



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЖУКОВСКИЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «27» 04 2024г.

№ 684

«О внесении изменений в Методику проведения проверки готовности к отопительному периоду теплосетевых и теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии городского округа Жуковский»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Жуковский Московской области, в целях реализации приказа Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Методику проведения проверки готовности к отопительному периоду теплосетевых и теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии городского округа Жуковский, утвержденную постановлением Администрации городского округа Жуковский от 02.05.2017 № 544 «Об утверждении Методики проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии городского округа Жуковский к отопительному периоду», следующие изменения:

1) дополнить пунктом 5.18.1 следующего содержания:

«5.18.1. Наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом.»;

2) дополнить пунктом 5.33 следующего содержания:

«5.33. Наличие сведений о выполненных мероприятиях:

- по установке (приобретению) резервного оборудования;

- по организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;

- по резервированию тепловых сетей смежных районов поселения, городского округа;

- по устройству резервных насосных станций.»;

3) дополнить пунктом 5.34 следующего содержания:

«5.34 Выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок.»;

4) раздел 6 изложить в следующей редакции:

«6. Документы, предъявляемые теплоснабжающими и теплосетевыми организациями:

6.1. Соглашение об управлении системой теплоснабжения (если теплоснабжающая и теплосетевая организации осуществляют деятельность в одной системе теплоснабжения).

6.2. Акты о соответствии мощности источников тепловой энергии тепловой нагрузке потребителей, о соответствии производительности подпиточных устройств для подпитки тепловой сети, о соблюдении водного режима тепловых сетей в соответствии с «Нормами качества подпиточной воды тепловых сетей», о выполнении планов работ по подготовке теплоисточников и тепловых сетей к отопительному периоду с приложением обосновывающих материалов.

6.3. Акт о соблюдении и выполнении в установленные сроки плановых мероприятий по повышению надежности теплоснабжения с приложением обосновывающих материалов.

6.4. Справка о нормативных и фактических запасах топлива с приложением обосновывающих материалов.

6.5. Справка о создании, функционировании и укомплектованности эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб с приложением обосновывающих материалов.

6.6. Технический отчет об испытании системы централизованного теплоснабжения и разработке мероприятий по ее наладке и технический отчет о регулировании системы централизованного теплоснабжения с приложением нормативных документов.

6.7. Справка о режимах потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, наличие нормативного документа в ТСО об организации контроля режимов потребления тепловой энергии с приложением нормативных документов.

6.8. Справка о наличие производственных инструкций по проверке качества теплоносителя с ведением журналов учета качества теплоносителя с приложением обосновывающих материалов.

6.9. Справка об организации коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии с приложением нормативных документов.

6.10. Справка о наличие разрешений на ввод теплосетей, паспортов теплосетей, приказа об организации проверки качества строительно-монтажных работ (СМР), сертификаты на материалы, акты и журналы контроля СМР с приложением обосновывающих материалов.

6.11. Акты проверки готовности систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи, соблюдения водно-химического режима, проведения гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей с приложением обосновывающих материалов.

Справка об отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации – справка о проведении технического

диагностирования котлов, дымовых труб и топливных резервуаров, информация о выполненных предписаниях Ростехнадзора с приложением нормативных документов.

Графики ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей, планового ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии с приложением обосновывающих материалов.

Наличие и исполнение мероприятий плана подготовки к отопительному периоду, в том числе по вопросам техосвидетельствования и диагностики, а также наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижение установленных нормативов запасов топлива с приложением обосновывающих материалов.

Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, а также наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений в теплоснабжении МКД с приложением нормативных документов.

6.12. Акты разграничения эксплуатационной ответственности между теплоснабжающей организацией и потребителями тепловой энергии с приложением обосновывающих материалов.

6.13. Справка об отсутствии или наличии не выполненных предписаний Ростехнадзора, план мероприятий по устранению замечаний с приложением обосновывающих материалов.

6.14. Акт проверки работоспособности автоматических регуляторов, либо справка об их отсутствии.

6.15. Справка о выполненных мероприятиях в инвестиционной программе теплоснабжающей организации:

- по установке (приобретению) резервного оборудования;
- по организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;
- по резервированию тепловых сетей смежных районов городского округа;
- по устройству резервных насосных станций

6.16. Справка о выполнении графиков проведения противоаварийных тренировок с приложением обосновывающих материалов.»;

5) раздел 7 изложить в следующей редакции:

«7. Документы, предоставляемые потребителями тепловой энергии:

7.1. Акт устранения выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.

7.2. Акт промывки систем отопления.

7.3. Справка о наличие режимных карт, планов реализации мероприятий по обеспечению нормативных режимов функционирования тепловых систем.

7.4. Справка о наличии и выполнении плана ремонтных работ на оборудовании системы отопления и ГВС с приложением обосновывающих материалов.

7.5. Акт готовности тепловых сетей.

7.6. Акт осмотров состояния утепления здания, индивидуальных тепловых пунктов.

7.7. Акт готовности ИТП, состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.

7.8. Акт готовности приборов учета, регуляторов.

7.9. Акт проверки предохранительных устройств (от повышения давления, температуры) на ИТП (тепловой узел).

7.10. Справка о наличии паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала.

7.11. Акт проверки отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.

7.12. Акт гидравлических испытаний оборудования тепловых пунктов.

7.13. Акт проверки наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.

7.14. Справка об отсутствии задолженности за поставленную тепловую энергию, либо согласованный с теплоснабжающей организацией график погашения.

7.15. Справка о наличие собственных ремонтных бригад, обеспеченности их материально-техническими ресурсами, либо копия договора со специализированной организацией на эксплуатацию теплопотребляющих установок.

7.16. Акт гидравлических испытаний теплопотребляющих установок на плотность и прочность.

7.17. Справка о категории надежности теплоснабжения с учетом климатических условий в соответствии с установленными критериями.

7.18. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирном доме (оформляется лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом).»;

б) таблицу «Методические рекомендации о готовности жилого дома, учреждения к отопительному периоду» дополнить строкой 18 следующего содержания:

«

18	Наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом	Акт (справка) проверки состояния дымоходов и вентиляционных каналов в многоквартирном доме с приложением обосновывающих материалов	
----	---	--	--

»;

7) таблицу «Методические рекомендации о готовности теплоснабжающей, теплосетевой организации к отопительному периоду» дополнить строками 15-16 следующего содержания:

«

15	Наличие сведений о выполненных мероприятиях: - по установке (приобретению) резервного оборудования; - по организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть; - по резервированию тепловых сетей смежных районов поселения, городского округа; - по устройству резервных насосных станций	Справка о выполненных мероприятиях, либо об их отсутствии	
----	--	---	--

16	Выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок	Справка о выполнении графиков проведения противоаварийных тренировок с приложением обосновывающих материалов	
----	--	--	--

».

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Жуковский [www.zhukovskiy.ru](http://www.zhukovskiy.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Жуковский Г.Ю. Грибанова.

Глава городского округа Жуковский



Б.Е. Аубакиров