



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЖУКОВСКИЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

---

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» 06 2023 г.

№ 1197

«О проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Жуковский Московской области»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Жуковский Московской области от 06.05.2015 рег. № 52-2804/2015, Положением о порядке организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Жуковский, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Жуковский от 09.10.2014 № 61/СД, Положением об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в городском округе Жуковский Московской области,

утвержденным решением Совета депутатов городского округа Жуковский Московской области от 08.06.2016 № 26/СД «Об утверждении Положения об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе Жуковский Московской области» (в редакции решений Совета депутатов городского округа Жуковский Московской области от 16.02.2017 № 10/СД, от 05.04.2017 № 14/СД, от 03.10.2018 № 42/СД, от 25.05.2022 № 36/СД, от 31.05.2023 №29/СД),

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме с ограничением по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене на право заключения договора аренды недвижимого имущества (нежилого помещения), находящегося в муниципальной собственности городского округа Жуковский Московской области.

### ЛОТ № 1.

#### Характеристика объекта.

**Наименование:** помещение, назначение: нежилое, общей площадью

105,7 кв.м,

кадастровый номер 50:52:0010202:1796.

**Местонахождение:** Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д.42, пом.1-5; 104-106, этаж № подвал.

**Установить:**

**начальную (минимальную) цену годовой арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом, без учета НДС, эксплуатационных и коммунальных расходов, определенную в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в соответствии с отчетом об оценке права пользования и владения на условиях аренды нежилого помещения № 221/01/31 от 17.03.2023г.: 477 600 (четырееста семьдесят семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;**

**задаток в размере 50 (пятидесяти) процентов от начальной цены договора аренды недвижимого имущества – 238 800 (двести тридцать восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек;**

**«шаг аукциона», составляющий 5 (пять) процентов начальной цены договора аренды недвижимого имущества – 23 880 (двадцать три тысячи восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек;**

**Срок аренды – 5 (пять) лет.**

**Целевое назначение:** торговое, офис, объект бытового обслуживания, оказание услуг.

**Технические характеристики:** в помещении имеется водопровод, канализация, центральное отопление, электроосвещение.

1.1. Участниками конкурса могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в случае проведения конкурса в отношении имущества, предусмотренного Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Установить следующие обязательные условия договора аренды:

2.1. Арендатор не имеет право передавать права на помещение третьим лицам, за исключением субаренды, при наличии письменного согласия Арендодателя оформленного в установленном порядке.

2.2. После получения письменного согласия Арендодателя сдавать помещение в субаренду полностью или частично с соблюдением Положения о порядке сдачи в аренду муниципального недвижимого имущества, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Жуковский от 06.12.2017 № 59/СД. При этом стоимость одного кв. м по договору субаренды не должна быть ниже стоимости одного кв. м настоящего Договора.

2.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в случае, когда Арендатор передал права третьим лицам, нарушая условия Договора аренды.

2.4. Арендная плата вносится Арендатором безналичным порядком ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа за текущий месяц срока аренды, в январе – не позднее 20 (двадцатого) числа за текущий месяц срока аренды. Арендная плата за первый месяц пользования помещением перечисляется Арендатором в течение 5 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи.

3. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации проведения аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления определить: Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона в установленном порядке.

5. Управлению земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Жуковский:

- подготовить необходимые материалы на недвижимое имущество, указанное в п. 1 настоящего постановления и передать для проведения аукциона Организатору аукциона;
- по итогам аукциона заключить договор аренды недвижимого имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, с победителями

аукциона/единственными участниками аукциона/участниками аукциона, сделавшими предпоследнее предложение, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды недвижимого имущества;

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

7. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Жуковский [www.zhukovskiy.ru](http://www.zhukovskiy.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Жуковский В.В. Сидоренко.

Глава городского округа Жуковский



КОПИЯ ВЕРНА

*Сидоренко*