



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЖУКОВСКИЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» 11 2023 г.

№ 2163

«О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:23:0000000:153410, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Жуковский»

В соответствии со ст. 39.11, 39.12 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Жуковский Московской области от 06.05.2015 № 52-2804/2015, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 28.11.2023 № 224-3,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Жуковский, общей площадью 2002 кв.м с кадастровым номером 50:23:0000000:153410. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство (далее - Аукцион).

1.1. Установить начальную цену предмета аукциона – 130 900 (сто тридцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

1.2. Установить задаток для участия в аукционе в размере 26 180 (двадцать шесть тысяч сто восемьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 20% начальной цены предмета аукциона.

1.3. Установить шаг аукциона в размере 3 927 (три тысячи девятьсот двадцать семь) рублей 00 копеек, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

1.4. Установить аренду сроком на 20 (двадцать) лет.

2. Учесть, что в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 27.11.2023 № КУВИ-001/2023-266884935, сводной информацией Комитета

по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.10.2023 № СИ-РГИС-12904648721 и сведениями от снабжающих организаций существуют ограничения и обременения в использовании земельного участка:

- Земельный участок полностью расположен Москва (Домодедово) Приаэродромная территория аэродрома; полностью расположен «Раменское» Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации, использовать в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

- Ограничения прав на земельный участок предусмотрены ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

- Доступ к земельному участку осуществляется посредством земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030150:387.

3. Установить в качестве организатора аукциона Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельные участки Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

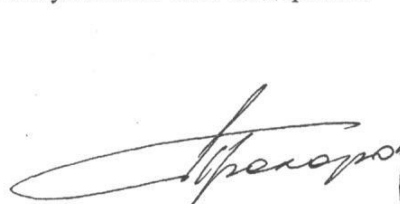
5. Опубликовать извещение о проведении аукциона на официальном сайте Правительства Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в отношении государственного и муниципального имущества и ресурсов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Аукцион является открытым по подаче предложений о цене, с ограничением по составу участников – только для граждан, на право заключения договора аренды.

7. По итогам аукциона заключить с победителями или единственными участниками аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении данного договора.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Жуковский В.В. Сидоренко.

Глава городского округа Жуковский




КОПИЯ ВЕРНА

Отдел по работе с обращениями граждан, организации и обеспечению документооборота
 Административного управления
 Администрации городского округа Жуковский
В.В. Сидоренко
 подпись
 Подлинник находится в Отделе по работе с обращениями граждан, организации и обеспечению документооборота Администрации городского округа Жуковский, М.О.
 « 29 » 11 2023 г.

