



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЖУКОВСКИЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» 11 2023 г.

№ 2162

«О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:23:0110340:608, расположенного по адресу: Московская область, г Жуковский, городской округ Жуковский»

В соответствии со ст. 39.11, 39.12 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Жуковский Московской области от 06.05.2015 № 52-2804/2015, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 28.11.2023 № 224-3,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, г Жуковский, городской округ Жуковский, общей площадью 1399 кв.м с кадастровым номером 50:23:0110340:608. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – ведение садоводства (далее – Аукцион).

1.1. Установить начальную цену предмета аукциона – 55 709 (пятьдесят пять тысяч семьсот девять) рублей 00 копеек.

1.2. Установить задаток для участия в аукционе в размере 11 141 (одиннадцать тысяч сто сорок один) рубль 80 копеек, что составляет 20% начальной цены предмета аукциона.

1.3. Установить шаг аукциона в размере 1 671 (одна тысяча шестьсот семьдесят один) рубль 27 копеек, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

1.4. Установить аренду сроком на 13 (тринадцать) лет и 2 (два) месяца.

2. Учесть, что в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 13.11.2023 КУВИ-001/2023-256350506, сводной информацией Комитета

по архитектуре и градостроительству Московской области от 08.11.2023 № СИ-РГИС-11898707941 и сведениями от снабжающих организаций существуют ограничения и обременения в использовании земельного участка:

- Земельный участок полностью расположен Москва (Домодедово) Приаэродромная территория аэродрома; полностью расположен «Раменское» Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации, использовать в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

- Ограничения прав на земельный участок предусмотрены ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Установить в качестве организатора аукциона Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельные участки Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

5. Опубликовать извещение о проведении аукциона на официальном сайте Правительства Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в отношении государственного и муниципального имущества и ресурсов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Аукцион является открытым по форме и подаче предложений о цене и открытым по составу участников.

7. По итогам аукциона заключить с победителями или единственными участниками аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении данного договора.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Жуковский В.В. Сидоренко.

Глава городского округа Жуковский

Ю.В. Прохоров

