



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЖУКОВСКИЙ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Р Е Ш Е Н И Е

от 23.10.2024 г.

№ 71/СД

«О внесении изменений и дополнений
в решение Совета депутатов городского
округа Жуковский от 25.06.2009 № 40/СД»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Московской области от 17.10.2008 № 145/2008-ОЗ «О порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Московской области или муниципальной собственности муниципальных образований Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Жуковский Московской области,

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов городского округа Жуковский от 25.06.2009 № 40/СД «Об утверждении Положения «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Жуковский и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» (в редакции решения Совета депутатов городского округа Жуковский от 16.01.2020 № 01/СД) (далее - решение) следующие изменения:

1.1. Наименование решения после слова «отчуждения» дополнить словами «движимого и».

1.2. В преамбуле решения:

1.2.1. После слова «отчуждения» дополнить словами «движимого и».

1.2.2. После слов «приобретение арендуемого» дополнить словами «движимого и».

1.3. В пункте 1 решения после слова «отчуждения» дополнить словами «движимого и».

2. Внести в Положение «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Жуковский и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», утвержденное решением Совета депутатов городского округа Жуковский от 25.06.2009 № 40/СД (в редакции решения Совета депутатов городского округа Жуковский от 16.01.2020 № 01/СД) (далее - положение) следующие изменения и дополнения:

2.1. Наименование Положения после слова «отчуждения» дополнить словами «движимого и».

2.2. В пункте 1.1. Положения:

2.2.1. После слов «Положение об особенностях отчуждения» дополнить словами «движимого и».

2.2.2. После слов «Об особенностях отчуждения» дополнить словами «движимого и».

2.2.3. После слов «на приобретение арендуемого» дополнить словами «движимого и».

2.3. В пункте 1.2. Положения после слов «Московской области» дополнить словами «движимого и»; слова "в приватизации арендуемого" заменить словами "в приватизации такого»).

2.4. В пункте 1.3 Положения:

2.4.1. В подпункте 1.3.3. после слова «Недвижимое» дополнить словами «и движимое».

2.4.2. В подпункте 1.3.4. после слова «Муниципальное» дополнить словами «движимое и».

2.4.3 В подпункте 1.3.5. после слова «Муниципальное» дополнить словами «движимое и».

2.4.4. Дополнить подпунктом 1.3.6. следующего содержания: «1.3.6. Муниципальное движимое имущество, не включенное в утвержденный Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в городском округе Жуковский» (далее - перечень муниципального имущества).».

2.5. В пункте 2.2. Положения после слова «отчуждение» дополнить словами «движимого и», слова «требованиям, предусмотренным главой 3 настоящего Положения» заменить словами «установленным главой 3 настоящего Положения требованиям»,.

2.6. В пункте 2.3. Положения после слова «арендуемого» дополнить словом «недвижимого».

2.7. Дополнить Положение пунктами 2.4. и 2.5. следующего содержания:

«2.4. Состав и виды движимого имущества, не подлежащие отчуждению в соответствии с настоящим Положением, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

2.5. Сведения об отнесении движимого имущества к имуществу, указанному в пункте 2.4. настоящей статьи, подлежат включению в состав сведений, которые вносятся в утверждаемый перечень муниципального имущества.».

2.8. В пункте 3.1. Положения:

2.8.1. Подпункт 3.1.1. пункта 3.1. изложить в следующей редакции: «3.1.1. Арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный перечень муниципального имущества и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.2. главы 7 настоящего Положения.».

2.8.2. Дополнить пункт 3.1. подпунктом 3.1.2. следующего содержания: «3.1.2. Арендуемое движимое имущество включено в утвержденный перечень муниципального имущества, в указанном перечне в отношении такого имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в пункте 2.4. настоящего Положения, и на день подачи заявления такое имущество находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, а исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1. настоящего Положения.».

2.8.3. Подпункт 3.1.2. считать подпунктом 3.1.3, в котором слово «такое» заменить словами «движимое и недвижимое».

2.8.4. Подпункт 3.1.3. исключить.

2.9. В пункте 4.2. Положения слова "купли-продажи арендуемого" заменить словами "купли-продажи такого".

2.10. В пункте 4.3. Положения после слов «возмездное отчуждение» дополнить словами «движимого и».

2.11. В подпункте 4.10.1. Положения пункта 4.10. положения слово «(или)» заменить словами «пользовании или».

2.12. В пункт 5.1. Положения слово «недвижимого» заменить словом «арендуемого», слово «арендуемого» заменить словом «такого», дополнить словами «для недвижимого имущества и менее трех лет для движимого имущества».

2.13. В пункте 7.2. Положения:

2.13.1. Слово «недвижимого» исключить.

2.13.2. В подпункте 7.2.1. слово «(или)» заменить словами «пользовании или», слова «трех и более лет» заменить словами «двух лет и более для недвижимого имущества и в течение одного года и более для движимого имущества».

2.13.3. Подпункт 7.2.2. дополнить словами «в отношении недвижимого имущества и в течение трех лет до дня подачи этого заявления в отношении движимого имущества»;

2.13.4. Пункт 7.2. дополнить подпунктом 7.2.3. следующего содержания: «в отношении арендуемого движимого имущества в утвержденном Перечне муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 Федерального закона от 22.07.2008 "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"».

3. Распространить действие настоящего решения на правоотношения, возникшие с 06.04.2024 г.

4. Опубликовать настоящее решение, разместив его в сетевом издании на официальном сайте городского округа Жуковский Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель Совета депутатов
городского округа Жуковский



Ю.В. Прохоров

Глава городского округа Жуковский

Б.Е. Аубакиров

Принято на заседании Совета депутатов
от 23.10.2024 гт.

Подписано
23.10.2024 г