



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЖУКОВСКИЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «06» 10 2022 г.

№ 1443

«Об утверждении муниципальной программы городского округа Жуковский «Жилище»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации городского округа Жуковский от 20.08.2013 № 1352 «О разработке муниципальных программ» (в редакции постановления Администрации городского округа Жуковский от 15.03.2022 № 339), постановлением Администрации городского округа Жуковский от 05.10.2022 № 1714 «Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа Жуковский на 2023 – 2027 гг.»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Прекратить досрочно действие муниципальной программы городского округа Жуковский «Жилище», утвержденной постановлением Администрации городского округа Жуковский от 19.10.2019 № 1462 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Жуковский «Жилище» (в редакции постановлений Администрации городского округа Жуковский от 28.02.2019 № 260, от 13.05.2020 №599, от 30.07.2020 №947, от 11.08.2020 №1003, от 01.10.2020 №1413, от 24.12.2020 №1935, от 30.12.2020 №2017, от 26.04.2021 №601, от 14.07.2021 №1053, от 03.08.2021 №1159, от 26.04.2021 №601, от 14.07.2021 №1053, от 03.08.2021 №1159, от 14.09.2021 №1366, от 07.10.2021 №1518, от 16.11.2021 №1726, от 15.12.2021 №1939, от 04.02.2022 №120, от 12.05.2022 №668, от 25.07.2022 №1151, от 29.08.2022 №1328, от 09.09.2022 №1424, от 27.09.2022 №1567, от 05.10.2022 №1700).

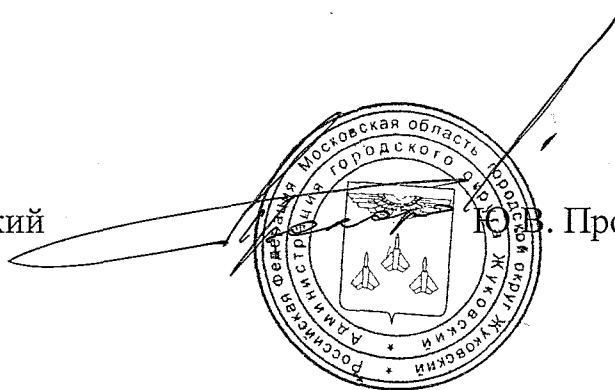
2. Утвердить муниципальную программу городского округа Жуковский «Жилище» (Приложение).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Жуковский www.zhukovskiy.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные программы».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Жуковский Сидоренко В.В.

Глава городского округа Жуковский



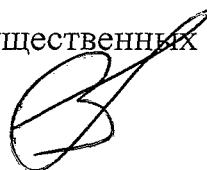
Ю.В. Прохоров

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Жуковский
от 06.10.2002 г. N 1413

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖУКОВСКИЙ
«ЖИЛИЩЕ»**

Муниципальный заказчик: Отдел жилищной политики Управления земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Жуковский

Начальник Управления земельно-имущественных отношений
Администрации городского округа Жуковский



Степанова Ю.В.

**ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖУКОВСКИЙ
«ЖИЛИЩЕ»**

Координатор муниципальной программы	Заместитель Главы Администрации городского округа Жуковский – Сидоренко В.В.					
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Отдел жилищной политики Управления земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Жуковский					
Цели муниципальной программы	Повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в городском округе Жуковский					
Перечень подпрограмм	Подпрограмма I «Создание условий для развития жилищного строительства» Подпрограмма II «Обеспечение жильем молодых семей» Подпрограмма III «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Подпрограмма IV «Социальная ипотека» Подпрограмма VI «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан за счет средств федерального бюджета»					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
	Всего	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Средства Федерального бюджета	12 301,14	2 280,90	2 915,58	2 368,22	2 368,22	2 368,22
Средства бюджета Московской области	196 820,48	70 757,30	23 595,90	34 155,76	34 155,76	34 155,76
Средства бюджета городского округа Жуковский	72 080,54	25 918,36	13 195,90	10 988,76	10 988,76	10 988,76
Внебюджетные источники	142 479,95	26 169,80	33 439,17	27 623,66	27 623,66	27 623,66
Всего, в том числе по годам:	423 682,11	125 126,36	73 146,55	75 136,40	75 136,40	75 136,40

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере, описание цели муниципальной программы

Реализация конституционных прав граждан на достойное жилье рассматривается как важнейшая социально-политическая и экономическая задача, стоящая перед Администрацией городского округа Жуковский. От выбора подходов к решению этой задачи в значительной мере зависят реальное благосостояние людей, политические оценки и мотивация поведения.

Большинство граждан не в состоянии самостоятельно улучшить свои жилищные условия и приобрести жилье соразмерно своим потребностям. Удовлетворение потребности в жилье социально уязвимых слоев населения происходит чаще всего с привлечением бюджетных средств. Значительную роль в обеспечении доступности жилья играет ипотечное жилищное кредитование.

В текущих условиях, когда практически все кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 20 процентов стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, ветеранами, инвалидами, семьями, имеющими детей-инвалидов, детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа. Их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений. По-прежнему приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов остаются доступными лишь ограниченному кругу семей.

Мероприятия Программы предусматривают оказание государственной и муниципальной поддержки отдельным категориям граждан при улучшении жилищных условий, в том числе, с использованием ипотечных жилищных кредитов.

Реализация мероприятий Программы позволит значительно улучшить проблему обеспечения жильем, снизить затраты граждан на приобретение (строительство) жилого помещения, тем самым повышая уровень доступности обеспечения жильем определенных категорий граждан, оказать положительное влияние на укрепление социально-экономического развития и кадрового потенциала в городском округе Жуковский.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита, создаст для отдельных категорий граждан стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Необходимо разработать комплекс мер по улучшению жилищных условий, в том числе, с использованием ипотечных жилищных кредитов, для определенных категорий граждан.

Основным направлением жилищной политики в городском округе Жуковский является создание рынка доступного и комфортного жилья, удовлетворяющего жилищные потребности населения.

Основные цели муниципальной программы определены исходя из необходимости создания рынка доступного и комфортного жилья, удовлетворяющего жилищные потребности населения городского округа Жуковский, и предоставления мер социальной поддержки в виде софинансирования расходов на приобретение жилья или его предоставление в рамках подпрограмм «Создание условий для развития жилищного строительства», «Обеспечение жильем молодых семей», «Обеспечение жильем детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», «Социальная ипотека», «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан за счет средств федерального бюджета».

2. Прогноз развития сферы реализации муниципальной программы с учетом реализации муниципальной программы, включая возможные варианты решения проблемы

Реализация мероприятий Программы к 2025 году позволит значительно улучшить проблему обеспечения жильем, снизить затраты граждан на приобретение (строительство) жилого помещения, тем самым повышая уровень доступности обеспечения жильем определенных категорий граждан, оказать положительное влияние на укрепление социально-экономического развития и кадрового потенциала в городском округе Жуковский, создать рынок доступного и комфортного жилья, удовлетворяющего жилищные потребности населения.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита, создаст для отдельных категорий граждан стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

3. Перечень подпрограмм и краткое их описание

1. Подпрограмма I «Создание условий для развития жилищного строительства» состоит из двух основных мероприятий:

Основное мероприятие 01. «Создание условий для развития жилищного строительства».

Основное мероприятие 03. «Создание системы недопущения возникновения проблемных объектов в сфере жилищного строительства».

2. Подпрограмма II «Обеспечение жильем молодых семей» состоит из одного основного мероприятия:

Основное мероприятие 01. «Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства».

3. Подпрограмма III «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» состоит из одного основного мероприятия.

Основное мероприятие 01. «Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

4. Подпрограмма IV «Социальная ипотека» состоит из одного основного мероприятия.

Основное мероприятие 01. «I этап реализации подпрограммы 4. Компенсация оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту».

5. Подпрограмма VI «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан за счет средств федерального бюджета» состоит из двух основных мероприятий:

Основное мероприятие 01. «Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов».

Основное мероприятие 02. «Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

4. Обобщенная характеристика мероприятий муниципальной программы

Существует потребность не только в комплексном освоении новых территорий в целях жилищного строительства, но и в комплексном развитии застроенных территорий с целью их более эффективного использования.

Несмотря на достигнутые результаты, основными проблемами в жилищной сфере являются недостаточный уровень обеспеченности жителей городского округа Жуковский жильем, его низкая доступность, наличие аварийного жилищного фонда. Сохраняется напряженность и в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов.

На 1 октября 2022 года в очереди в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в городском округе Жуковский состоят 427 семей.

На современном этапе появились новые проблемы, требующие обязательного решения. По-прежнему приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов остаются доступными лишь ограниченному кругу семей.

К подпрограмме I «Создание условий для развития жилищного строительства» предусмотрены следующие основные мероприятия:

- Создание условий для развития жилищного строительства;
- Создание системы недопущения возникновения проблемных объектов в сфере жилищного строительства.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, городской округ Жуковский входит в Видновско-Подольско-Раменскую устойчивую систему расселения, которая по типологии, принятой в Схеме территориального планирования Московской области, является рекреационно-городской. Город Жуковский является «опорным» населённым пунктом Видновско-Подольско-Раменской устойчивой системы расселения.

Площадь земель категории земли населенных пунктов – 2 699 га, что составляет 57,2 % от общей площади территории городского округа Жуковский. Граница населенного пункта города Жуковский в Генеральном плане совпадает с границей городского округа Жуковский.

В настоящее время на территории городского округа Жуковский реализуется договор о комплексном развитии территориальной зоны КУРТ-13.

Существует потребность не только в комплексном освоении новых территорий в целях жилищного строительства, но и в комплексном развитии застроенных территорий с целью их более эффективного использования.

К подпрограмме II «Обеспечение жильем молодых семей» предусмотрено - основное мероприятие «Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства». Обоснованием необходимости осуществления данного основного мероприятия является признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, подтверждение платежеспособности молодой семьи и включение молодой семьи в Сводный список по Московской области.

Большинство молодых семей не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Они, как правило, нуждаются в отдельном жилом помещении и не имеют в своей собственности жилых помещений, которые можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении жилищного займа или ипотечного кредита. К тому же, даже имея достаточно высокий уровень дохода, они не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, будет способствовать укреплению их семейных отношений и улучшению демографической ситуации, а также создаст для молодежи стимул к повышению уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Мероприятия предусматривают оказание государственной поддержки молодым семьям-участницам Программы «Обеспечение жильем молодых семей» в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Социальные выплаты используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства;

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

5) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором и (или) оплату услуг указанной организации);

6) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства (далее – погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам (при наличии решения, подтверждающего признание молодой семьи нуждающейся на момент заключения кредитного договора (договора займа), выданного органом, осуществляющим принятие на учет).

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга), бабушки (дедушки), родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и не полнородных братьев и сестер.

Участницей мероприятия федеральной госпрограммы и Подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Государственным заказчиком решения о включении молодой семьи - участницы Подпрограммы в список претендентов на получение социальных выплат в планируемом году не превышает 35 лет;

б) признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

в) наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья, в части превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в порядке и по условиям, установленным Государственным заказчиком;

г) наличие согласия совершеннолетних членов молодой семьи на обработку Администрацией городского округа Жуковский персональных данных о членах молодой семьи.

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005, а также молодые семьи, признанные нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» и включение молодой семьи в состав участниц Программы осуществляется на основании постановления Администрации городского округа Жуковский.

Администрация городского округа Жуковский до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует и утверждает список молодых семей-участниц Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году и представляет Государственному заказчику, в установленные им сроки.

Список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, формируется Администрацией городского округа Жуковский в хронологической последовательности в соответствии с датой признания молодой семьи нуждающейся. В первую очередь в указанный список включаются молодые семьи, имеющие трех и более детей.

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств – собственных средств или средств, полученных по ипотечному жилищному кредиту или займу, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения.

Право молодой семьи – участницы мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой. Форма свидетельства утверждается Правительством Российской Федерации. Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты его выдачи, указанной в свидетельстве.

Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путём зачисления средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям, на его банковский счет, открытый в банке, отобранном Государственным заказчиком, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Основными источниками финансирования подпрограммы являются:

- средства федерального бюджета;
- средства бюджета Московской области;
- средства бюджета городского округа Жуковский;
- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Объём финансирования мероприятий Программы, осуществляемый за счёт бюджета городского округа Жуковский, подлежит ежегодному уточнению при формировании бюджета и составлении заявок на получение средств из федерального бюджета и бюджета Московской области в соответствующем финансовом году с учётом изменения средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья и реального количества молодых семей – участников Программы.

К подпрограмме III «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» предусмотрено основное мероприятие «Оказание государственной поддержки

в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Обоснованием необходимости осуществления данного основного мероприятия является включение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в Сводный список по Московской области, приобретение жилых помещений, для дальнейшего предоставления детям, на средства областного бюджета.

Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ, законом Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ и является дополнительной гарантией права на жилое помещение. Государственные полномочия по обеспечению детей-сирот переданы органам местного самоуправления.

Частью 3 статьи 12 Закона Московской области от 29.12.2007 № 248/2007 – ОЗ определен расчет субвенции бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, который осуществляется в соответствии с предельной стоимостью жилого помещения на 1 человека в разрезе муниципальных образований Московской области и количеством детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в соответствующем финансовом году.

В соответствии с Порядком предоставления субвенций, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 20.02.2018 № 105/7, расходование субвенции на приобретение жилого помещения осуществляется исходя из фактической стоимости предоставляемого жилого помещения на 1 человека, но не более предельной стоимости жилого помещения на 1 человека, определенной в соответствии с Законом Московской области № 248/2007-ОЗ.

К подпрограмме IV «Социальная ипотека» предусмотрено основное мероприятие – «I этап реализации подпрограммы 4. Компенсация оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту». Обоснованием необходимости осуществления данного основного мероприятия является осуществление компенсации оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту участникам подпрограммы.

К подпрограмме VI «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан за счет средств федерального бюджета» предусмотрено: основное мероприятие 01. «Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» и основное мероприятие 02. «Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Обоснованием необходимости осуществления данного основного мероприятия является осуществление государственной помощи за счет средств федерального бюджета, инвалидам и ветеранам боевых действий, членам семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, а также инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов.

Согласно действующему законодательству органам местного самоуправления переданы государственные полномочия по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан.

Реализация переданных муниципальному образованию – городской округ Жуковский Московской области государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан осуществляется в соответствии с Законом Московской области от 26.07.2006 № 125/2006 – ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов».

Вышеуказанный Закон Московской области устанавливает порядок обеспечения жилыми помещениями граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, постоянно проживающих на территории Московской области, имеющих право на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». Список 2 формируются на основании документов, подтверждающих право граждан на обеспечение жилым помещением за счет средств федерального бюджета, перечень которых утверждается центральным исполнительным органом государственной власти Московской области.

При согласии гражданина, выраженном в письменной форме, мера социальной поддержки по обеспечению жилым помещением за счет средств федерального бюджета может быть реализована путем предоставления ему жилого помещения по договору социального найма; путем предоставления жилого помещения в собственность при условии заключения договора мены предоставляемого жилого помещения и жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности; путем предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения (далее-единовременная денежная выплата).

Единовременные денежные выплаты за счет средств федерального бюджета предоставляются гражданам безвозмездно в размере, равном произведению общей площади жилого помещения, предусмотренной для соответствующей категории граждан в вышеуказанном законе, и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату предоставления единовременной денежной выплаты.

5. Планируемые результаты реализации муниципальной программы

Планируемые результаты реализации муниципальной программы приведены в таблице:

№ п/п	Планируемые результаты реализации муниципальной программы	Тип показателя	Единица измерения	Базовое значение показателя на начало реализации программы	Планируемое значение по годам реализации				Номер и название основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы		
					2023 год	2024 год	2025 год	2026 год		2027 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Подпрограмма I «Создание условий для развития жилищного строительства»										
1.1	2022 Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств	Указ Президента РФ № 204 Показатель Национального проекта (Регионального проекта) Приоритетный	квадратный метр	9797	0	0	0	0	0	0	Основное мероприятие 01. Создание условий для развития жилищного строительства
1.2	2022 Количество семей, улучшивших жилищные условия	Указы Президента РФ (иные) Приоритетный	штука	0	0	0	0	0	0	0	Основное мероприятие 01. Создание условий для развития жилищного строительства
1.3	2022 Решаем проблемы дольщиков. Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан - участников долевого строительства	Рейтинг-50 Приоритетный	процент	0	0	0	0	0	0	0	Основное мероприятие 01. Создание условий для развития жилищного строительства
1.4	2022 Количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома	Государственная программа Московской области Приоритетный	штука	0	60	0	0	0	0	0	Основное мероприятие 03. Создание системы недопущения возникновения проблемных объектов в сфере жилищного строительства

Подпрограмма IV «Социальная ипотека»											
4	4.1	Количество участников подпрограммы, получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту (1 этап)	Государственная программа Московской области	человек	1	1	1	1	1	1	Основное мероприятие 01. I этап реализации подпрограммы 4. Компенсация оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту
5	Подпрограмма VI «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан за счет средств федерального бюджета»										
5.1	Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, получивших государственную поддержку по обеспечению жильем помещениями за счет средств федерального бюджета	Государственная программа Московской области	человек	0	0	0	0	0	0	0	Основное мероприятие 02. Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»
5.2	Количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жильем помещениями за счет средств федерального бюджета	Государственная программа Московской области	человек	0	0	0	0	0	0	0	Основное мероприятие 02. Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

6. Методика расчета значений планируемых результатов реализации муниципальной программы

Методика расчета значений планируемых результатов реализации муниципальной программы городского округа Жуковский «Жилище» представлена в таблице:

№ п/п	Наименование показателя	Методика расчета показателя	Единица измерения	Источник данных	Период предоставления отчетности
1	2	3	4	5	6
Подпрограмма I «Создание условий для развития жилищного строительства»					
1	2022 Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств	При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе объектов индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования. К объектам индивидуального жилищного строительства относятся отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи.	квadrатный метр	Статистические отчеты Московской области	ежеквартально
2	2022 Количество семей, улучшивших жилищные условия	Данные о количестве семей, получивших жилое помещение в домах-новостройках или за счет освободившейся за выездом площади, и улучшивших жилищные условия с помощью социальных выплат в отчетном году, которые до момента получения или приобретения жилого помещения состояли на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.	Штука	Решения органов местного самоуправления, договора социального найма, сведения из ЕГРН	ежеквартально
3	2022 Решаем проблемы дольщиков. Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан - участников долевого строительства	Показатель «Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан-участников долевого строительства – количество обманулых дольщиков» рассчитывается по следующей формуле: $PPR = МКДкм/МКДк * 100\% * Кобш$, где МКДк – общее количество многоквартирных домов, при строительстве которых нарушены права граждан, находящихся на контроле Министерства, по состоянию на первое число отчетного периода. МКДкм – количество многоквартирных домов (количество МКД может быть дробным), при строительстве которых нарушены права граждан, находящиеся на контроле Министерства, и по которым ОМС не принято ни одной меры либо сумма меньше единицы из нижеперечисленных мер по восстановлению нарушенных прав граждан, по состоянию на последнее число отчетного периода (квартал). В случае, когда сумма мер по МКД, принятых ОМС, меньше единицы, то МКД исключается частично согласно данной сумме. ОМС в целях восстановления нарушенных прав граждан предпринимаются одна или несколько из перечисленных мер: Согласование Градостроительным советом Московской области компенсационных земельных участков, экономика которых позволяет обеспечить права пострадавших граждан; согласование привлечения инвестора Градостроительным советом Московской области компенсационных земельных участков, экономика которых позволяет обеспечить права пострадавших граждан – 1 мера, проведение ОМС совещаний (переписка) с потенциальными инвесторами с предоставлением протокола совещания (писем), где инвестор	Процент		ежеквартально

		<p>выразил желание достроить объект или предоставить квартиры в своих объектах, вернуть деньги в счет выделения компенсационных земельных участков – 0,25 меры;</p> <p>проведение ОМС работы с арбитражными управляющими по привлечению инвестора - 0,5 меры.</p> <p>Изменение (отказ, замена) имущественной доли:</p> <p>изменение (отказ, замена) имущественной доли ОМС в объекте застройщика, с целью завершения строительства объекта за счет свободных площадей – 1 мера;</p> <p>проведение ОМС совещаний (переписка) с застройщиками с предоставлением протокола совещания (писем) по отказу от имущественной доли администрации, с целью завершения строительства за счет свободных площадей – 0,25 меры.</p> <p>Получение, оптимизация и выполнение ТУ:</p> <p>оказание ОМС помощи застройщикам (инвесторам) по оптимизации ранее выданных ТУ, сроков их выполнения и получения, содействия ОМС по выполнению ресурсоснабжающими организациями обязательств по договорам технологического присоединения объекта к инженерным сетям, а также подключению объекта к электро-водо-газо-тепло снабжению по постоянной схеме – 1 мера;</p> <p>проведение ОМС совещаний (переписка) с ресурсоснабжающими организациями с предоставлением протокола совещания (писем), где установлены сроки решения вопроса и иных мероприятий, касающихся оптимизации, выполнения, получения ТУ и присоединения к инженерным сетям – 0,25 меры.</p> <p>Урегулирование земельно-правовых отношений:</p> <p>подписан (продлен) между ОМС и застройщиком (инвестором) договор аренды земельного участка, подписано доп.соглашение по оптимизации условий оплаты аренды земельного участка – 1 мера;</p> <p>проведение ОМС работы по изменению порядка, условий и сроков внесения арендной платы, проведение совещаний (переписка) с предоставлением протокола совещания (писем), где установлены сроки решения вопроса, и иных мероприятий, необходимых для решения вопросов п. 4.1 – 0,25 меры.</p> <p>Арбитраж:</p> <p>иницирование ОМС, при необходимости, если иной механизм не возможен, процедуры банкротства застройщика в арбитражном суде (принятие заявления судом к рассмотрению), решение суда в пользу ОМС в рамках процедур обжалования принятых решений при банкротстве – 0,5 меры;</p> <p>в рамках дела о банкротстве включение ОМС в реестр кредиторов с целью иметь право голоса, принятие судом к рассмотрению заявления по расторжению инвестиционного соглашения (ДРЗТ, ИК и т.п.) для привлечения инвестора (застройщика) - 0,25 меры;</p> <p>в рамках дела о банкротстве первичное решение арбитражного суда в пользу ОМС, заключено мировое соглашение, расторгнут инвестиционное соглашение (ДРЗТ, ИК и т.п.), расторгнут договор аренды с целью привлечения нового застройщика для привлечения инвестора (застройщика) – 1 мера.</p> <p>Решение ОМС вопросов, связанных с получением и внесением изменений в РС и получением РВ:</p> <p>получение РВ – 1 мера.</p> <p>подготовка ОМС положительного заключения при выдаче РС и РВ, оказание помощи застройщику в корректировке ИРД – 0,5 меры.</p>			
--	--	---	--	--	--

		<p>Привлечение ОМС подрядных и ресурсоснабжающих организаций; заключение застройщиком договоров на выполнение подрядных и пуско-наладочных работ с подрядными и ресурсоснабжающими организациями, привлеченными ОМС – 1 мера; проведение ОМС совещаний (переписки) с подрядными и ресурсоснабжающими организациями с представлением протокола совещания (писем) по согласию организаций выполнить работы по завершению строительства объекта – 0,25 меры.</p> <p>Организация работы по заключению договоров инвестора с гражданами при механизме обеспечения прав пострадавших граждан: предоставление квартир в других жилых домах или возврат денежных средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организация получения согласия граждан в отношении выработанных решений (собрание и анкетирование) – 0,25 меры; - формирование реестра пострадавших граждан – 0,25 меры; - подбор квартирографии – 0,25 меры; - заключение соглашения с инвестором – 0,25 меры. <p>Коблц = К1*К2*К3*К4*К5</p> <p>Коблц – общий коэффициент, являющийся произведением всех К, где</p> <p>К1 – по исполнению поручений руководства Министерства (письменных указаний, запросов, протокольных поручений, в т.ч. заполнения форм в системе ГАС «Управление») в текущем отчетном периоде в части обеспечения прав пострадавших граждан в соответствии с поручением в установленный срок:</p> <ul style="list-style-type: none"> - К1=0,8 – при исполнении поручений на 100%; - К1=0,9 – при исполнении поручений на 75-99%; - К1=1,0 – не были даны поручения; - К1=1,1 – при исполнении поручений на 51-74%; - К1=1,2 – при исполнении поручений на 50%; <p>К2=0,9 – открытие новой застройки инвестору на территории данного муниципального образования с условием обеспечения им прав пострадавших граждан на территории другого муниципального образования;</p> <p>К3=0,8 – при нахождении в текущем отчетном периоде мер и частей мер по одному МКД, сумма которых равна 3 единицам и более;</p> <p>К4=1,3 – при неисполнении поручений в текущем отчетном периоде по причине невыполнения мероприятий, закрепленных за ОМС, по МКД отсутствие контроля за мероприятиями, проводимыми после ввода объекта в эксплуатацию, в том числе передачей квартир гражданам (выданой ключей) и соблюдением требований законодательства к деятельности по управлению многоквартирным домом, ввод объекта в эксплуатацию по суду.</p> <p>Наиболее эффективная работа ОМС соответствует ПРР = 0, в иных случаях наиболее эффективная работа соответствует наименьшему значению ПРР, наихудшая – наибольшему.</p> <p>Если ОМС приняты все возможные меры по МКД, то эти меры учитываются в текущем отчетном периоде без учета повышающего коэффициента.</p> <p>В случае, если в текущем отчетном периоде выявлены ошибки при реализации ранее выполненных мер либо выявилась необходимость в проведении дополнительной меры, все ранее учтенные меры по данному МКД аннулируются.</p>			
--	--	---	--	--	--

4	соответствия (несоответствия) указанных в уведомлении о планировании строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома	<p>При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планировании строительстве параметров объекта ИЖС или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке; - количество уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности. <p>Источники данных: органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области.</p> <p>Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования количества уведомлений, выданных органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области в отчетном периоде.</p>	Штука		ежеквартиально
Подпрограмма II «Обеспечение жильем молодых семей»					
1	2022 Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты	Значение показателя определяется данными о количестве выданных свидетельств участникам подпрограммы II «Обеспечение жильем молодых семей».	Семей	Орган местного самоуправления муниципального образования Московской области	ежеквартиально
Подпрограмма III «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»					
1	Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в отчетном году	<p>Значение целевого показателя по Московской области рассчитывается по формуле:</p> $D = \frac{\text{Чобесп}}{\text{Чобщ}} * 100\%$ <p>где:</p> <p>D - доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году, процент;</p> <p>Чобесп - численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, человек;</p> <p>Чобщ - численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году, человек.</p>	Процент		ежеквартиально
2	Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми	Значения показателя определяются данными о расходовании субвенций из бюджета Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых	Человек		ежеквартиально

	помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году	помещений.			
Подпрограмма IV «Социальная ипотека»					
1	Количество участников подпрограммы, получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту (1 этап)	При расчете значения целевого показателя применяются отчетные данные городского округа Жуковский о реализации мероприятий подпрограммы 4. Значение целевого показателя рассчитывается на основе данных о количестве участников подпрограммы 4, получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту, по муниципальным образованиям Московской области.	Человек		ежеквартально
Подпрограмма VI «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан за счет средств федерального бюджета»					
1	Количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жильем помещениями за счет средств федерального бюджета	При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов муниципальных образований Московской области о количестве инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жильем помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации". Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по муниципальным образованиям Московской области.	Человек		ежеквартально
2	Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, получивших государственную поддержку по обеспечению жильем помещениями за счет средств федерального бюджета	При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов муниципальных образований Московской области о количестве инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жильем помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ «О ветеранах», Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по муниципальным образованиям Московской области.	Человек		ежеквартально

7. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятия с ответственным исполнителем подпрограммы

Муниципальным заказчиком муниципальной программы городского округа Жуковский «Жилище» является отдел жилищной политики Управления земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Жуковский.

Ответственным исполнителем подпрограммы I «Создание условий для развития жилищного строительства» является Управление градостроительной деятельностью Администрации городского округа Жуковский.

Ответственным исполнителем подпрограммы II «Обеспечение жильем молодых семей» является отдел жилищной политики Управления земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Жуковский.

Ответственным исполнителем подпрограммы III «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» является отдел жилищной политики Управления земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Жуковский.

Ответственным исполнителем подпрограммы IV «Социальная ипотека» является отдел жилищной политики Управления земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Жуковский.

Ответственным исполнителем подпрограммы VI «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан за счет средств федерального бюджета» является отдел жилищной политики Управления земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Жуковский.

8. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятия ответственным за выполнение мероприятия ответственному исполнителю подпрограммы

Ответственный за выполнение мероприятия муниципальной программы направляет ответственному исполнителю подпрограммы:

- ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом данные для формирования оперативного отчета о реализации мероприятий подпрограммы муниципальной программы;
- ежегодно до 1 февраля года, следующего за отчетным, данные для формирования годового отчета о реализации мероприятий подпрограммы муниципальной программы.

Данные для формирования оперативного (годового) отчета включают в себя:

- а) перечень выполненных мероприятий с указанием объемов, источников финансирования, степени и результатов выполнения мероприятий, работ по этапам строительства, реконструкции, ремонта объектов, причин их невыполнения или несвоевременного выполнения;
- б) информацию о плановых и фактически достигнутых результатах реализации мероприятий подпрограммы муниципальной программы с указанием причины невыполнения или несвоевременного выполнения, а также предложений по их выполнению.

9. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ I
«Создание условий для развития жилищного строительства»
 муниципальной программы городского округа Жуковский «Жилище»

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление градостроительной деятельностью Администрации городского округа Жуковский					
Источники финансирования подпрограммы, в том числе по годам:	Расходы (тыс.руб.)					
	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	Итого
Всего, в том числе:	4 249,00	4 249,00	4 249,00	4 249,00	4 249,00	21 245,00
Средства Федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Средства бюджета Московской области	249,00	249,00	249,00	249,00	249,00	1 245,00
Средства бюджета городского округа Жуковский	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	20 000,00
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

9.1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий подпрограммы I «Создание условий для развития жилищного строительства»

В рамках реализации подпрограммы планируется реализация проектов комплексного освоения новых земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе экономического класса и комплексное развитие застроенных территорий с целью их более эффективного использования.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, городской округ Жуковский входит в Видновско-Подольско-Раменскую устойчивую систему расселения, которая по типологии, принятой в Схеме территориального планирования Московской области, является рекреационно-городской. Город Жуковский является «опорным» населённым пунктом Видновско-Подольско-Раменской устойчивой системы расселения.

Площадь земель категории земли населенных пунктов – 2 699 га, что составляет 57,2 % от общей площади территории городского округа Жуковский. Граница населенного пункта города Жуковский в Генеральном плане совпадает с границей городского округа Жуковский.

В настоящее время на территории городского округа Жуковский реализуется договор о комплексном развитии территориальной зоны КУРТ-13.

В настоящее время существует потребность не только в комплексном освоении новых территорий в целях жилищного строительства, но и в комплексном развитии застроенных территорий с целью их более эффективного использования.

9.2. Перечень мероприятий подпрограммы I «Создание условий для развития жилищного строительства»

Перечень мероприятий подпрограммы I «Создание условий для развития жилищного строительства» представлен в таблице:

**10. Паспорт подпрограммы II «Обеспечение жильем молодых семей»
муниципальной программы городского округа Жуковский «Жилище»**

Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел жилищной политики Управления земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Жуковский					
Источники финансирования подпрограммы, в том числе по годам:	Расходы (тыс.руб.)					
	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	Итого
Всего, в том числе:	42 274,36	50 746,55	43 969,40	43 969,40	43 969,40	224 929,11
Средства Федерального бюджета	2 280,90	2 915,58	2 368,22	2 368,22	2 368,22	12 301,14
Средства бюджета Московской области	5 905,30	7 195,90	6 988,76	6 988,76	6 988,76	34 067,48
Средства бюджета городского округа Жуковский	7 918,36	7 195,90	6 988,76	6 988,76	6 988,76	36 080,54
Внебюджетные источники	26 169,80	33 439,17	27 623,66	27 623,66	27 623,66	142 479,95

10.1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий подпрограммы II «Обеспечение жильем молодых семей»

Целью подпрограммы является улучшение жилищных условий молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Большинство молодых семей городского округа Жуковский нуждаются в улучшении жилищных условий, и не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для приобретения собственного жилья, получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и помощь со стороны органа местного самоуправления в предоставлении средств на улучшение жилищных условий, а также на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов на приобретение или строительство индивидуального жилья, будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

- не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных

расходов в течение нескольких лет;

- носит комплексный характер, и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Вместе с тем применение программно-целевого метода к решению поставленных Подпрограммой задач сопряжено с определенными рисками. Так, в процессе реализации Подпрограммы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на жилищном рынке.

Для решения поставленной цели требуется участие и взаимодействие органов государственной власти всех уровней, а также органа местного самоуправления и других организаций, что обуславливает необходимость применения программных методов.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодых граждан города Жуковского стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан России позволит сформировать экономически активный слой населения, а также окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие общества, общее экономическое развитие.

Настоящая Подпрограмма разработана в соответствии с мероприятием по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39.

Подпрограмма направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», который предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома.

10.2. Перечень мероприятий подпрограммы II «Обеспечение жильем молодых семей»

Перечень мероприятий подпрограммы II «Обеспечение жильем молодых семей» представлен в таблице:

10.2. Перечень мероприятий подпрограммы II «Обеспечение жильем молодых семей»

Перечень мероприятий подпрограммы II «Обеспечение жильем молодых семей» представлен в таблице:

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации муниципальной программы (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия подпрограммы
						2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год		
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Основное мероприятие 01. Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства	2023-2027	Итого Средства федерального бюджета Средства бюджета Московской области Средства бюджета городского округа Жуковский Внебюджетные источники	14 139,95 559,09 2 085,20 2 085,26 9 410,40	224 929,11 12 301,14 34 067,48 36 080,54 142 479,95	42 274,36 2 280,90 5 905,30 7 918,36 26 169,80	50 746,55 2 915,58 7 195,90 7 195,90 33 439,17	43 969,40 2 368,22 6 988,76 6 988,76 27 623,66	43 969,40 2 368,22 6 988,76 6 988,76 27 623,66	43 969,40 2 368,22 6 988,76 6 988,76 27 623,66	Отдел жилищной политики УЗиО	
1.1	Мероприятие 01.01. Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	2023-2027	Итого Средства федерального бюджета Средства бюджета Московской области	14 139,95 559,09 2 085,20	224 929,11 12 301,14 34 067,48	42 274,36 2 280,90 5 905,30	50 746,55 2 915,58 7 195,90	43 969,40 2 368,22 6 988,76	43 969,40 2 368,22 6 988,76	43 969,40 2 368,22 6 988,76	Отдел жилищной политики УЗиО	

11. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ III

**«Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»
муниципальной программы городского округа Жуковский «Жилище»**

Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел жилищной политики Управления земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Жуковский					
Источники финансирования подпрограммы, в том числе по годам:	Расходы (тыс.руб.)					
	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	Итого
Всего, в том числе:	78 603,00	18 151,00	26 918,00	26 918,00	26 918,00	177 508,00
Средства Федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Средства бюджета Московской области	64 603,00	16 151,00	26 918,00	26 918,00	26 918,00	161 508,00
Средства бюджета городского округа Жуковский	14 000,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00	16 000,00
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**11.1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий подпрограммы III
«Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»**

Целью Подпрограммы является обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с Законом Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

При этом одним из наиболее важных и сложных вопросов в области защиты прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей является обеспечение указанной категории лиц жилыми помещениями.

Жилые помещения предоставляются детям-сиротам, включенным в утвержденный Министерством образования Московской области сводный список детей-сирот на очередной финансовый год по муниципальному образованию «Городской округ Жуковский», по достижении ими возраста 18 лет.

Реализация мероприятий подпрограммы является предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений.

Подпрограмма носит длительный характер в силу достижения детьми-сиротами совершеннолетия в различный временной период, цели и задачи подпрограммы не могут быть достигнуты в полном объеме в пределах срока действия подпрограммы, так как требуют бюджетных расходов в течение нескольких лет, что в свою очередь обуславливает необходимость устойчивого функционирования системы обеспечения детей-сирот жилыми помещениями и определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения поставленных задач.

19.08.2021 Советом депутатов городского округа Жуковский Московской области было принято решение о внесении изменений в Положение о порядке формирования и предоставления специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда в городском округе Жуковский Московской области, предусматривающее, что в случае превышения стоимости приобретаемых жилых помещений сверх суммы субвенции, предоставленной из бюджета Московской области бюджету городского округа Жуковский, для полного исполнения переданных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда детей-сирот, Администрация городского округа Жуковский Московской области вправе дополнительно использовать собственные средства местного бюджета.

11.2. Перечень мероприятий подпрограммы III «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Перечень мероприятий подпрограммы III «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» представлен в таблице:

11.2. Перечень мероприятий подпрограммы III «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Перечень мероприятий подпрограммы III «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» представлен в таблице:

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования в году, предшествующему году начала реализации муниципальной программы (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия подпрограммы
						2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Основное мероприятие 01. Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	2023-2027	Итого	11 195,91	177 508,00	78 603,00	18 151,00	26 918,00	26 918,00	26 918,00	Отдел жилищной политики УЗЮ	
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	10 628,00	161 508,00	64 603,00	16 151,00	26 918,00	26 918,00	26 918,00		
			Средства бюджета городского округа Жуковский	567,91	16 000,00	14 000,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Итого	11 195,91	177 508,00	78 603,00	18 151,00	26 918,00	26 918,00	26 918,00	Отдел жилищной политики УЗЮ	
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	10 628,00	161 508,00	64 603,00	16 151,00	26 918,00	26 918,00	26 918,00		
			Средства бюджета городского округа Жуковский	567,91	16 000,00	14 000,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00		
1.1	Мероприятие 01.01. Обеспечение жильем помещенными детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	2023-2027	Итого	11 195,91	177 508,00	78 603,00	18 151,00	26 918,00	26 918,00	26 918,00	Отдел жилищной политики УЗЮ	
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	10 628,00	161 508,00	64 603,00	16 151,00	26 918,00	26 918,00	26 918,00		
			Средства бюджета городского округа Жуковский	567,91	16 000,00	14 000,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00		

12. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ IV
«Социальная ипотека»
 муниципальной программы городского округа Жуковский «Жилище»

Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел жилищной политики Управления земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Жуковский					
Источники финансирования подпрограммы, в том числе по годам:	Расходы (тыс.руб.)					
	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	Итого
Всего, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Средства Федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Средства бюджета городского округа Жуковский	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

12.1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий подпрограммы IV «Социальная ипотека»

Подпрограмма IV разработана в целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и соответствует приоритетным направлениям социально-экономического развития Московской области и городского округа Жуковский Московской области.

Решение поставленной цели осуществляется путем сохранения квалифицированных кадров в образовании, позволит снизить затраты отдельных категорий граждан (учителей) на приобретение (строительство) жилого помещения, тем самым повышая уровень доступности ипотечного жилищного кредитования, оказать положительное влияние на укрепление кадрового потенциала в городском округе Жуковский Московской области.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита, создает для квалифицированных кадров в области образования стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

12.2. Перечень мероприятий подпрограммы IV «Социальная ипотека»

Перечень мероприятий подпрограммы IV «Социальная ипотека» представлен в таблице:

13. Паспорт подпрограммы VI

«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан за счет средств федерального бюджета» муниципальной программы городского округа Жуковский «Жилище»

Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел жилищной политики Управления земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Жуковский					
Источники финансирования подпрограммы, в том числе по годам:	Расходы (тыс.руб.)					
	2023 г	2024 г	2025 г	2026 г	2027 г	Итого
Всего, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Средства Федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Средства бюджета городского округа Жуковский	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

13.1. «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан за счет средств федерального бюджета»

Подпрограмма VI разработана в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Законом Московской области от 26.07.2006 № 125/2006-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» (далее - Закон Московской области от 26.07.2006 № 125/2006-ОЗ), постановлением Правительства Московской области от 21.10.2013 № 845/46 «О мерах по реализации Закона Московской области «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов».

Решение поставленной цели осуществляется путем оказания мер государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

Учитывая наделение органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов частью 1 статьи 4.1 Закона Московской области от 26.07.2006 № 125/2006-ОЗ, с соответствующим правом на финансовое обеспечение исполнения государственных полномочий за счет субвенций, предоставляемых из бюджета Московской области за счет средств федерального

бюджета, настоящая Подпрограмма призвана реализовать решения задач по взаимодействию Администрации городского округа Жуковский, Министерства жилищной политики Московской области (далее - уполномоченный орган Московской области) и определению порядка использования средств федерального бюджета.

13.2. Перечень мероприятий подпрограммы VI «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан за счет средств федерального бюджета»

Перечень мероприятий подпрограммы VI «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан за счет средств федерального бюджета» представлен в таблице:

