



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.12.2024

№ 15BP-2433

Московская область

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 27.06.2017 № 536/22 «Об определении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области», Положением о Министерстве имущественных отношений Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27, Положением о Комитете по конкурентной политике Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44, учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 16.10.2024 № 41:

1. Провести аукцион в электронной форме (далее – аукцион), открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:52:0010202:128 площадью 1 186 кв. м, местоположение: Московская область, городской округ Жуковский, ул. Мичурина, категория земель - «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «Бытовое обслуживание, Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, Деловое управление, Магазины, Общественное питание, Спорт», находящегося в собственности Московской области (запись государственной регистрации права от 25.10.2016 № 50-50/001-50/062/006/2016-6148/1), кадастровая стоимость земельного участка 7 677 903,08 рублей.

2. Ограничения/обременения использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, принять согласно приложению № 1.

3. Форма подачи предложений о цене – открытая.

4. Установить:

4.1. начальную цену ежегодной арендной платы предмета аукциона в размере, равном 5% от кадастровой стоимости земельного участка – 383 895,15 рублей;

4.2. размер задатка для участия в аукционе в размере 100 % начальной цены предмета аукциона – 383 895,15 рублей;

089711



4.3. шаг аукциона в размере 3% начальной цены предмета аукциона – 11 516,85 рублей.

5. Определить:

5.1. срок договора аренды земельного участка – 13 лет 2 месяца;

5.2. организатором аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области.

6. Министерству имущественных отношений Московской области заключить с победителем аукциона или с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, или с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр имущественных
отношений Московской области

Т.М. Фирсов



Установлены следующие ограничения/обременения использования земельного участка с кадастровым номером 50:52:0010202:128:

Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации";

- Постановления Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах";

- Воздушного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны";

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74;

- Приказ Минстроя Российской Федерации от 25.12.2018 № 860/пр «СП 32.13330.2018. СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».

Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне объекта «Газораспределительная сеть г. Жуковский», кадастровый номер 50:52:0030103:1245, реестровый номер зоны - 50:00-6.1535.

Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями территорий – приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово), реестровый номер зоны - 50.52.2.8.

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское".

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов.

На земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

На Земельном участке расположен канализационный коллектор ул. Мичурина - ул. Дугина (300 ац) с кадастровым номером 50:52:0000000:19123 и подземный газопровод. Указанные объекты размещены в соответствии со ст.39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по техническим условиям

эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон линий электропередачи и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.

Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах земельного участка с кадастровым номером 50:52:0010202:128 инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.