



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЖУКОВСКИЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «25» 10 2024

№ 1843

«О размерах платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»

В соответствии со ст. 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» (в редакции Приказа Минстроя России от 13.01.2023 № 18/пр), Уставом городского округа Жуковский, постановлением Администрации городского округа Жуковский от 25.01.2018 № 54 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального фонда»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размеры платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (Приложение).

2. Признать утратившим силу пункт 1 постановления Администрации городского округа Жуковский от 27.10.2023 № 1884 «О размерах платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Жуковский www.zhukovskiy.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Жуковский А.В. Дунаевич.

Глава городского округа Жуковский



Аубакиров

Размеры платы

за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда.

| № п/п | Потребительские свойства жилых помещений | Размер платы за наем в рублях за 1 кв. м в месяц |
|-------|---|--|
| 1 | Жилые помещения со всеми удобствами, с лифтом, мусоропроводом, в зданиях новой застройки, улучшенной планировки, с учетом месторасположения. | 24,67 |
| 2 | Жилые помещения со всеми удобствами, с лифтом, мусоропроводом, в зданиях застройки 80-х - 2000-х годов (кирпичные и блочные, со средним износом), стандартной планировки, с учетом месторасположения. | 24,22 |
| 3 | Жилые помещения со всеми удобствами, без лифта, мусоропровода, в зданиях застройки 80-х - 2000-х годов (кирпичные и блочные, со средним износом), стандартной планировки, с учетом месторасположения. | 22,33 |
| 4 | Жилые помещения со всеми удобствами, с лифтом, мусоропроводом, в зданиях застройки 50-х - 80-х годов (кирпичные и блочные, с повышенным износом), стандартной планировки, с учетом месторасположения. | 24,03 |
| 5 | Жилые помещения со всеми удобствами, без лифта, мусоропровода, в зданиях застройки 50-х - 80-х годов (кирпичные и блочные, с повышенным износом), стандартной планировки, с учетом месторасположения. | 22,14 |
| 6 | Жилые помещения со всеми удобствами, без лифта, мусоропровода, в зданиях застройки 40-х годов (кирпичные и смешанные, с большим износом), нестандартной планировки, с учетом месторасположения. | 17,71 |
| 7 | Жилые помещения со всеми удобствами, с частичным благоустройством, в зданиях застройки 40-х годов (кирпичные и смешанные, с большим износом), нестандартной планировки, с учетом месторасположения. | 15,18 |

Примечание: Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) налогом на добавленную стоимость не облагается.