



Инвестиционный паспорт городского округа Жуковский

2025 год



Уважаемые партнеры и инвесторы!

Город Жуковский имеет все основания гордиться своей историей и уверенно смотреть в будущее. Он создан как первый в стране наукоград – центр отечественной авиационной науки. На его территории реализуется один из самых амбициозных проектов – создание Национального центра авиационного строительства.

В экономике города активно работают высокотехнологичные предприятия, область специализации которых принадлежит к широкому спектру деятельности.

В соответствии с задачами, поставленными Губернатором Московской области А.Ю. Воробьевым, мы работаем над формированием нового отношения к предпринимательству с сохранением основных приоритетов поддержки модернизации производства, инноваций, социально-ориентированного предпринимательства.

Среди наших приоритетов, одним из основных является создание зон инновационного развития на территории городского округа Жуковский, что даст импульс деятельности предпринимательства в сфере высоких технологий.

Мы любим наш замечательный город и ценим ваше стремление совместными усилиями сделать его комфортнее, перспективнее и богаче. Мы открыты для активного партнерства и сотрудничества в любой сфере жизни нашего города!



Глава городского округа Жуковский

Аубакиров Борис Евгеньевич

Уполномоченный орган

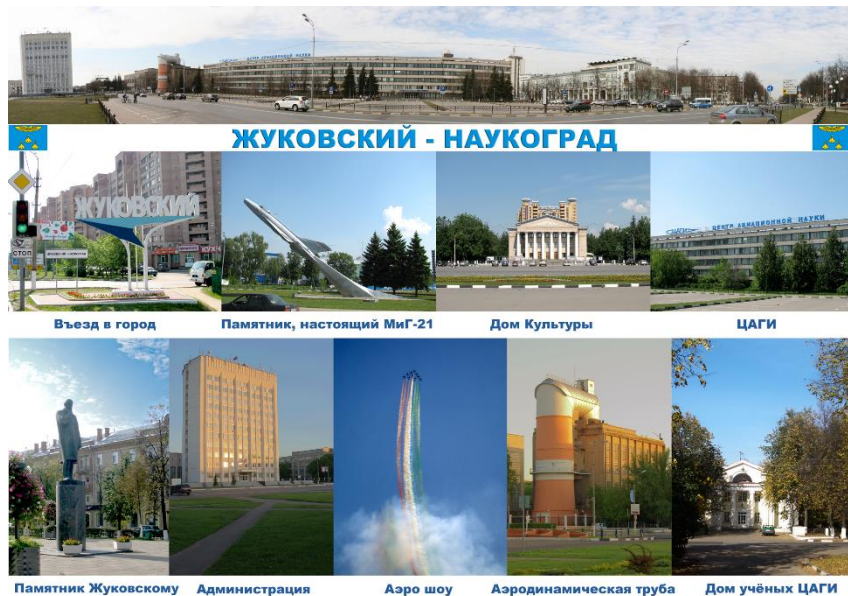


Регламентом сопровождения инвестиционных проектов
Утвержденным Постановлением Администрации городского округа
Жуковский № 2331 от 25.12.2023
«Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных
проектов на территории городского округа Жуковский»
Уполномоченным органом, осуществляющим сопровождение
инвестиционных проектов определен отдел инвестиций и инноваций
Управления экономики Администрации городского округа Жуковский

Телефон 8(498)484-20-73

Электронная почта: Chuguev.Pl@mosreg.ru

Конкурентные преимущества



- ❖ **Выгодное географическое положение города** - в 25 км к юго-востоку от Москвы в зоне доступности всех видов транспорта: Московско-Рязанской железной дороги, Рязанского шоссе, Москвы-реки, международного аэропорта «Жуковский».
- ❖ **Высокая концентрация крупных и малых научно-производственных предприятий авиационной и смежных отраслей** позволяет реализовать замкнутый цикл от фундаментальных и прикладных исследований до новых авиационно-космических технологий и оборудования, охватывая весь диапазон задач авиастроительной и смежных отраслей.
- ❖ **Свободные земельные участки.** Индустриальный парк «Жуковский» площадью 125 га начнет работу в 2019 г. Ведутся работы по созданию индустриального парка «Центр инновационной экономики» на земельном участке общей площадью 343 га (муниципальная собственность).
- ❖ **Реализация проекта создания Национального центра авиастроения в соответствии с Указом Президента России,** участниками которого являются ПАО «Объединенная авиастроительная корпорация», ГК «Ростехнологии», Правительство Московской области, ФГУП «ЦАГИ».
- ❖ **Наличие крупнейшей выставочной площадки страны** – Транспортно-выставочного комплекса «Россия» - места проведения Международного авиационно-космического салона МАКС.
- ❖ **Международные и межмуниципальные связи** с городами Лё Бурже (Франция), Чжухай (КНР), Фанчэнган (КНР), Ульяновск (РФ).
- ❖ **Развитая система высшего и среднего образования** готовит высококвалифицированных специалистов в области авиастроения и смежных отраслей.
- ❖ **Зона комфортного проживания** - Жуковский окружен лесами, что спасает его от экологических угроз. В городе легко дышится благодаря многочисленным хвойным и лиственным деревьям. Вблизи от города протекают реки Москва, Пехорка и Быковка, есть озера. По итогам Генерального рейтинга привлекательности городской среды проживания за 2013 год Жуковский вошел в 20 самых привлекательных городов России с численностью населения более 100 тыс. человек.



Международное сотрудничество

С целью обмена опытом и сотрудничества на принципах равноправия и взаимной выгоды в области экономики, науки и техники, культуры, образования и спорта городской округ Жуковский заключил соглашения с городами-побратимами:



Ульяновск, Россия – расположен на Приволжской возвышенности, на берегах рек Волга и Свияга. Численность - 638 тысяч человек. Экономика города Ульяновска располагает большими возможностями для развития процессов кооперации. Базовые сектора экономики города – авиастроение, автомобилестроение, производство электронных компонентов и строительных материалов, пищевая и перерабатывающая промышленность. В городе создан авиационный кластер и аэропортовая особая экономическая зона.



Чжухай, Китайская Народная Республика – расположен на южном морском побережье Китая в устье реки Чжуцзян. Численность – 1,7 млн. человек. Базовыми секторами экономики города являются машиностроение, автомобилестроение, судостроение, электротехника, приборостроение, фармацевтика, информационные технологии. Чжухай заслужил репутацию «китайского наукограда» и города студентов. Здесь проходит международный Китайский авиасалон и расположена одна из 7 крупнейших научно-технических зон Китая.



Фанчэнган, Китайская Народная Республика – расположен на юге Китая в Гуанси-Чжуанском автономном районе. Численность 1,4 млн. чел. Базовыми секторами экономики города являются машиностроение, судостроение, электротехника, приборостроение, информационные технологии. Морской порт.



История



Жуковский не относится к числу старинных русских городов, но его история по-своему интересна и уникальна. Она вмещает целую эпоху, когда сбылись многовековые мечты людей о воздушных и космических полётах.

Строительство города Жуковского началось с решения правительства, принятого в январе 1934 года, о создании вблизи Москвы новой базы Центрального аэрогидродинамического института (ЦАГИ). Планировалось построить первый в стране наукоград – город отечественной авиации и науки.

Изначально поселку в 1939 году была дано название Стаханово.

В марте 1941 года на базе ЦАГИ был создан Летно-исследовательский институт (ЛИИ).

В 1947 году в честь 100-летия со дня рождения выдающегося ученого основателя ЦАГИ Николая Егоровича Жуковского поселок был преобразован в город Жуковский Московской области.

В 2004 году законом Московской области городу Жуковскому присвоен статус городского округа, границы города расширились на 400 га.

Сегодня городской округ Жуковский – общероссийский центр научно-исследовательских, опытно-конструкторских и опытно-экспериментальных работ в авиационной промышленности и связанных с ней отраслях радиоэлектроники и приборостроения.

Высокий потенциал научно-производственного комплекса города, соответствие научной, научно-технической и инновационной деятельности, экспериментальных разработок, испытаний и подготовки кадров приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники Российской Федерации стали основанием для присвоения Жуковскому статуса наукограда Российской Федерации (постановление Правительства Российской Федерации от 29.01.2007 № 53).

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 20.02.2008 № 217 «О национальном центре авиастроения» в целях развития отечественной науки авиационной, технологии и системы образования на территории городского округа Жуковский формируется Национальный центр авиастроения (НЦА).

География

Площадь территории городского округа Жуковский - **4 722,9 га**

Расположен в Московской области в 25 км к юго-востоку от Москвы

Территория города ограничена железной дорогой, Москвой - рекой и границами соседних поселений. Находится в зоне доступности всех видов транспорта и трех магистралей восточного направления:

- ❖ Северная граница городского округа совпадает с железной дорогой Рязанского направления Московско-Рязанской железной дороги
- ❖ Около юго-западной границы городского округа проходит федеральная автомобильная дорога М-5 «Урал»
- ❖ По территории городского округа протекает Москва-река (с притоками - реками Быковка и Хрипань)



Транспортное сообщение

Разветвленная сеть автомобильных дорог городского округа Жуковский включает в себя дороги регионального и местного значения.

Городской транспорт представлен городскими и пригородными маршрутами автобусов, а также большим количеством маршрутных такси.

В пределах территории городского округа проходит железная дорога МЦД-3

Действует международный аэропорт «Жуковский» и карго терминал



до трассы М 5



до МКАД

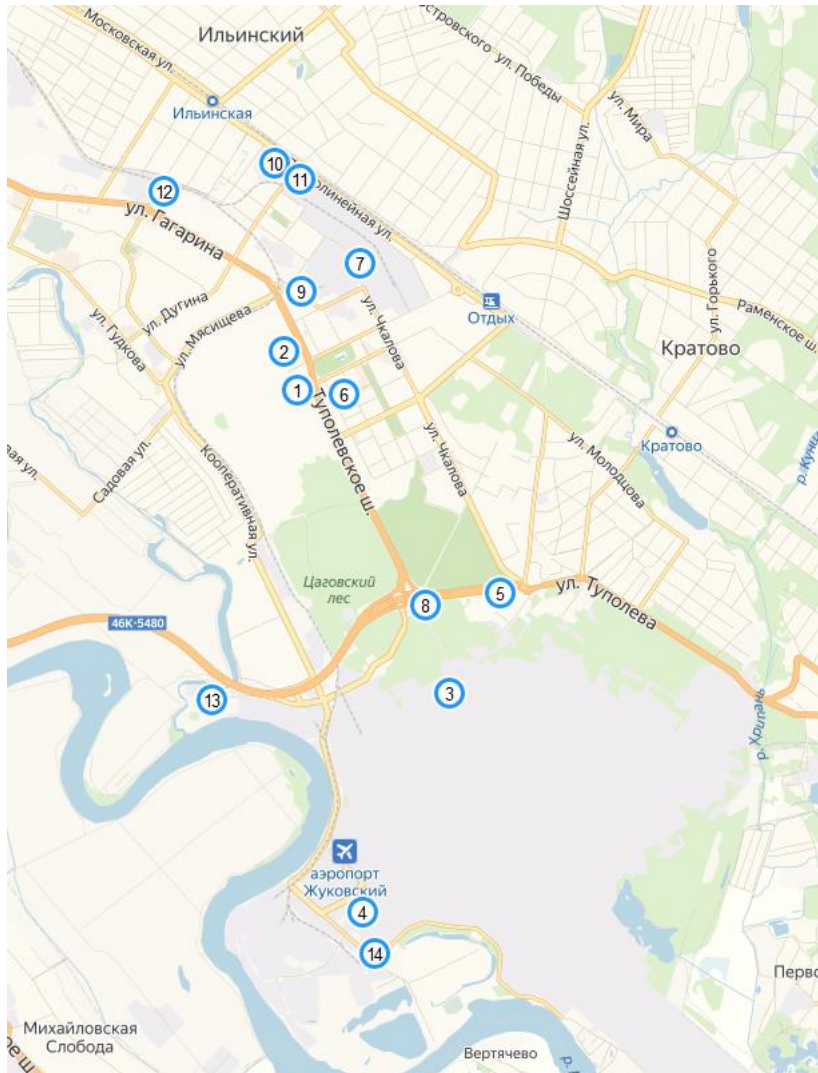


до трассы А 107



ж/д станции:
Ильинская,
Отдых, Кратово

Крупные предприятия города



Научно-производственные организации:

1. ФАУ «Центральный аэрогидродинамический институт им. проф. Н.Е. Жуковского»
2. АО «Научно-исследовательский институт приборостроения им. В.В. Тихомирова»
3. АО «Летно-исследовательский институт им. М.М. Громова»
4. ПАО «ИЛ» -ЭМЗ им. В.М. Мясищева
5. АО «Научно-исследовательский институт авиационного оборудования»
6. ООО «Научно-инженерная компания»
7. АО «Центр научно-технических услуг «Динамика»
8. АО «Московский научно-исследовательский институт «Агат»

Промышленные организации:

9. ООО «Жуковский хлеб»
10. ООО «Фронери Рус»
11. ОАО «Жуковский машиностроительный завод»
12. ООО «НТП Унисервис»
13. ООО «ЦКБР»
14. ОАО НПП «Альфа-М»

Крупные предприятия города: научно-производственные



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ
АЭРОГИДРОДИНАМИЧЕСКИЙ
ИНСТИТУТ (ЦАГИ)
имени проф. Н.Е. ЖУКОВСКОГО

Государственный научный центр ФГУП
«Центральный аэрогидродинамический
институт имени профессора
Н.Е. Жуковского» (ЦАГИ)

Крупнейший центр основан в 1918 году с целью создания и развития авиационной промышленности страны. ЦАГИ отвечает за формирование государственных программ развития авиационной техники, участвует в создании норм летной годности, авиационных правил и других регламентирующих государственных документов. Институт объединяет фундаментальный научный поиск, прикладные исследования, конструкторские разработки, производство и испытания опытных летательных аппаратов, участвует в работах в рамках федеральных целевых и научно-технических программ.

Официальный сайт: www.tsagi.ru



Государственный научный центр
АО «Летно-исследовательский
институт им. М.М. Громова» (ЛИИ)

Создан в марте 1941 г. как прикладное научное предприятие на базе ЦАГИ с целью проведения летных испытаний и исследований в интересах конструкторов опытной авиационной техники, испытательных подразделений серийных авиационных заводов, институтов военно-воздушных сил и промышленности. ЛИИ - это головная организация авиационной отрасли по летным исследованиям и испытаниям летательных аппаратов (ЛА) на всех этапах их жизненного цикла.

Официальный сайт: www.lii.ru



ПАО «ИЛ» -
ЭМЗ им. В.М. Мясищева

Создан в 1966 г. с целью проведения в тесном сотрудничестве с ЦАГИ и ЛИИ экспериментально-исследовательских и проектно-конструкторских работ, направленных на создание перспективных самолетов специального назначения и экспериментальных самолетов.

За годы своего существования предприятие внесло значительный вклад в развитие отечественной авиационной военной техники, в разработку, создание и испытания воздушно-космического самолета многоцелевого использования и воздушно-космической системы «Энергия-Буран», в создание уникальных высотных дозвуковых самолетов М-17 «Стратосфера» и М-55 «Геофизика», превосходящих по многим характеристикам мировые аналоги.

Официальный сайт: www.emz-m.ru



АО «Научно-исследовательский институт
приборостроения им. В.В. Тихомирова»
(НИИП)

Институт является головным в России по разработке систем управления вооружением самолетов-истребителей и ведущим предприятием по разработке мобильных зенитных ракетных комплексов средней дальности. В настоящее время акционерами ОАО "НИИП" являются: ОАО "Концерн ПВО "Алмаз-Антей" и Государственная корпорация по содействию разработке, производству и экспорту высокотехнологичной промышленной продукции "Ростехнологии".

Официальный сайт: www.niip.ru



Крупные предприятия города: научно-производственные



АО «Научно-исследовательский институт авиационного оборудования» (НИААО)

Институт был создан в 1983 г. как головное предприятие в области создания комплексов бортового оборудования летательных аппаратов, а также в области авиационной эргономики.

В настоящее время это ведущий институт авиационно-космической отрасли, осуществляющий научные исследования, опытно-конструкторские разработки и производство комплексов и систем бортового оборудования для самолетов, вертолетов, космических пилотируемых и грузовых кораблей, орбитальных станций, а также комплексных тренажеров для подготовки космонавтов.

Официальный сайт: www.niiao.ru



НАУЧНО-ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ

ООО «Научно-инженерная компания» (НИК)

Компания основана в 1997 году с целью оказания инженерно-консалтинговых услуг предприятиям авиационной и других отраслей промышленности. Работает в области проектирования и расчетов на прочность авиационных конструкций, установки бортового оборудования на самолетах и вертолетах, разработки наземного аэродромного оборудования для таких заказчиков, как корпорация «Боинг», ОАО «Камов», ОАО «Ильюшин». В 2018 году совместно с немецкой компанией FIT AG, одним из мировых лидеров в области аддитивного производства, создано предприятие ООО «ФИТНИК» для создание в г. Жуковский серийного аддитивного производства.

Официальный сайт: www.avianik.com



АО «Московский научно-исследовательский институт «Агат» (Агат)

Создан в 1986 г. как головная организация оборонной промышленности России по разработке радиолокационных головок самонаведения (РГС) для ракет класса «воздух-воздух» и «поверхность-воздух».

Основной задачей института является разработка радиолокационных головок самонаведения для ракет войсковых зенитных ракетных комплексов (ЗРК) среднего радиуса действия типа ЗРК «Куб», «Бук» и систем управляемого вооружения истребителей типа «МиГ» и «Су», также разработаны все РГС для семейства ракет, составляющих вооружение истребительной авиации и их модификаций.

Официальный сайт: www.siagat.ru



АО «Центр научно-технических услуг «Динамика»

Центр создан в 1989 году с целью разработки и производства полного комплекса авиационных технических средств обучения для летного и инженерно-технического персонала.

Предприятием в настоящее время создан полный технологический цикл разработки и производства авиационных тренажеров нового поколения для любых типов современных самолетов и вертолетов.

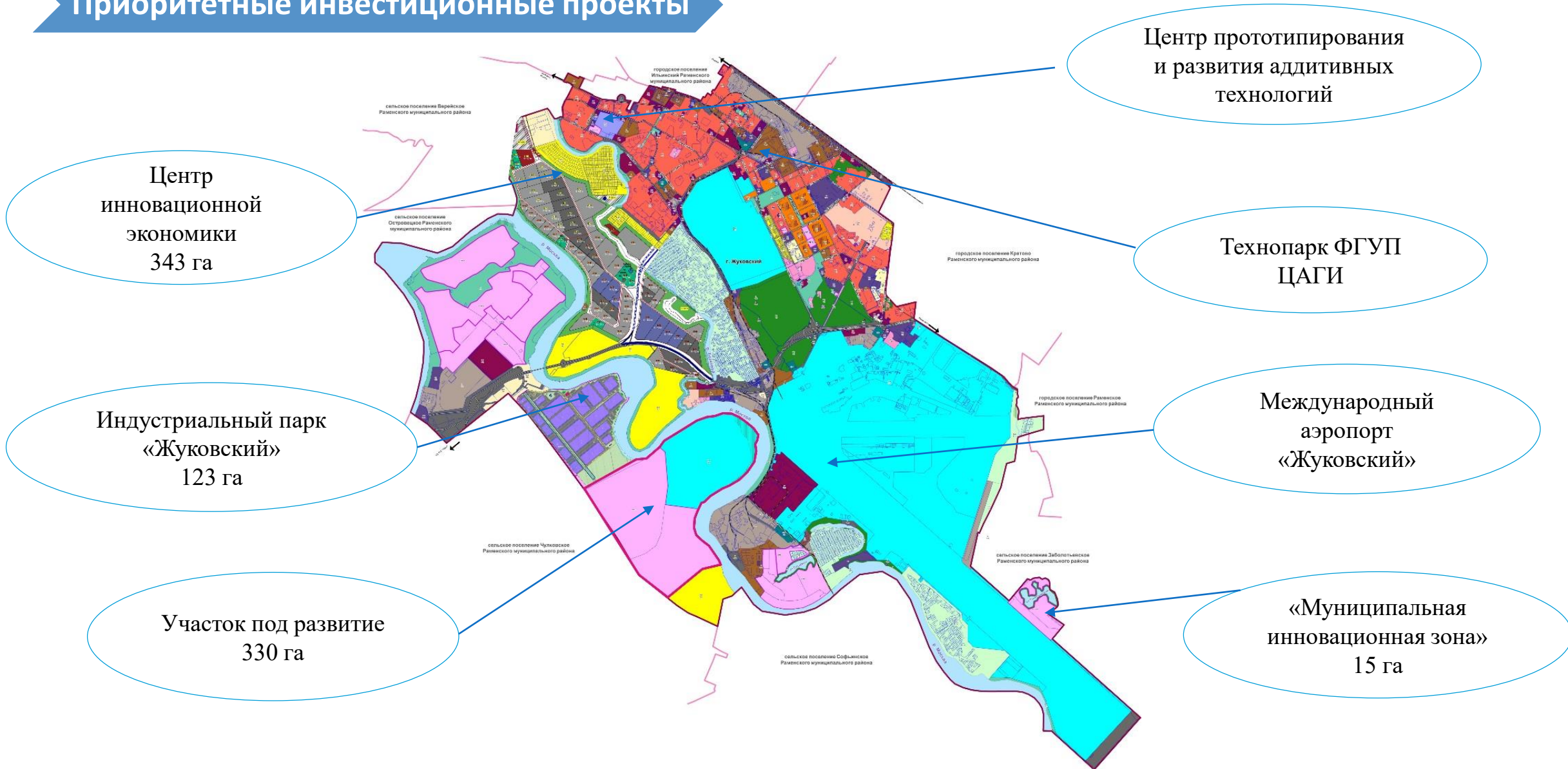
Приоритетным направлением работы ЦНТУ «Динамика» является переоснащение учебно-материальной базы летных училищ и авиационных частей ВВС современными тренажерами, позволяющими проводить подготовку летного состава на качественно новом уровне в условиях, максимально приближенных к реальным.

Официальный сайт: www.dinamika-avia.ru



Точки роста

Приоритетные инвестиционные проекты



Приоритетный инвестиционный проект

Индустриальный парк «Жуковский»

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Площадь земельного участка – 123 га
собственность - частная

Расположение - 20 км от МКАД
вблизи трассы М-5 «Урал»

Виды использования:
промышленность, логистика

кадастровые номера:
50:23:0040110:457, 50:23:0040110:460

Контакты для сотрудничества:

Сайт: <https://nk.group/>

Электронная почта: info@nk.group

Телефон +7 (495) 419-14-33

Приоритетный инвестиционный проект

Индустриальный парк «Центр инновационной экономики»

Общая площадь участка - 343 га

Расположение - 20 км от МКАД вблизи трассы М-5 «Урал»

собственность - муниципальная

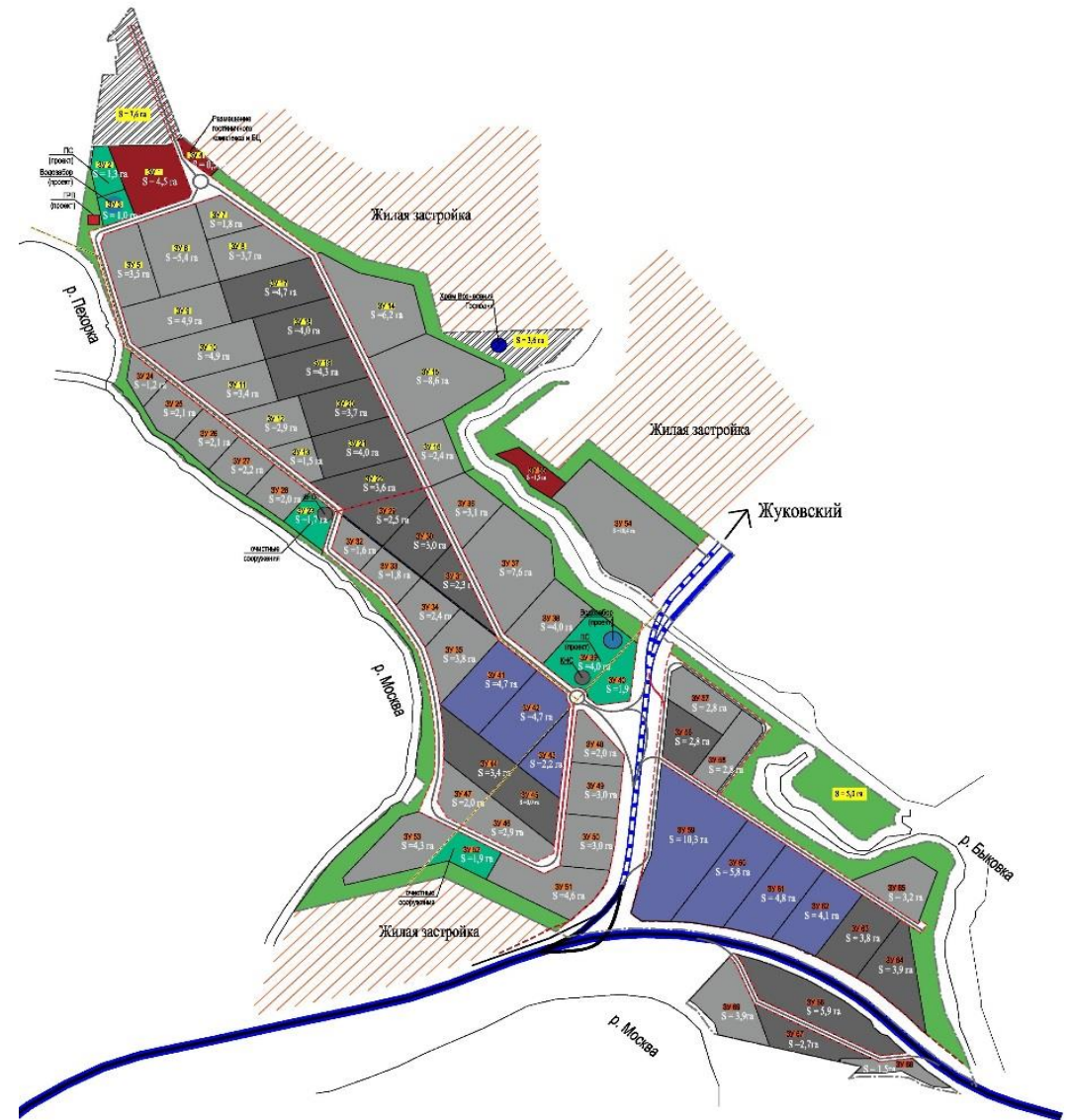
Виды использования: промышленность, логистика, научно-производственная деятельность, рекреационная деятельность

кадастровый номер 50:23:0000000:157813

Сроки реализации 2020 – 2024 г.

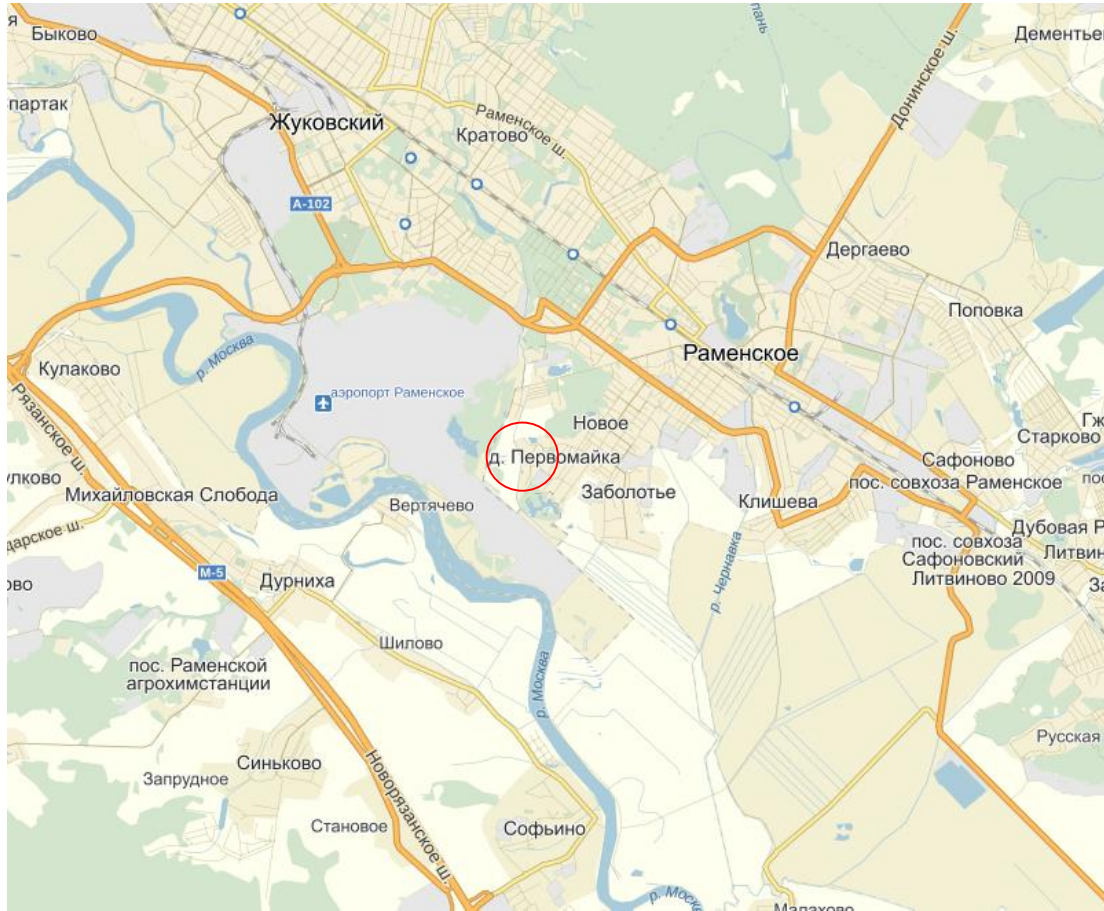
Контакты для сотрудничества:

Отдел инвестиций и инноваций Управления экономики
Администрации городского округа Жуковский
Телефон 8(498) 48-4-20-73
Электронная почта innov@zhukadmin.ru



Приоритетный инвестиционный проект

Индустриальный парк «Инновационная зона г.о.Жуковский»



- ❖ Общая площадь под размещение индустриального парка **15 га**.
- ❖ Собственность на земельные участки – муниципальная.
- ❖ Не обеспечен инженерной инфраструктурой.



Контакты для сотрудничества:

Отдел инвестиций и инноваций Управления экономики
Администрации городского округа Жуковский
Телефон 8(498) 48-4-20-73
Электронная почта innov@zhukadmin.ru

Возможности для инвестиций и инноваций

Перспективные объекты для инвестиций

Пескобаза общей площадью 7 га. (Кадастровый № 50:52:20222:1912)



Гостиница на земельном участке 0,2 га (Кадастровый № 50:52:0030102:30)



Нежилые помещения общей площадью 14 847,8 кв. м, и земельный участок 2 206 кв. м (Кадастровый № 50:52:0030103:155)



**Здание площадью 3376.7 м2
Кадастровый номер 50:52:0000000:2421**



Подробная информация на сайте <https://rt-capital.ru/>

Подробная информация на инвестиционном портале Московской области <https://invest.mosreg.ru/investor/map>

Приоритетный инвестиционный проект

Технопарк ФГУП «ЦАГИ»



Технопарк ЦАГИ – площадка для научно-прикладных исследований, подготовки и запуска новых бизнес-проектов и технологических стартапов в аэрокосмической сфере.

- Площадь земельного участка: 1,08 га
- Общая площадь технопарка: 6700 кв.м
- Площадь для размещения резидентов, являющихся субъектами деятельности в научной, научно-технической и инновационной сфере: 3340 кв.м



ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫЕ
ПРОИЗВОДСТВА
С ВЫСОКО-
ПРОИЗВОДИТЕЛЬНЫМИ
РАБОЧИМИ МЕСТАМИ



МАЛЫЕ
ИННОВАЦИОННЫЕ
ПРЕДПРИЯТИЯ,
СТАРТАП-ПРОЕКТЫ



ПЕРЕДОВЫЕ
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ
ЛАБОРАТОРИИ



ИННОВАЦИОННЫЙ
ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ДЛЯ ДЕТЕЙ



УНИКАЛЬНАЯ
ЭКОСИСТЕМА
С РАЗВИТИЕМ
ИННОВАЦИЙ

Контакты для сотрудничества:

Комплекс перспективного развития
ФГУП «ЦАГИ»

тел. +7-498-483-2321, +7 903 254 6879

tsagitech@tsagi.ru

г. Жуковский, ул. Луч, 24

ИНФРАСТРУКТУРА ТЕХНОПАРКА

1.08 Га

площадь участка

6700м²

площадь помещений

2000м² производственные
площади

250м² конференц-зал,
переговорные, кофе-зона

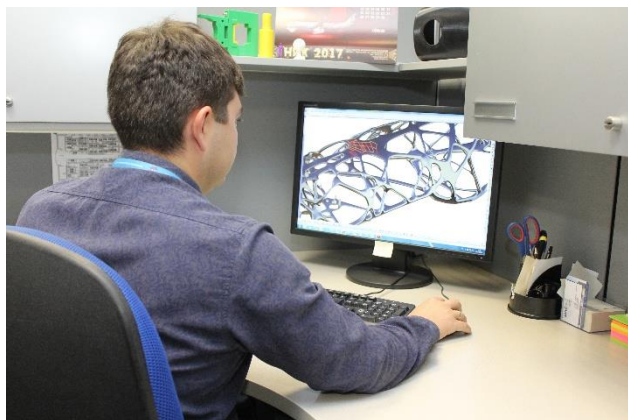
350м² спортивный/
демонстрационный зал

1500м² смешанные площади
(офисы, лаборатории, коворкинг)



Инновационная инфраструктура

Инженерный центр ООО «НИК»



Об инженерном центре «НИК» :

С 1997 года работает в области проектирования, расчетов на прочность авиационных конструкций, установке бортового оборудования на самолетах и вертолетах, разработке наземного аэродромного оборудования, обучения специалистов, а также в области изготовления авиационных конструкций, в том числе из композиционных материалов. Коллектив инженеров специалистов НИК составляет более 500 человек.

Оказываемые услуги:

- Разработка конструкций и 3D моделирование;
- Прочностные расчеты;
- Проектирование конструкции из композиционных материалов;
- Проектирование авиационных систем и бортового оборудования;
- Техническое обучение и повышение квалификации инженеров;
- Технологическая поддержка производства;
- Разработка алгоритмов и систем, обеспечивающих безопасность полетов.

Наличие сертификатов:

Сертификат соответствия системы менеджмента качества ISO 9001:2015.

Ключевые заказчики и партнеры:



ГИРОПЛАНЫ РУ
ПЕРЕДОВЫЕ АВИАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Контактные данные:

Адрес: г. Жуковский,
ул. Баженова, д. 10А

Телефон: +7 (495) 78-313-78

Сайт: www.avianik.com

Email: info@avianik.com

Инновационная инфраструктура

ООО «ЦПАТ» - инновационная компания

Об ООО «ЦПАТ»:

Центр осуществляет проектирование и аддитивное производство изделий, а также лабораторные испытания изделий

Оказываемые услуги:

- Проектирование деталей и узлов по самым современным мировым стандартам для дальнейшего производства с помощью новейших технологий производства;
- Изготовление деталей на сертифицированном аддитивном производстве;
- Контроль и гарантия качества деталей, которые производятся при помощи аддитивных технологий;
- Исследование и внедрение новых материалов для аддитивного производства.



Контактные данные:

Адрес: г. Жуковский,
ул. Баженова, д. 10А

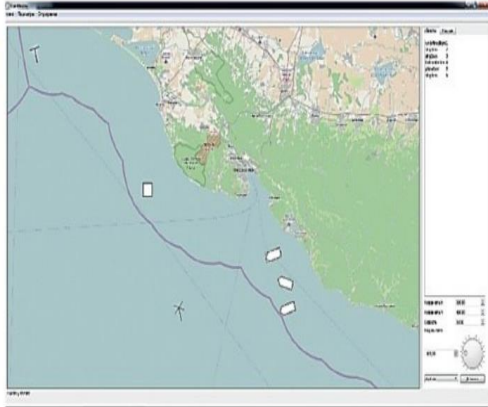
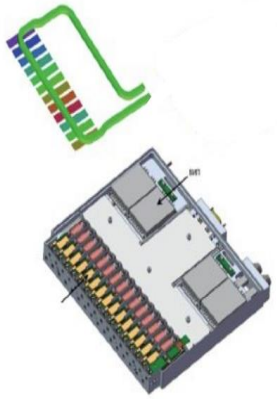
Телефон: +7 (495) 78-313-78

Ключевые партнеры и заказчики:



Инновационная инфраструктура

Лаборатория информационных технологий и прикладной математики при ФАЛТ МФТИ



С 2013 года Лаборатория информационных технологий и прикладной математики осуществляет разработку программно-математического обеспечения, реализующего численное моделирование различных физических процессов, осуществляет разработку ПО, в том числе в области проектирования САПР, выполняет подготовку кадров для предприятий оборонно-промышленного комплекса Российской Федерации.

Контактные данные:

Адрес: г. Жуковский, ул.

Гагарина, д. 16, к. 133, 132, 128

Телефон: 8-495-556-84-21

Сайт: <http://falt.ru/science/itpm>

Email: mkudrov@phystech.edu

Оказываемые услуги:

Разработка ПО, программно-математического обеспечения, подготовка кадров.

Уникальное оборудование:

Вычислительный высокопроизводительный кластер

Наличие сертификатов:

Лицензия на осуществление разработки, производства, испытания, установки, монтажа вооружения и военной техники. Лицензия на проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну. Сертификат на разработку собственного ПО.



Инновационная инфраструктура

Ресурсный центр Радиолокационных технологий МАИ-НИИП



Контактные данные:

Адрес: 140181, Московская область,
г. Жуковский, ул. Гагарина, д.5
Телефон: 8-498-487-47-84
Email: vitsukaev.a@mai.ru

О Ресурсном центре «Радиолокационных технологий» МАИ-НИИП:

проводит обучение и исследования по радиолокации, методам и технологиям обнаружения и распознавания объектов, испытания аппаратуры по проверке радиотехнических (20 Гц – 14 ГГц) и климатических (-65° + 170° С) параметров. РЦ МАИ-НИИП обладает всем необходимым лицензионным программным обеспечением для моделирования, прототипирования и проектирования современной радиолокационной аппаратуры и компонентов.

Оказываемые услуги:

Радиотехнические измерения, прототипирование, моделирование РЭА, курсы повышения квалификации

Наличие сертификатов:

На оборудование имеются свидетельства об утверждении типов средств измерений и международные сертификаты

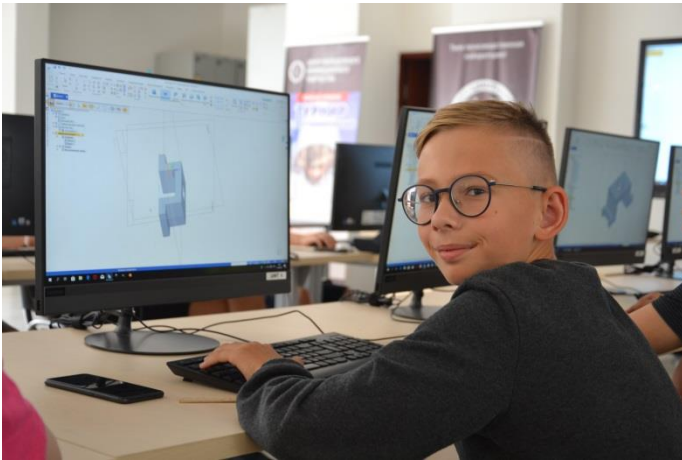
Уникальное оборудование:

4x4 МИМО (NI PXI-5665, 5673E до 12 ГГц), 32 канальный генератор до 165 МГц, передвижная радиолаборатория, термокамера (Weiss WT64), ПО LabView.



Инновационная инфраструктура

Центр молодежного инновационного творчества



ЦМИТ «Жуковский» - это открытая площадка с современным цифровым оборудованием, доступная для школьников, студентов колледжей и вузов, аспирантов, молодых предпринимателей. Учебный центр ЦМИТ «Жуковский», специализируется на обучении цифровым технологиям, программированию, трехмерному моделированию, визуализации, созданию контента VR/AR и инженерным специальностям. Создан в мае 2016 года. Ежегодно, на базе центра проходят обучение более 300 человек.

Контактные данные:

Адрес: г. Жуковский, ул.Дугина д.6/1

Телефон: +7 (498) 484 -69-69

Сайт: www.zhukcmit.ru

Email: info@zhukcmit.ru

Оказываемые услуги:

- Образовательные программы по направлениям: информатика, робототехника, прототипирование, программирование.
- Программы профориентации школьников, знакомство с профессиями «цифрового будущего», 3D-моделирование.
- Проведение тематических конкурсов, олимпиад, мастер-классов, экскурсий.
- Работа с талантливой молодежью, проектная и инновационная деятельность.
- Опытное производство.

Используемое оборудование:

Фрезерные станки с ЧПУ Роутер 4030, Роутер 9565, токарный станок с ЧПУ D280x700G, станки лазерной резки Vektor SL-6040, ленточный станок JET HBS-916W, 3D принтеры, сканеры VR-оборудование.



Городской округ Жуковский

