



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЖУКОВСКИЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «09» 02 2023г.

№ 200

«Об утверждении доклада по результатам обобщения правоприменительной практики при осуществлении отдельных государственных полномочий Московской области по региональному государственному жилищному контролю (надзору) на территории городского округа Жуковский за 2022 год»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре и муниципальном контроле в Российской Федерации)», Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год в рамках осуществления отдельных государственных полномочий Московской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Московской области в границах городского округа Жуковский, утвержденной Постановлением Администрации городского округа Жуковский от 19.12.2022 г № 2362,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить доклад по результатам обобщения правоприменительной практики при осуществлении отдельных государственных полномочий Московской области по региональному государственному жилищному контролю (надзору) на территории городского округа Жуковский за 2022 год.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Жуковский www.zhukovskiy.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Жуковский Г.Ю. Грибанова.

Глава городского округа Жуковский



Доклад по результатам обобщения правоприменительной практики при осуществлении отдельных государственных полномочий Московской области по региональному государственному жилищному контролю (надзору) на территории городского округа Жуковский за 2022 год.

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в сфере осуществления отдельных государственных полномочий Московской области по региональному государственному жилищному контролю на территории городского округа Жуковский.

Осуществление отдельных государственных полномочий Московской области по региональному государственному жилищному контролю (надзору) на территории городского округа Жуковский в 2022 году осуществлялось в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. N 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», Постановлением Правительства РФ от 30.09.2021 N 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)», Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 N 549 "О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан", Законом Московской области от 30.06.2022 N 105/2022-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления городских округов Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Московской области», Регламентом осуществления органами местного самоуправления городских округов Московской области отдельных государственных полномочий по региональному государственному жилищному контролю (надзору) на территории Московской области, утвержденным Приказом руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» от 10.10.2022г. N 70.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления отдельных государственных полномочий Московской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Московской области в границах городского округа Жуковский Московской области на 2023 год утверждена Постановлением Администрации городского округа Жуковский от 19.12.2022 г. № 2362 и опубликована в свободном доступе на официальном сайте Администрации городского округа Жуковский www.zhukovskiy.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Раздел 2.

Организация осуществления отдельных государственных полномочий Московской области по региональному государственному жилищному контролю (надзору) на территории городского округа Жуковский.

Осуществление отдельных государственных полномочий Московской области по региональному государственному жилищному контролю (надзору) на территории городского округа Жуковский осуществлялось специалистами Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Жуковский в соответствии с Постановлением Администрации городского округа Жуковский от 18.11.2022 N 2148 «Об утверждении перечня должностных лиц, Администрации городского округа Жуковский, уполномоченных осуществлять отдельные государственные полномочия по региональному государственному жилищному контролю (надзору) на территории городского округа Жуковский Московской области».

Осуществление отдельных государственных полномочий Московской области по региональному государственному жилищному контролю (надзору) на территории городского округа Жуковский происходило путем информирования собственников/нанимателей жилых помещений через общедомовые чаты, размещения информационных листовок на стендах и официальном сайте Администрации городского округа Жуковский www.zhukovskiy.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет; консультирования.

Осуществление отдельных государственных полномочий Московской области по региональному государственному жилищному контролю (надзору) на территории городского округа Жуковский осуществлялось в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации от 12.12.1993 года;
- Жилищным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ;
- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ;
- Федеральным законом от 02.05.2006 N 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;
- Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 N 584 «Об уведомительном порядке начала осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности»;
- Постановлением Правительства РФ от 30.09.2021 N 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)»;
- Постановлением Правительства РФ от 16.04.2021 N 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. N 415»;

- Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 N 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;
- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.12.2017 N 1614/пр "Об утверждении Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд";
- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021 N 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом»;
- Закон Московской области от 30.06.2022 N 105/2022-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления городских округов Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 21.09.2021 N 889/33 «О региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 02.07.2013 N 485/27 «Об утверждении Порядка организации и осуществления государственного жилищного надзора и Положения о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»;
- Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.07.2021 N 152-р «Об организации деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области»;
- Приказ руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» от 06.04.2022 N 27 «Об утверждении типовых форм документов Главного управления Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области", используемых при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Московской области и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение осуществления отдельных государственных полномочий Московской области по региональному государственному жилищному контролю (надзору) на территории городского округа Жуковский.

Осуществление отдельных государственных полномочий Московской области по региональному государственному жилищному контролю (надзору) на территории городского округа Жуковский осуществляется с финансовым обеспечением, штатная численность – 1 сотрудник (фактически – 1).

Раздел 4.

Осуществление отдельных государственных полномочий Московской области по региональному государственному жилищному контролю (надзору) на территории городского округа Жуковский.

В рамках вышеуказанного контроля проводились следующие мероприятия:

- Информирование собственников/ нанимателей жилых помещений;
- Размещение информационных листовок на стендах и официальном сайте администрации городского округа жуковский www.zhukovskiy.ru в информационно-телекоммуникационной сети интернет;
- Консультирование;
- Запросы данных по наличию/отсутствию договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (далее - ТО ВКГО);
- Осуществление активного взаимодействия с специализированными организациями (далее-СО).

Раздел 5.

Действия органов при осуществлении отдельных государственных полномочий Московской области по региональному государственному жилищному контролю (надзору) на территории городского округа Жуковский по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.

В 2022 г. в целях пресечения нарушений обязательных требований проводилась разъяснительная работа с собственниками/нанимателями с уведомлением об обязанности заключения договора на ТО ВКГО с СО, а также отслеживание информации по заключению собственниками/нанимателями жилых помещений новых договоров с действующими СО, пролонгации заключенных договоров.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности осуществления отдельных государственных полномочий Московской области по региональному государственному жилищному контролю (надзору) на территории городского округа Жуковский.

Проведенные в 2022 году профилактические мероприятия в отношении граждан, проживающих в жилых помещениях, имеют положительные результаты. 80% граждан, с которыми была проведена разъяснительная работа, обратились в СО для заключения договора на ТО ВКГО.

Материалы, документы, собранные в ходе осуществления профилактических мероприятий в 2022 году, могут являться основанием для проведения в дальнейшем КНМ.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам осуществления отдельных государственных полномочий Московской области по региональному государственному жилищному контролю (надзору) на территории городского округа Жуковский.

Осуществление отдельных государственных полномочий Московской области по региональному государственному жилищному контролю (надзору) на территории городского округа Жуковский важно в целях газовой безопасности в домах.

В целях повышения эффективности осуществления отдельных государственных полномочий Московской области по региональному государственному жилищному контролю (надзору) на территории городского округа Жуковский целесообразно:

- организовывать проведение обучающих вебинаров для специалистов, осуществляющих отдельные государственные полномочия Московской области по региональному государственному жилищному контролю (надзору) на территории городского округа Жуковский.
- создать общую базу (инструкцию) основанную на опыте осуществления отдельных государственных полномочий Московской области по региональному государственному жилищному контролю (надзору) на территории Московской области от всех ее городов по конкретным ситуациям в области обеспечения газовой безопасности, для систематизации, приведения деятельности к единому шаблону, к которому каждый город области смог бы обратиться в случае возникновения непредвиденных ситуаций и использовать опыт других городов в своем, если аналогичные ситуации уже случались. Данный подход к накоплению опыта поможет снизить количество обращений в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» от городов в рамках осуществления отдельных государственных полномочий Московской области по региональному государственному жилищному контролю (надзору).