

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖУКОВСКИЙ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(наименование органа муниципального образования)

г. Жуковский, ул. Фрунзе, д.23
(место составления акта)

12 сентября 20 24 г.
(дата составления акта)

12:00
(время составления акта)

**АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровый номер: 50:52:0020223:548

1. **По адресу/адресам:** Московская область, г Жуковский, городской округ Жуковский

(место проведения обследования)

площадь земельного участка: 2107 м²

категория земель: земли населенных пунктов

разрешенное использование: склад

2. **Акт составлен:** отделом земельных отношений Управления земельно-имущественных отношений Администрации г.о. Жуковский Московской обл.

(орган местного самоуправления)

3. **Лицо(а), проводившее обследование:** Бабина С.В., главный специалист отдела земельных отношений УЗИО

(ф.и.о., должность)

4. **В ходе обследования обнаружено:** земельный участок находится в кадастровом квартале 50:52:0020223:548. Границы установлены в соответствии с действующим законодательством. Смежные земельные участки: 50:52:0000000:18603, 50:52:0020223:67, 50:52:0020223:68 и неразграниченная государственная собственность. На местности границы не закреплены, межевые знаки отсутствуют. Территория земельного участка огорожена. В углу земельного участка находятся сгнившие доски и строительный мусор. Согласно данным ИСОГД Московской области в границах Земельного участка находятся сооружения (металлический навес) и металлические контейнеры. Фактически на земельном участке отсутствуют сооружения (металлический навес) и металлические контейнеры. Они были перенесены на смежные земельные участки с кадастровыми номерами 50:52:0020223:67 и 50:52:0020223:68. Бетонный забор, представленный на фото и видеоматериалах располагается в границах земельного участка, который не является объектом недвижимого имущества и не относится к объектам капитального строительства, не находится в

муниципальной или государственной собственности, не принадлежит гражданам или юридическим лицам. Объект не имеет признаков капитального строения и не отвечает требованиям, предъявленным к недвижимому имуществу, в ЕГРН сведения об объектах недвижимого имущества в границах земельного участка отсутствуют. Зеленый металлический забор, расположен за границами ЗУ с кадастровым номером 50:52:0020223:548. Асфальтированное покрытие, отображенное в фото и видео материалах расположено за границами земельного участка. Доступ к земельному участку свободен и не ограничен, обеспечен посредством земельных участков с кадастровыми номерами 50:52:0020223:67 (собственник – ООО «ТЕХСЕРВИС МОТОРС»), 50:52:0020223:68 (арендатор – ООО «ТЕХСЕРВИС МОТОРС»), 50:52:0000000:36 (собственник – Московская область) и 50:52:0020223:232 (собственник – Московская область). В соответствии с Правилами землепользования и застройки (части территории) городского округа Жуковский Московской области, утвержденных постановлением Администрации городского округа Жуковский от 14.12.2021 № 1927 (ред. от 14.05.2024 № 750), Земельный участок расположен в зоне П(НП). Фототаблица и схематический чертеж прилагаются.

5. Подписи лиц, осуществивших обследование _____

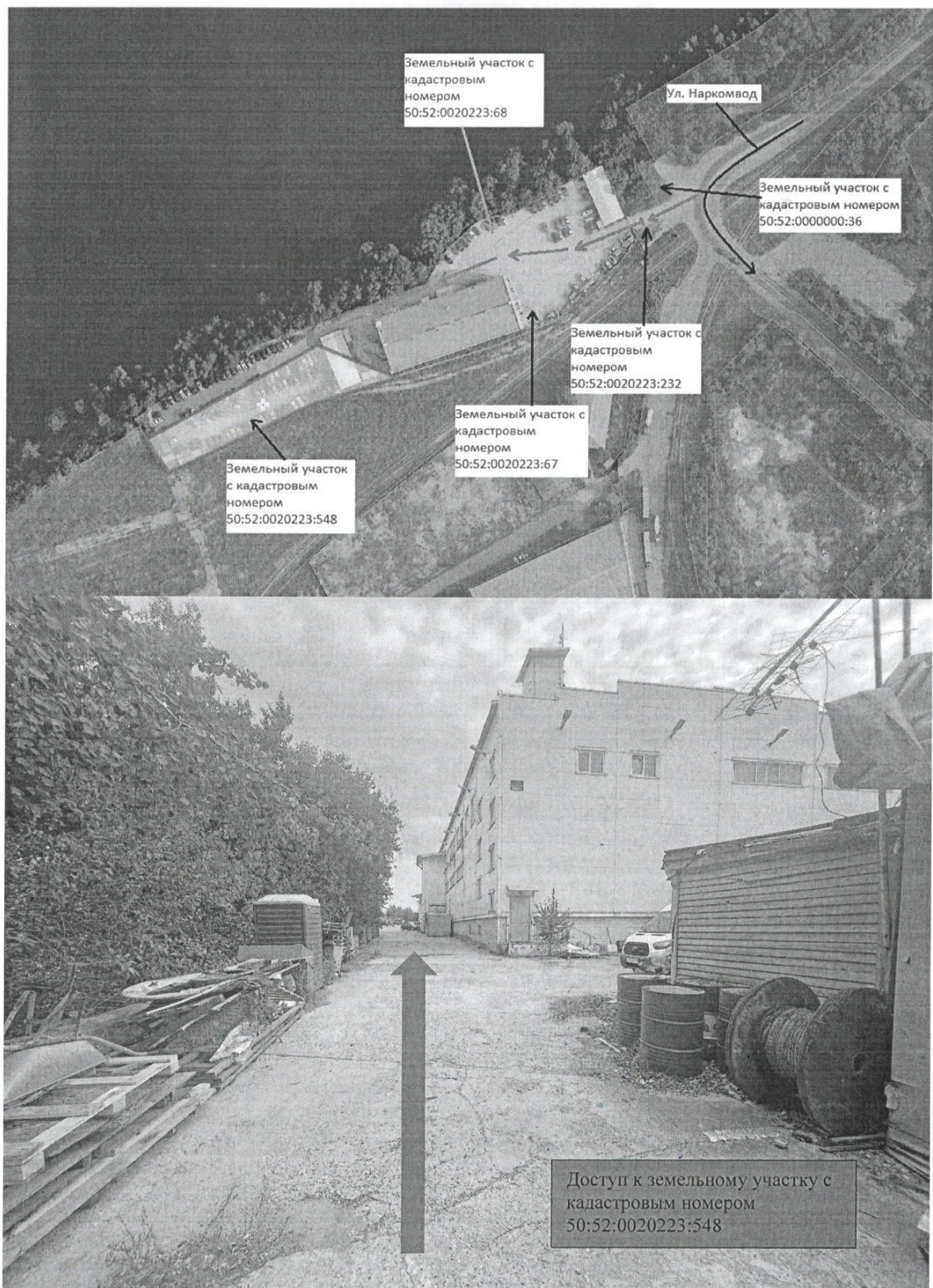


ФОТОТАБЛИЦА

50:52:0020223:548, площадь: 2107 кв.м.



Схематический чертеж



Бабина С.В.

(подпись)