



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЖУКОВСКИЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «16» 08 2024 г.

№ 1402

«Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Жуковский, ул. Осипенко, д.3»

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом городского округа Жуковский, постановлением Администрации городского округа Жуковский от 29.06.2023 № 1201 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом», в связи с тем, что выбранный общим собранием собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Жуковский, ул. Осипенко, д.3 способ управления не реализован и на основании обращения председателя ЖСК «Наука-1»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Во избежание создания угрозы безопасности здоровью и жизни людей, недопущению остановки или ограничения предоставления услуг ЖКХ и в целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом городского округа Жуковский, определить для управления многоквартирным домом по адресу: г. Жуковский, ул. Осипенко, д.3 управляющую организацию АО «УК «Наукоград» (ОГРН 1155010000166) до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

2. Рекомендовать управляющей организации АО «УК «Наукоград» заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Жуковский, ул. Осипенко, д.3 с Администрацией городского округа Жуковский.

3. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290

«О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Размер платы за содержание жилого помещения установить равным размеру платы за содержание жилого помещения, действующему в многоквартирном доме, указанном в п. 1 настоящего постановления на 01.08.2024 – 38,60 руб.

5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Жуковский (К.В. Залетов):

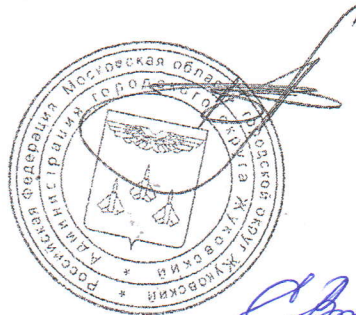
5.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющей организации в Министерство по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области.

5.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации направить его собственникам помещений многоквартирных домов, указанных в п. 1 настоящего постановления, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов.

6. Опубликовать настоящее постановление, разместив его в сетевом издании - на официальном сайте городского округа Жуковский [www.zhukovskiy.ru](http://www.zhukovskiy.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Жуковский Г.Ю. Грибанова.

Глава городского округа Жуковский



Б.Е. Аубакиров

КОПИЯ ВЕРНА

