



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЖУКОВСКИЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «24» 09 2024 г.

№ 1614

«О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:52:0020223:548, расположенного по адресу: Московская область, г Жуковский, городской округ Жуковский»

В соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Жуковский Московской области от 06.05.2015 № 52-2804/2015, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 20.09.2024 № 177-3,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в неограниченной государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, г Жуковский, городской округ Жуковский, общей площадью 2107 кв.м с кадастровым номером 50:52:0020223:548. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – склад (далее - Аукцион).

1.1. Установить начальную цену предмета аукциона – 62 953 (шестьдесят две тысячи девятьсот пятьдесят три) рубля 68 копеек.

1.2. Установить задаток для участия в аукционе в размере 12 590 (двенадцать тысяч пятьсот девяносто) рублей 73 копейки, что составляет 20% начальной цены предмета аукциона.

1.3. Установить шаг аукциона в размере 1 888 (одна тысяча восемьсот восемьдесят восемь) рублей 61 копейка, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

1.4. Установить аренду сроком на 13 (тринадцать) лет и 2 (два) месяца.

2. Учесть, что в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188650633, сводной информацией Комитета

по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.07.2024 СИ-24-010596 и сведениями от снабжающих организаций существуют ограничения и обременения в использовании земельного участка:

- Земельный участок полностью расположен: Москва (Домодедово) Приаэродромная территория аэродрома; «Раменское» Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации, использовать в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

- Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов, использовать в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

- Земельный участок полностью расположен в водоохраной зоне реки Москва.

- Земельный участок полностью расположен в прибрежной защитной полосе реки Москва, использовать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

- Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

- Ограничения прав на земельный участок предусмотрены ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Доступ к земельному участку обеспечен посредством земельных участков с кадастровыми номерами 50:52:0020223:67 и 50:52:0020223:68.

4. Установить в качестве организатора аукциона Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

5. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельные участки Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

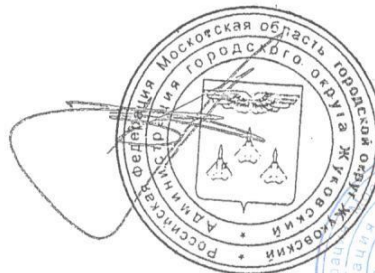
6. Опубликовать извещение о проведении аукциона на официальном сайте Правительства Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в отношении государственного и муниципального имущества и ресурсов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Аукцион является открытым по форме и подаче предложений о цене и открытым по составу участников.

8. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении данного договора.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Жуковский Ю.В. Степанову.

Глава городского округа Жуковский



Б.Е. Аубакиров

