



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЖУКОВСКИЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» 12 2022 г.

№ 2500

«О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Жуковский «Жилище»

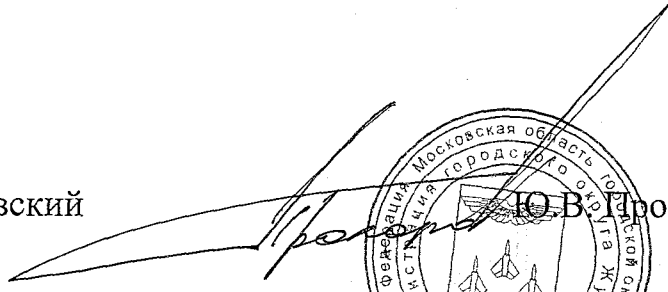
В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации городского округа Жуковский от 30.12.2022 № 2482 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Жуковский Московской области», постановлением Администрации городского округа Жуковский от 05.10.2022 № 1714 «Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа Жуковский на 2023 – 2027 гг.» (в редакции постановления Администрации городского округа Жуковский от 30.12.2022 № 2483), в целях уточнения целевых показателей муниципальной программы,

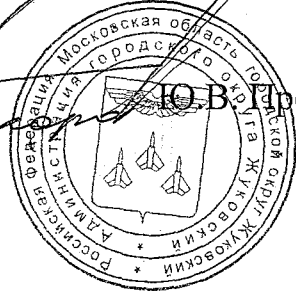
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу городского округа Жуковский «Жилище», утвержденную постановлением Администрации городского округа Жуковский от 06.10.2022 № 1743 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Жуковский «Жилище», изложив ее в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Жуковский www.zhukovskiy.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные программы».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Жуковский Сидоренко В.В.

Глава городского округа Жуковский


Ю.В. Трохов



Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Жуковский
от 30.12.2021 г. N 2500

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖУКОВСКИЙ
«ЖИЛИЩЕ»**

Муниципальный заказчик: Отдел жилищной политики Управления земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Жуковский

Начальник Управления земельно-имущественных отношений
Администрации городского округа Жуковский



Степанова Ю.В.

**1. ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖУКОВСКИЙ
«ЖИЛИЩЕ»**

Координатор муниципальной программы	Заместитель Главы Администрации городского округа Жуковский – Сидоренко В.В.					
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Отдел жилищной политики Управления земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Жуковский					
Цели муниципальной программы	1. Создание условий для ввода 68 282 тыс. кв. м жилья до 2027 года 2. Улучшение жилищных условий не менее 10 семей ежегодно к 2027 году					
Перечень подпрограмм	Ответственные исполнители подпрограмм					
1. Подпрограмма I «Создание условий для жилищного строительства»	Управление градостроительной деятельностью Администрации городского округа Жуковский					
2. Подпрограмма II «Обеспечение жильем молодых семей»	Отдел жилищной политики Управления земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Жуковский					
3. Подпрограмма III «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»	Отдел жилищной политики Управления земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Жуковский					
Краткая характеристика подпрограмм	1. Создание условий для развития жилищного строительства, а также создание системы недопущения возникновения проблемных объектов в сфере жилищного строительства					
	2. Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства					
	3. Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам реализации программы (тыс. руб.):	Всего	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Средства Федерального бюджета	12 301,14	2 280,90	2 915,58	2 368,22	2 368,22	2 368,22
Средства бюджета Московской области	196 820,48	70 757,30	23 595,90	34 155,76	34 155,76	34 155,76
Средства бюджета городского округа Жуковский	72 080,54	25 918,36	13 195,90	10 988,76	10 988,76	10 988,76
Внебюджетные источники	142 479,95	26 169,80	33 439,17	27 623,66	27 623,66	27 623,66
Всего, в том числе по годам:	423 682,11	125 126,36	73 146,55	75 136,40	75 136,40	75 136,40

2. Краткая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере, описание цели муниципальной программы

Реализация конституционных прав граждан на достойное жилье рассматривается как важнейшая социально-политическая и экономическая задача, стоящая перед Администрацией городского округа Жуковский. От выбора подходов к решению этой задачи в значительной мере зависят реальное благосостояние людей, политические оценки и мотивация поведения.

Большинство граждан не в состоянии самостоятельно улучшить свои жилищные условия и приобрести жилье соразмерно своим потребностям. Удовлетворение потребности в жилье социально уязвимых слоев населения происходит чаще всего с привлечением бюджетных средств.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа. Их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений. По-прежнему приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов остаются доступными лишь ограниченному кругу семей.

Существует потребность не только в комплексном освоении новых территорий в целях жилищного строительства, но и в комплексном развитии застроенных территорий с целью их более эффективного использования.

Реализация мероприятий Программы позволит значительно улучшить проблему обеспечения жильем, снизить затраты граждан на приобретение (строительство) жилого помещения, тем самым повышая уровень доступности обеспечения жильем определенных категорий граждан, оказать положительное влияние на укрепление социально-экономического развития и кадрового потенциала в городском округе Жуковский.

Основным направлением жилищной политики в городском округе Жуковский является создание рынка доступного и комфортного жилья, удовлетворяющего жилищные потребности населения.

Основные цели муниципальной программы определены исходя из необходимости создания рынка доступного и комфортного жилья, удовлетворяющего жилищные потребности населения городского округа Жуковский, и предоставления мер социальной поддержки в виде софинансирования расходов на приобретение жилья или его предоставление в рамках подпрограмм «Создание условий для жилищного строительства», «Обеспечение жильем молодых семей», «Обеспечение жильем детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

3. Инерционный прогноз развития сферы реализации муниципальной программы с учетом ранее достигнутых результатов, а также предложения по решению проблем в указанной сфере

Реализация мероприятий Программы к 2027 году позволит значительно улучшить проблему обеспечения жильем, снизить затраты граждан на приобретение (строительство) жилого помещения, тем самым повышая уровень доступности обеспечения жильем определенных категорий граждан, оказать положительное влияние на укрепление социально-экономического развития и кадрового потенциала в городском округе Жуковский, создать рынок доступного и комфортного жилья, удовлетворяющего жилищные потребности населения.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита, создаст для отдельных категорий граждан стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

4. Целевые показатели муниципальной программы городского округа Жуковский «Жилище»

№ п/п	Наименование целевых показателей	Тип показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение	Планируемое значение по годам реализации программы					Ответственный орган за достижение показателя	Номер подпрограммы, мероприятий, оказывающих влияние на достижение показателя
					2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Создание условий для ввода 68 282 тыс. кв. м жилья до 2027 года											
1.1.	Объем жилищного строительства	Указ ПРФ от 04.02.2021 № 68 «Об оценке эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и деятельности исполнительных органов субъектов Российской Федерации»	квадратный метр	9797	0	0	0	0	0	Управление градостроительной деятельностью Администрации городского округа Жуковский	1.01.01 1.01.04 1.03.03
2. Улучшение жилищных условий не менее 10 семей ежегодно к 2027 году											
2.1.	Количество семей, улучшивших жилищные условия	Указ ПРФ от 04.02.2021 № 68 «Об оценке эффективности деятельности	семей	6	4	6	5	5	5	Отдел жилищной политики Управления земельно-имущественных отношений	2.01.01 3.01.01

5. Методика
расчета значений целевых показателей муниципальной программы городского округа Жуковский
«Жилище»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Порядок расчета	Источник данных	Периодичность представления
1.	Объем жилищного строительства	3 кв.м.	4 При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе жилья (млн. кв. м). При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе объектов индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования. К объектам индивидуального жилищного строительства относятся отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи.	5 Статистические отчеты Московской области	6 Ежеквартально
2.	Количество семей, улучшивших жилищные условия	семей	При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные: количество семей, купивших жилое помещение по договорам купли-продажи, зарегистрировавших право собственности на основании договора участия в долевом строительстве; количество семей, построивших индивидуальный жилой дом за счет собственных и (или) заемных средств; количество семей, получивших жилое помещение по договорам социального найма; количество семей, арендовавших жилье на длительный срок на рыночных условиях; количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда; количество семей, улучшивших жилищные условия за счет проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; количество семей, улучшивших жилищные условия за счет регистрации прав собственности на жилое помещение на основании справки о полной выплате паевого взноса членом жилищного, жилищно-строительного, иного кооператива.	Решения органов местного самоуправления, договоры социального найма, договоры на приобретение жилых помещений, сведения из Единого государственного реестра недвижимости.	Ежеквартально

**8. Перечень
мероприятий подпрограммы III**

«Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)						Ответственный за выполнение мероприятия
					2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2027 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Основное мероприятие 01. Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	2023-2027	Итого: Средства бюджета Московской области Средства федерального бюджета	177 508,00 161 508,00 0,00	78 603,00 64 603,00 0,00	18 151,00 16 151,00 0,00	26 918,00 26 918,00 0,00	26 918,00 26 918,00 0,00	26 918,00 26 918,00 0,00	Отдел жилищной политики Управления земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Жуковский	
	Мероприятие 01.01. Обеспечение жильем помещаемыми детьми-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	2023-2027	Итого: Средства бюджета Московской области Средства федерального бюджета Средства бюджета городского округа Жуковский Внебюджетные средства	177 508,00 161 508,00 0,00 16 000,00 0,00	78 603,00 64 603,00 0,00 14 000,00 0,00	18 151,00 16 151,00 0,00 2 000,00 0,00	26 918,00 26 918,00 0,00 0,00 0,00	26 918,00 26 918,00 0,00 0,00 0,00	26 918,00 26 918,00 0,00 0,00 0,00	Отдел жилищной политики Управления земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Жуковский	

**9. Методика
определения результатов выполнения мероприятий муниципальной программы городского округа Жуковский
«Жилище»**

№ п/п	№ подпрограммы	№ основного мероприятия	№ мероприятия	Наименование результата	Единица измерения	Порядок определения значений
1.	2	3	4	5	6	7
1.	1	03	03	Количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта ИЖС или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструируемых объектов ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации	штук	При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные: а) количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта ИЖС или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке; б) количество уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструируемых объектов ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности
2.	2	01	01	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты	семья	Значение показателя определяется данными о количестве выданных свидетельств участникам подпрограммы II «Обеспечение жильем молодых семей».
3.	3	01	01	Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений	человек	Значения показателя определяются данными о расходовании субвенций из бюджета Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений.

7. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятия с ответственным исполнителем подпрограммы

Муниципальным заказчиком муниципальной программы городского округа Жуковский «Жилище» является отдел жилищной политики Управления земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Жуковский.

Ответственным исполнителем подпрограммы I «Создание условий для жилищного строительства» является Управление градостроительной деятельностью Администрации городского округа Жуковский.

Ответственным исполнителем подпрограммы II «Обеспечение жильем молодых семей» является отдел жилищной политики Управления земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Жуковский.

Ответственным исполнителем подпрограммы III «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» является отдел жилищной политики Управления земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Жуковский.

8. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятия ответственным за выполнение мероприятия ответственному исполнителю подпрограммы

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляется координатором муниципальной программы.

С целью контроля за реализацией муниципальной программы муниципальный заказчик формирует в подсистеме ГАСУ Московской области:

1. оперативный отчет о реализации муниципальной программы за 1 квартал, первое полугодие, 3 квартал и 4 квартал до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;
2. ежегодно в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, годовой отчет о реализации муниципальной программы.

Оперативный (годовой) отчет о реализации мероприятий муниципальной программы содержит:

1. перечень выполненных мероприятий с указанием объемов, источников финансирования, степени и результатов выполнения мероприятий, работ по этапам строительства, реконструкции, ремонта объектов, причин их невыполнения или несвоевременного выполнения;
2. информацию о плановых и фактически достигнутых целевых показателях муниципальной программы с указанием причины невыполнения или несвоевременного выполнения мероприятий, а также предложений по их выполнению;
3. аналитическую записку, в которой отражаются результаты:
 - анализа достижения показателей муниципальной программы (при их наличии);
 - анализа выполнения мероприятий муниципальной программы, влияющих на достижение результатов и целевых показателей муниципальной программы;
 - анализа причин невыполнения или выполнения не в полном объеме мероприятий муниципальной программы, недостижения показателей муниципальной программы и результатов;
 - анализа фактически произведенных расходов, в том числе по источникам финансирования, с указанием основных причин неосвоения средств.