г. Жуковский
	Приложение к генеральному плану
3	<i>Приложение. Сведения о границах населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292 (материалы в электронном виде)</i>
	Материалы по обоснованию
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование»</i>
4.1	<i>Текстовая часть</i>
4.2	<i>Графические материалы (карты)</i>
4.2.1	Карта размещения городского округа Жуковский Московской области применительно к части населенного пункта г. Жуковский в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2.	Карта существующего использования территории городского округа Жуковский Московской области применительно к части населенного пункта г. Жуковский
4.2.3	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в части объектов федерального и регионального значения в границах городского округа Жуковский Московской области применительно к части населенного пункта г. Жуковский
4.2.4	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в части объектов федерального и регионального значения в границах городского округа Жуковский Московской области применительно к части населенного пункта г. Жуковский
4.2.5	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Жуковский Московской области применительно к части населенного пункта г. Жуковский
4.2.6	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков в границах городского округа Жуковский Московской области применительно к части населенного пункта г. Жуковский
4.2.7	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель в границах городского округа Жуковский Московской области применительно к части населенного пункта г. Жуковский

5	ТОМ II. «Охрана окружающей среды»
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства в границах городского округа Жуковский Московской области применительно к части населенного пункта г. Жуковский
5.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления в границах городского округа Жуковский Московской области применительно к части населенного пункта г. Жуковский
6	ТОМ III. «Объекты культурного наследия».
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карта)
6.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в границах городского округа Жуковский Московской области применительно к части населенного пункта г. Жуковский
7	Том IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (сведения ограниченного доступа)
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий в границах городского округа Жуковский Московской области применительно к части населенного пункта г. Жуковский
	Материалы на электронном носителе
8	Текстовые материалы в формате PDF, Word, графические материалы в формате PDF, PNG

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Жуковский Московской области применительно к части населенного пункта г. Жуковский (далее – проект внесения изменений в генеральный план) выполнен ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 22.01.2025 № 33РВ-30, в соответствии с договором от 06.02.2025 № 067-2025.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖУКОВСКИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. ЖУКОВСКИЙ

В границах территории, в отношении которой вносится изменение в генеральный план, объекты культурного наследия отсутствуют.

УТВЕРЖДЁННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖУКОВСКИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. ЖУКОВСКИЙ

В границах территории, в отношении которой вносится изменение в генеральный план, утвержденные территории, зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.