



**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЖУКОВСКИЙ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Р Е Ш Е Н И Е

от 30.07.2025 г.

№ 48/СД

«О внесении изменений в Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Жуковский Московской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Жуковский,

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Жуковский Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Жуковский от 16.12.2015 № 77/СД «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Жуковский Московской области», следующие изменения:

1.1. пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Жуковский Московской области (далее - Положение) разработано в соответствии с п. 26 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», Уставом городского округа Жуковский Московской области.»;

1.2. пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Местные нормативы обязательны для применения всеми субъектами градостроительной деятельности при:

- разработке, согласовании, утверждении и реализации Генерального плана (а также при внесении в него изменений), Правил землепользования и застройки (а также при внесении в них изменений), документации по планировке территорий (в том числе застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии);

- архитектурно-строительном проектировании и строительстве;

- определении условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- осуществлении иной градостроительной деятельности на территории городского округа Жуковский.»;

1.3. подпункт 2 пункта 1.6 изложить в следующей редакции:

«2) стратегии социально-экономического развития городского округа Жуковский и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);»;

1.4. пункт 3.1 признать утратившим силу;

1.5. пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте городского округа Жуковский в сети Интернет и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.»;

1.6. пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Местные нормативы утверждаются постановлением Администрации городского округа Жуковский.»;

1.7. абзац 3 пункта 5.2. изложить в следующей редакции: "- утверждение стратегии социально-экономического развития Московской области и городского округа Жуковский Московской области, влияющих на расчетные показатели местных нормативов;».

2. Опубликовать настоящее решение, разместив его в сетевом издании – на официальном сайте городского округа Жуковский www.zhukovskiy.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель Совета депутатов
городского округа Жуковский



Ю. В. Прохоров

Глава городского округа Жуковский

А.Э. Пак

Принято на заседании Совета депутатов
от 30.07.2025 г.

Подписано
30.07.2025 г.