



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, дом 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел. (498) 602-15-55
факс: (498) 602-15-56
E-mail: mio@mosreg.ru

06.12.2024

15ИСХ-29777

Комитет по конкурентной политике
Московской области

Министерство имущественных отношений Московской области, в целях организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области, направляет копию распоряжения Минмособлимуущества от 02.12.2024 № 15ВР-2433 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области» с аукционной документацией.

На земельном участке с кадастровым номером 50:52:0010202:128 площадью 1 186 кв. м, местоположение: Московская область, городской округ Жуковский, ул. Мичурина, категория земель - «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «Бытовое обслуживание, Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, Деловое управление, Магазины, Общественное питание, Спорт», находящегося в собственности Московской области (запись государственной регистрации права от 25.10.2016 № 50-50/001-50/062/006/2016-6148/1) (далее – Земельный участок), отсутствуют здания, строения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

На Земельном участке расположен канализационный коллектор ул. Мичурина - ул. Дугина (300 ац) с кадастровым номером 50:52:0000000:19123, подземный газопровод. Указанные объекты размещены в соответствии со ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

На Земельном участке также расположена стихийная автомобильная парковка. Реализация Земельного участка на торгах не приведет к социальной напряженности среди жителей.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на земельном участке не расположены.

В соответствии с Генеральным планом городского округа Жуковский Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Жуковский Московской области от 15.11.2012 № 70/СД (ред. от 28.12.2022 № 100/СД), в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Жуковский Московской области, утвержденными постановлением администрации городского

округа Жуковский Московской области от 14.12.2021 № 1927» (ред. от 07.06.2024 № 469), в силу положений пп. 11, 12 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в границах Земельного участка отсутствуют территории общего пользования.

В отношении Земельного участка не заключены договоры на размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Приложение: zip-папка.

Первый заместитель министра
имущественных отношений
Московской области



В.В. Мосин