

Утверждаю:
 Глава городского округа Жуковский
 Б.Е. Аубакиров
 "18" _____ 2025г.



Комплексный план мероприятий по подготовке топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городского округа Жуковский Московской области к отопительному периоду 2025/2026 года
Администрации городского округа Жуковский

I. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Единица решения	Кол-во	Контролирующий орган	Исполнители	Сроки исполнения												Оценка о выполнении работ
						май		июль		август		сентябрь		октябрь				
						1-10	11-31	1-10	11-31	1-10	11-31	1-10	11-31	1-10	11-31			
1	Подведение итогов отопительного периода 2024/2025 года, анализ возникших технологических сбоев, неисправностей			Администрация городского округа Жуковский	Руководители ресурсоснабжающих предприятий, руководители организаций, эксплуатирующие жилищный фонд, учреждения соцсферы	срок до 29.04.2025г.												
2	Сбор комплексных планов подготовки к отопительному периоду 2025-2026 от ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций и организаций социальной сферы	шт.	35	Администрация городского округа Жуковский	Руководители ресурсоснабжающих предприятий, руководители организаций, эксплуатирующие жилищный фонд, учреждения соцсферы	срок до 20.04.2025г.												
3	Проведение оперативных совещаний штаба по контролю за ходом подготовки объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городского округа Жуковский к отопительному периоду 2025/2026 года в течение всего периода подготовки	еженедельно	1 раз в неделю	Администрация городского округа Жуковский	Руководители ресурсоснабжающих предприятий, руководители организаций, эксплуатирующие жилищный фонд, учреждения соцсферы	с 01.06.2025 по 15.09.2025												
4	Техническое диагностирование и освидетельствование оборудования, участвующего в теплоснабжении			Администрация городского округа Жуковский	Руководители ресурсоснабжающих предприятий	срок до 01.09.2025г.												
5	Оборудование рабочих постов на коммунальных объектах, в том числе разработка (корректировка) документации, докомплектование инструментом, средствами защиты, приборами и приспособлениями			Администрация городского округа Жуковский	Руководители ресурсоснабжающих предприятий	постоянно												

II. Технические мероприятия

а) жилищный фонд и объекты социальной сферы

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Единица рецензия	Кол-во	Контролирующий орган	Исполнители	Сроки исполнения												Отметка о выполнен ии работ					
						май		июнь		июль		август		сентябрь		октябрь							
						1-10	11-31	1-10	11-31	1-10	11-31	1-10	11-31	1-10	11-31	1-10	11-31						
1	Ремонт изоляции трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м.	643	Управление ЖСХ Администрации городского округа Жуковский	Специалисты УК, бригады подрядных организаций	5	10	20	25	30	40	50	60	75	80	85	90	95	100				
2	Герметизация межпанельных швов	м/п	4749	Управление ЖСХ Администрации городского округа Жуковский	Специалисты УК, бригады подрядных организаций	5	10	20	25	30	40	50	60	75	80	85	90	95	100				
3	Замена внутридюймовой запорной арматуры	шт.	1191	Управление ЖСХ Администрации городского округа Жуковский	Специалисты УК, бригады подрядных организаций	5	10	20	25	30	40	50	60	75	80	85	90	95	100				
4	Утепление дверных проемов	шт.	280	Управление ЖСХ Администрации городского округа Жуковский	Специалисты УК, бригады подрядных организаций	5	10	20	25	30	40	50	60	75	80	85	90	95	100				
5	Остекление лестничных клеток	кв.м.	196	Управление ЖСХ Администрации городского округа Жуковский	Специалисты УК, бригады подрядных организаций	5	10	20	25	30	40	50	60	75	80	85	90	95	100				
6	Ревизия и ремонт запорной арматуры, элеваторных узлов	шт.	616	Управление ЖСХ Администрации городского округа Жуковский	Специалисты УК, бригады подрядных организаций	5	10	20	25	30	40	50	60	75	80	85	90	95	100				
7	Ревизия и чистка грязевиков, фильтров	шт.	785	Управление ЖСХ Администрации городского округа Жуковский	Специалисты УК, бригады подрядных организаций	5	10	20	25	30	40	50	60	75	80	85	90	95	100				
8	Испытания на герметичность (опрессовка) внутридюймовых систем теплоснабжения	ед.	162	Управление ЖСХ Администрации городского округа Жуковский	Специалисты УК, бригады подрядных организаций	5	10	20	25	30	40	50	60	75	80	85	90	95	100				
9	Промывка и опрессовка систем центрального отопления МКД согласно графика и сдачи по акту теплоснабжающей организации	ед.	504	Управление ЖСХ Администрации городского округа Жуковский	Специалисты УК, бригады подрядных организаций	5	10	20	25	30	40	50	60	75	80	85	90	95	100				
10	Восстановление нарушенной теплоизоляции	м/п	785	Управление ЖСХ Администрации городского округа Жуковский	Специалисты УК, бригады подрядных организаций	5	10	20	25	30	40	50	60	75	80	85	90	95	100				
11	Установка недостающих манометров, термометров, спускных кранов в ИТП МКД	шт.	204	Управление ЖСХ Администрации городского округа Жуковский	Специалисты УК, бригады подрядных организаций	5	10	20	25	30	40	50	60	75	80	85	90	95	100				
12	Госповерка манометров и замена отбракованных	шт.	236	Управление ЖСХ Администрации городского округа Жуковский	Специалисты УК, бригады подрядных организаций	5	10	20	25	30	40	50	60	75	80	85	90	95	100				
13	Устранение дефектов, выявленных в предыдущем отопительном сезоне	шт.	86	Управление ЖСХ Администрации городского округа Жуковский	Специалисты УК, бригады подрядных организаций	5	10	20	25	30	40	50	60	75	80	85	90	95	100				
14	Замена лежачих отоплений, магистральных сетей ГВС	м/п	2827	Управление ЖСХ Администрации городского округа Жуковский	Специалисты УК, бригады подрядных организаций	5	10	20	25	30	40	50	60	75	80	85	90	95	100				
15	Замена вводных задвижек (кранов)	шт.	233	Управление ЖСХ Администрации городского округа Жуковский	Специалисты УК, бригады подрядных организаций	5	10	20	25	30	40	50	60	75	80	85	90	95	100				

16	Замена (ремонт) стояков ГВС, отопления	м/п	1420	Управление ЖКХ Администрации городского округа Жуковский	Специалисты УК, бригады подрядных организаций	5	10	20	25	30	40	50	60	75	80	85	90	95	100
17	Замена отдельных участков трубопровода системы отопления	м/п	239	Управление ЖКХ Администрации городского округа Жуковский	Специалисты УК, бригады подрядных организаций	5	10	20	25	30	40	50	60	75	80	85	90	95	100
18	Ревизия, ремонт и замена запорной арматуры на системе отопления	шт.	200	Управление ЖКХ Администрации городского округа Жуковский	Специалисты УК, бригады подрядных организаций	5	10	20	25	30	40	50	60	75	80	85	90	95	100
19	Ревизия, ремонт и замена запорной арматуры на системе ГВС	шт.	169	Управление ЖКХ Администрации городского округа Жуковский	Специалисты УК, бригады подрядных организаций	5	10	20	25	30	40	50	60	75	80	85	90	95	100
20	Замена отдельных участков трубопровода системы ГВС	м/п	443	Управление ЖКХ Администрации городского округа Жуковский	Специалисты УК, бригады подрядных организаций	5	10	20	25	30	40	50	60	75	80	85	90	95	100
21	Ремонт и изоляция трубопроводов ХВС	м/п	607	Управление ЖКХ Администрации городского округа Жуковский	Специалисты УК, бригады подрядных организаций	5	10	20	25	30	40	50	60	75	80	85	90	95	100
22	Ремонт трубопроводов системы канализации	м/п	533	Управление ЖКХ Администрации городского округа Жуковский	Специалисты УК, бригады подрядных организаций	5	10	20	25	30	40	50	60	75	80	85	90	95	100
23	Ремонт электропроводки на чердаках, в подвалах и на лестничных клетках	м/п	324	Управление ЖКХ Администрации городского округа Жуковский	Специалисты УК, бригады подрядных организаций	5	10	20	25	30	40	50	60	75	80	85	90	95	100
24	Ремонт водосточных труб	м/п	104,5	Управление ЖКХ Администрации городского округа Жуковский	Специалисты УК, бригады подрядных организаций	5	10	20	25	30	40	50	60	75	80	85	90	95	100
25	Ремонт вводных устройств в электрощитовых	шт.	61	Управление ЖКХ Администрации городского округа Жуковский	Специалисты УК, бригады подрядных организаций	5	10	20	25	30	40	50	60	75	80	85	90	95	100
26	Ревизия, ремонт и замена запорной арматуры на системе ХВС	шт.	202	Управление ЖКХ Администрации городского округа Жуковский	Специалисты УК, бригады подрядных организаций	5	10	20	25	30	40	50	60	75	80	85	90	95	100
27	Уплотнение и утепление отдельных элементов теплового контура жилых зданий	м/п	43	Управление ЖКХ Администрации городского округа Жуковский	Специалисты УК, бригады подрядных организаций	5	10	20	25	30	40	50	60	75	80	85	90	95	100
28	Составление документации о готовности к отопительному сезону	шт.	506	Управление ЖКХ Администрации городского округа Жуковский	Специалисты УК, бригады подрядных организаций	5	10	20	25	30	40	50	60	75	80	85	90	95	100
29	Замена радиаторов общешумового назначения	шт.	53	Управление ЖКХ Администрации городского округа Жуковский	Специалисты УК, бригады подрядных организаций	5	10	20	25	30	40	50	60	75	80	85	90	95	100
30	Ремонт кровли	кв. м.	6561	Управление ЖКХ Администрации городского округа Жуковский	Специалисты УК, бригады подрядных организаций	5	10	20	25	30	40	50	60	75	80	85	90	95	100
31	Ремонт отмосток	кв. м.	663,5	Управление ЖКХ Администрации городского округа Жуковский	Специалисты УК, бригады подрядных организаций	5	10	20	25	30	40	50	60	75	80	85	90	95	100
32	Ремонт крылец, ступеней	кв. м.	170,2	Управление ЖКХ Администрации городского округа Жуковский	Специалисты УК, бригады подрядных организаций	5	10	20	25	30	40	50	60	75	80	85	90	95	100
33	Ремонт, изготовление и установка металлических козырьков над входами в подъезд	шт.	21	Управление ЖКХ Администрации городского округа Жуковский	Специалисты УК, бригады подрядных организаций	5	10	20	25	30	40	50	60	75	80	85	90	95	100
34	Ремонт и окраска газовых вводов	кв. м.	753,4	Управление ЖКХ Администрации городского округа Жуковский	Специалисты УК, бригады подрядных организаций	5	10	20	25	30	40	50	60	75	80	85	90	95	100

4	Плановая замена запорной арматуры, выработавшей свой ресурс, на тепловых сетях	шт.	39	Управление ЖКХ Администрации городского округа Жуковский	Специалисты РСО	5	10	20	5	20	25	30	40	50	60	75	80	85	90	95	100				
5	Плановая замена запорной арматуры, выработавшей свой ресурс, на ЦТП, внутриквартальных тепловых сетях	шт.	89	Управление ЖКХ Администрации городского округа Жуковский	Специалисты РСО	5	10	20	5	20	25	30	40	50	60	75	80	85	90	95	100				
6	подготовка и опрессовка ВВП на системе ЦО, установочных в ЦТП и ЦБ.	шт.	42	Управление ЖКХ Администрации городского округа Жуковский	Специалисты РСО	5	10	20	5	20	25	30	40	50	60	75	80	85	90	95	100				
7	Ремонт силовых щитов на ЦТП и ЦБ	шт.	40	Управление ЖКХ Администрации городского округа Жуковский	Специалисты РСО	5	10	20	5	20	25	30	40	50	60	75	80	85	90	95	100				
8	подготовка и установка контрольно-измерительных приборов на тепловых сетях	шт.	80	Управление ЖКХ Администрации городского округа Жуковский	Специалисты РСО	5	10	20	5	20	25	30	40	50	60	75	80	85	90	95	100				
9	организация пробной топки МКД			Управление ЖКХ Администрации городского округа Жуковский	Специалисты РСО, УО																100				
10	проведение ремонтных работ по восстановлению СОДК Ду200-Ду500			Управление ЖКХ Администрации городского округа Жуковский	Специалисты РСО	5	10	20	5	20	25	30	40	50	60	75	80	85	90	95	100				
11	подготовка и установка контрольно-измерительных приборов на ЦТП и ЦБ	шт.	110	Управление ЖКХ Администрации городского округа Жуковский	Специалисты РСО	5	10	20	5	20	25	30	40	50	60	75	80	85	90	95	100				

Д) СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

№ пп	Наименование мероприятий, работ	Единица измерения	Кол-во	Контролирующий орган	Исполнители	Сроки исполнения												Отметка о выполнении работ							
						май		июнь		июль		август		сентябрь		октябрь									
						1-10	11-31	1-10	11-31	1-10	11-31	1-10	11-31	1-10	11-31	1-10	11-31								
1	Замена водопроводных вводов	м/п	94	Управление ЖКХ Администрации городского округа Жуковский	Специалисты РСО	5	10	20	5	20	25	30	40	50	60	75	80	85	90	95	100				
2	Ремонт водопровода Ду-110мм	м/п	118	Управление ЖКХ Администрации городского округа Жуковский	Специалисты РСО	5	10	20	5	20	25	30	40	50	60	75	80	85	90	95	100				
3	Ремонт водопровода Ду-100мм	м/п	213	Управление ЖКХ Администрации городского округа Жуковский	Специалисты РСО	5	10	20	5	20	25	30	40	50	60	75	80	85	90	95	100				
5	Ремонт водопровода Ду-300мм	м/п	79	Управление ЖКХ Администрации городского округа Жуковский	Специалисты РСО	5	10	20	5	20	25	30	40	50	60	75	80	85	90	95	100				
6	Ремонт водопроводных колодцев	шт.	12	Управление ЖКХ Администрации городского округа Жуковский	Специалисты РСО	5	10	20	5	20	25	30	40	50	60	75	80	85	90	95	100				
7	Замена задвижек Ду-100мм	шт.	73	Управление ЖКХ Администрации городского округа Жуковский	Специалисты РСО	5	10	20	5	20	25	30	40	50	60	75	80	85	90	95	100				

8	Промывка водопроводной сети	м/п	52123	Управление ЖСХ Администрация городского округа Жуковский	Специальсты РСО	5	10	20	25	30	40	50	60	75	80	85	90	95	100		
---	-----------------------------	-----	-------	---	-----------------	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	--	--

е) Системы электроснабжения

№ пп	Наименование мероприятий, работ	Ед.изм. рещения	Кол-во	Контролирующий орган	Исполнители	Сроки исполнения												Отметка о выполнении или работ
						май			июль			август			октябрь			
						1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	
1	Выполнение плана по текущей эксплуатации ТП, РП, КЛЭП			Штаб по контролю за ходом подготовки объектов ТЭК, ЖСХ и соопсерферы к отопительному периоду	Специальсты РСО	до 15.09.2025												
2	Подготовка автотранспорта к работе в зимних условиях			Штаб по контролю за ходом подготовки объектов ТЭК, ЖСХ и соопсерферы к отопительному периоду	Специальсты РСО	до 15.09.2025												
3	Приобретение расходных материалов в/в и н/в оборудования			Штаб по контролю за ходом подготовки объектов ТЭК, ЖСХ и соопсерферы к отопительному периоду	Специальсты РСО	до 15.09.2025												
4	Проведение противоаварийных тренировок по проведению оперативных переключений в условиях ожидаемого зимнего максимума нагрузок			Штаб по контролю за ходом подготовки объектов ТЭК, ЖСХ и соопсерферы к отопительному периоду	Специальсты РСО	до 15.09.2025												

III. Создание нормативных запасов котельного топлива и химических реагентов

№ пп	Вид топлива, реагентов	Ед.изм. рещения	Кол-во	Контролирующий орган	Исполнители	Сроки исполнения												Отметка о выполнении или работ						
						май			июль			август			октябрь									
						1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30		1-10	11-20	21-31			
1	Жидкое топливо																							
	По плану																							
	Фактически																							

IV. Подготовка автономных источников энергоснабжения, коммунальной и инженерной техники, используемой аварийно-восстановительными службами в зимний период. Мероприятия по повышению надежности функционирования объектов инженерной инфраструктуры

№ пп	Показатели	Наименование техники, оборудования	Количество	Сроки исполнения												Отметка о выполнении или работ									
				май			июль			август			октябрь												
				1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30		1-10	11-20	21-31						
1	Автономные источники энергоснабжения	Дизельные электростанции	2																						
2	Коммунальная и инженерная техника																								
3	Средства связи																								
4	Мероприятия по повышению надежности																								

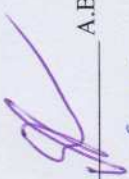
V. Создание неснижаемого, аварийного запаса технических материальных средств

№ пп	Наименование ТМС	Ед.измерения	Количество	Сроки исполнения												Отметка о выполнении или работ										
				май			июль			август			октябрь													
				1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30		1-10	11-20	21-31							
1	Трубы	т	1,6																							
2	Задвижки	шт.	199																							
3	Фланцы, отводы	шт.	76																							
				в течение всего периода																						
				в течение всего периода																						
				в течение всего периода																						

4	Электроды	кг	65	в течение всего периода		
5	Муфты, сгоны	шт.	386	в течение всего периода		
6	Вентили, краны	шт.	139	в течение всего периода		
7	Радиаторы отопительные	шт.	32	в течение всего периода		
8	Изоленга	шт.	435	в течение всего периода		
9	Кабель силовой	км	0,7	в течение всего периода		
10	Кровельный материал	тыс м2	0,13	в течение всего периода		
11	Мастика	т	0,41	в течение всего периода		
12	Кислород, азот, пропан	баллон	26	в течение всего периода		
13	Кран шаровой 2,5мм	шт.	145	в течение всего периода		

Первый заместитель Главы
городского округа Жуковский

А.В. Дунаевич



18 апреля 2025г.