

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖУКОВСКИЙ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СОСТАВ УТВЕРЖДАЕМОЙ ЧАСТИ

| 9.1.1. Текстовая часть | | |
|---|--|-----|
| № п/п | Наименование раздела | Стр |
| | Введение | 3 |
| 1 | Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения городского округа, основные характеристики, местоположение | 11 |
| 2 | Параметры функциональных зон | 32 |
| 3 | Основные технико-экономические показатели | 53 |
| Графические материалы | | |
| <p>9.1.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования. Масштаб 1:10000;</p> <p>9.1.3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования. Масштаб 1:10000;</p> <p>9.1.4. Карта функциональных зон муниципального образования. Масштаб 1:10000.</p> | | |

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план городского округа Жуковский Московской области (далее генеральный план городского округа, генеральный план) подготовлен Государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании государственного контракта от 24.10.2018 № ГП-2018/2019 в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017 – 2021 гг. Заказчик проекта генерального плана городского округа Жуковский Московской области (далее – внесения изменений в генеральный план) – Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области (далее – Заказчик).

Генеральный план городского округа Жуковский Московской области (далее – городской округ Жуковский; городской округ) является муниципальным правовым актом органа местного самоуправления городского округа, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития муниципального образования, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план городского округа является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории городского округа.

Генеральный план содержит положение о территориальном планировании и карты генерального плана.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1. Цели и задачи территориального планирования развития городского округа.
2. Мероприятия по территориальному планированию развития городского округа.

Карты утверждаемой части проекта генерального плана городского округа:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования. Масштаб 1:10000;
2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования. Масштаб 1:10000;
3. Карта функциональных зон муниципального образования. Масштаб 1:10000.

Материалы по обоснованию генерального плана содержат:

Том 1 «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» и соответствующие карты;

Том 2 «Охрана окружающей среды» и соответствующие карты;

Том 3 «Объекты культурного наследия» и соответствующие карты;

Том 4 «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и соответствующие карты (под грифом «секретно»).

Раздел материалов по обоснованию проекта генерального плана городского округа подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

Внесение изменений в генеральный план городского округа Жуковский Московской области подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральным законом от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (с изменениями на 27 декабря 2019 года);
- Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- Федеральной целевой программой «Развитие транспортной системы России (2010 – 2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 5.12.2001 № 848;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

- Законом Московской области от 15.12.2004 № 171/2004-ОЗ «О статусе и границе городского округа Жуковский»;
- Транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р;
- Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- Программой деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010–2020 годы)», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 2146-р;
- Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;
- Изменениями в Схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.03.2014 № 429-р;
- Государственной программой Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 319;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 1463 «О единых государственных системах координат»;
- Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Законом Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;
- Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8;
- Постановлением Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;
- Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5;
- Постановлением Правительства Московской области от 23.09.2014 № 802/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на 2015–2017 годы»;

- Государственной программой Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37;
- Государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35;
- Постановлением Правительства Московской области от 18.07.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановлением Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;
- Постановлением Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановлением Правительства Московской области от 13.03.2014 № 157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;
- Постановлением Правительства Московской области от 08.07.2011 № 672/25 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 № 1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;
- Генеральной схемой газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренной решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030 года»;
- «Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018 – 2022 годов», утверждённой постановлением Губернатора Московской области от 07.11.2018 № 551-ПГ;
- Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года», (утв. Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. № 778/50, в редакции от 19.12.2017 г. № 1102/46);
- «Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021-2025 годов», утверждённой постановлением Губернатора Московской области от 22.05.2020г. № -ПГ;
- «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики» (с изменениями на 25 июля 2019 года № 1651-р), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 года № 1634-р;
- «Схемой и программой развития Единой энергетической системы России на 2019-2025 годы», утверждённой приказом Министерства энергетики России от 28.02.2019 № 174;
- Постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 №863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной

инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2022 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;

– «Инвестиционной программой АО Мособлэнерго на 2020-2024 годы», утверждённой приказом Министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105;

– Инвестиционной программой развития ПАО «МОЭСК», утверждённой приказом Минэнерго России от 26.12.2018 г. № 31 @;

– Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 21 декабря 2018 г.);

– Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

– РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

– РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»;

– Распоряжения Министерства культуры Московской области от 08.04.2015 №14РВ-80 «Об осуществлении государственного учета выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области»;

– СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»

– Генеральный план городского округа Жуковский Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Жуковский от 15.11.2012 №70/СД.

1. Картографическая основа в масштабе 1:10000 (геодезические координаты – в Московской системе координат МСК-50, система высот – Балтийская).

2. Данные Единого государственного реестра недвижимости.

3. Фондовые материалы, включающие в себя физико-географические, инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод, материалы лесоустройства:

3.1. Физико-географические изыскания:

– Ландшафтная карта Московской области под ред. И.И. Мамай, географический факультет МГУ им. М.В. Ломоносова, Москва, 1988 г.;

– Карта растительности Московской области под ред. Г.Н. Огуревой, географический факультет МГУ им. М.В. Ломоносова, Москва, 1996 г.

3.2. Инженерно-геологические изыскания:

–отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.);

–инженерно-геологическая карта Московской области, М 1:200 000;

–карта инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;

–инженерно-геодинамическая карта Московской области, М 1:200 000;

–карта изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;

–схематическая карта прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

–геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

–геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

3.3. Изыскания полезных ископаемых:

–отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);

–перечень месторождений общераспространённых полезных ископаемых, учитываемых территориальным балансом запасов полезных ископаемых Московской области по состоянию на 01.01.2015 г.;

–перечень недропользователей по состоянию на 01.12.2015;

–материалы Территориального фонда геологической отчетные балансы запасов нерудных полезных ископаемых Московской области по состоянию на 01.01.2015 г.;

–отчёт «Составление карт изученности территории Центрального и Центрально-Чернозёмного районов по торфу и сапропелю в масштабах 1: 500000 и 1: 100000 по состоянию на 01.01.1994 (отв. исполнитель – Гриневич А.Н.), 1999 г.;

–сведения о площадях распространения полезных ископаемых из территориального фонда геологической информации по Центральному Федеральному округу (ТФГИ по ЦФО).

3.4. Инженерно-экологические изыскания:

–отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

–Эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

–Эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

–Гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов РФ, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

3.5 Сведения по данным ВИС ГУАГ МО и ИСОГД МО:

- слой «особо ценные с/х угодья»;
- слой «мелиорируемые земли»;
- слой «с/х угодья, не стоящие на ГКУ»;
- слой «гослесфонд»;
- слой «сельские леса»;
- слой «сельские леса 2018»;
- слой «Границы лесничеств Рослесинфорг»;
- слой «участки, подходящие под 280-ФЗ».

Площадь территории городского округа составляет 4722,9 га.

Численность постоянного населения городского округа Жуковский по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2018 составила 108,187 тыс. человек.

Состав муниципального образования: в соответствии со ст.2 Закона Московской области «О статусе и границе городского округа Жуковский» от 15.12.2004 № 171/2004-ОЗ населенный пункт, находящийся в границе муниципального образования городской округ Жуковский:

- город Жуковский Московской области.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области

– основные положения градостроительного развития», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 No 517/23, городской округ Жуковский входит в состав Видновско-Подольско-Раменскую рекреационно-городскую устойчивую систему расселения.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ¹

| № | Наименование | Местоположение | Ед. измерения | Емкость | Территория, га | Очередность | Основание для размещения |
|--|-----------------|--|---------------|---------|----------------------------------|-------------|---|
| Учреждения образования | | | | | | | |
| Дошкольные образовательные организации | | | | | | | |
| О-2 | ДОО с бассейном | Правый берег р. Москва | мест | 250 | 0,8 | 1-я очередь | в соответствии с ППТ |
| О-2 | ДОО с бассейном | | мест | 250 | 0,8 | 1-я очередь | в соответствии с ППТ |
| О-2 | ДОО с бассейном | | мест | 250 | 0,8 | 1-я очередь | в соответствии с ППТ |
| О-2 | ДОО с бассейном | | мест | 250 | 0,8 | 1-я очередь | в соответствии с ППТ |
| О-2 | ДОО | пересечение ул.Гагарина-ул.Театральная (Раменский район) | мест | 48 | встроенно-пристроенные помещения | 1-я очередь | в соответствии с ППТ |
| О-2 | ДОО | ул.Гарнаева, микрорайона № 13 (Горельники) | мест | 53 | реконструкция существующих ДОО | 1-я очередь | Заказчик ППТ - Администрация городского округа Жуковский, застройщик ООО "Уран" |

¹ Емкость объектов социальной инфраструктуры местного значения городского округа приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки Проектов планировки территории в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30, а также согласно Программ комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

| № | Наименование | Местоположение | Ед. измерения | Емкость | Территория, га | Очередность | Основание для размещения |
|-----|-----------------|---|---------------|---------|--------------------------------|----------------|--|
| Ж-2 | ДОО с бассейном | Правый берег р. Москвы (бывшая коммуналка) | мест | 360 | 1,2 | Расчётный срок | в соответствии с РНПП; территория ВРИ |
| Ж-2 | ДОО с бассейном | В зависимости от демографической ситуации при необходимости предусмотрена реконструкция существующих детских садов | мест | 720 | реконструкция существующих ДОО | Расчётный срок | в соответствии с РНПП; территория ВРИ |
| О-3 | ДОО с бассейном | территория малоэтажной жилой застройки Инвестиционная программа "Национальный центр авиастроения" (жилищная программа) | мест | 370 | 1,2 | Расчётный срок | в соответствии с РНПП; территория ВРИ, концепция |
| О-3 | ДОО с бассейном | | мест | 370 | 1,2 | Расчётный срок | в соответствии с РНПП; территория ВРИ, концепция |
| О-3 | ДОО с бассейном | | мест | 370 | 1,2 | Расчётный срок | в соответствии с РНПП; территория ВРИ, концепция |
| О-3 | ДОО с бассейном | | мест | 370 | 1,2 | Расчётный срок | в соответствии с РНПП; территория ВРИ, концепция |
| О-3 | ДОО с бассейном | | мест | 370 | 1,2 | Расчётный срок | в соответствии с РНПП; территория ВРИ, концепция |
| О-3 | ДОО с бассейном | | мест | 370 | 1,2 | Расчётный срок | в соответствии с РНПП; территория ВРИ, концепция |
| О-3 | ДОО с бассейном | | мест | 370 | 1,2 | Расчётный срок | в соответствии с РНПП; территория ВРИ, концепция |
| О-3 | ДОО с бассейном | территория среднеэтажной жилой застройки Инвестиционная программа "Национальный | мест | 420 | 1,2 | Расчётный срок | в соответствии с РНПП; территория ВРИ, концепция |
| О-3 | ДОО с бассейном | программа "Национальный | мест | 420 | 1,4 | Расчётный срок | в соответствии с |

| № | Наименование | Местоположение | Ед. измерения | Емкость | Территория, га | Очередность | Основание для размещения |
|-----------------------------|---------------------------|--|---------------|---------|--|----------------|--|
| | | центр авиастроения" (жилищная программа) | | | | | РНГП; территория ВРИ, концепция |
| О-3 | ДОО с бассейном | | мест | 420 | 1,3 | Расчётный срок | в соответствии с РНГП; территория ВРИ, концепция |
| О-3 | ДОО с бассейном | | мест | 400 | 1,2 | Расчётный срок | в соответствии с РНГП; территория ВРИ, концепция |
| Ж-2 | ДОО | ЖСК «Авиаль» | мест | 55 | 0,23 | Расчётный срок | в соответствии с ППТ |
| Ж-2 | ДОО | Концепция развития земельных участков с кадастровыми номерами: 50:23:0030151 :28, 50:23:0030151 :29, 50:23:0030151 :3, 50:52:0010110:91, 50:52:0010110:8252 | мест | 289 | в соответствии с Концепцией размещение ДОО предполагается осуществить на первом и втором нежилых этажах проектируемой жилой застройки; или в соответствии с письмом № Исх-1518 от 26.05.2020 п.12 предусматривается реконструкция существующих ДОО с суммарным увеличением вместимости на 289 мест | Расчётный срок | в соответствии с Концепцией |
| Образовательные организации | | | | | | | |
| О-2 | Общеобразовательная школа | 5 мкр, ул. Левченко | мест | 1100 | 2,5 | 1-я очередь | Гос. Программа МО |

| № | Наименование | Местоположение | Ед. измерения | Емкость | Территория,га | Очередность | Основание для размещения |
|-----|---------------------------|--|---------------|---------|---------------|----------------|--|
| | | | | | | | «Строительство объектов социальной инфраструктуры на 2019-2024 гг» |
| О-2 | Общеобразовательная школа | Правый берег р. Москва | мест | 1100 | 4,5 | 1-я очередь | в соответствии с ППТ |
| О-2 | Общеобразовательная школа | Правый берег р. Москва | мест | 1100 | 4,1 | 1-я очередь | в соответствии с ППТ |
| Ж-2 | Общеобразовательная школа | Правый берег р. Москвы (бывшая коммуналка) | мест | 1100 | 3,3 | Расчётный срок | в соответствии с РНГП; территория ВРИ |
| Ж-2 | Общеобразовательная школа | Левый берег, а/д "подъезд к г. Жуковский" | мест | 1100 | 3,3 | Расчётный срок | в соответствии с РНГП; территория ВРИ |
| О-3 | Общеобразовательная школа | территория малоэтажной жилой застройки Инвестиционная программа "Национальный центр авиастроения" (жилищная программа) | мест | 1100 | 3,3 | Расчётный срок | в соответствии с РНГП; территория ВРИ, концепция |
| О-3 | Общеобразовательная школа | территория малоэтажной жилой застройки Инвестиционная программа "Национальный центр авиастроения" (жилищная программа) | мест | 1100 | 3,3 | Расчётный срок | в соответствии с РНГП; территория ВРИ, концепция |
| О-3 | Общеобразовательная школа | территория малоэтажной жилой застройки Инвестиционная программа "Национальный центр авиастроения" | мест | 1200 | 3,6 | Расчётный срок | в соответствии с РНГП; территория ВРИ, концепция |

| № | Наименование | Местоположение | Ед. измерения | Емкость | Территория,га | Очередность | Основание для размещения |
|-----|--------------------------------------|--|---------------|---------|---------------|----------------|---|
| | | (жилищная программа) | | | | | |
| О-3 | Общеобразовательная школа | территория среднеэтажной жилой застройки Инвестиционная программа "Национальный центр авиастроения" (жилищная программа) | мест | 1200 | 3,6 | Расчётный срок | в соответствии с РНПП; территория ВРИ, концепция |
| О-3 | Общеобразовательная школа | территория среднеэтажной жилой застройки Инвестиционная программа "Национальный центр авиастроения" (жилищная программа) | мест | 1200 | 3,6 | Расчётный срок | в соответствии с РНПП; территория ВРИ, концепция |
| О-3 | Общеобразовательная школа | территория среднеэтажной жилой застройки Инвестиционная программа "Национальный центр авиастроения" (жилищная программа) | мест | 1100 | 3,3 | Расчётный срок | в соответствии с РНПП; территория ВРИ, концепция |
| О-2 | Общеобразовательная школа | ул.Гарнаева, микрорайона № 13 (Горельники) (117 дополнительных мест в сущ. ОО) | мест | 117 | - | Расчётный срок | Заказчик ППТ - Администрация городского округа Жуковский, застройщик ООО "Уран" |
| О-2 | Общеобразовательная школа № 11 | реконструкция с пристройкой дополнительного корпуса и увеличением вместимости | мест | 300 | - | Расчётный срок | в соответствии с Концепцией |
| О-2 | Общеобразовательная школа Лицей № 14 | реконструкция с пристройкой дополнительного корпуса и | мест | 300 | - | Расчётный срок | в соответствии с Концепцией |

| № | Наименование | Местоположение | Ед. измерения | Емкость | Территория,га | Очередность | Основание для размещения |
|---|--|--|-------------------------|---------|----------------------------------|----------------|--|
| | | увеличением вместимости | | | | | |
| Учреждения здравоохранения и социального обслуживания | | | | | | | |
| О-2 | Больничные стационары | Правый берег р. Москва | койко-мест | 550 | 5,0 | 1-я очередь | в соответствии с ППТ |
| О-2 | Психоневрологический диспансер | Правый берег р. Москва | койко-мест | 44 | 0,42 | 1-я очередь | в соответствии с ППТ |
| О-2 | Амбулаторно-поликлиническое учреждение | Правый берег р. Москва | посещений в смену | 273 | 0,3 | 1-я очередь | в соответствии с ППТ |
| О-2 | Амбулаторно-поликлиническое учреждение | Правый берег р. Москва | посещений в смену | 53 | 0,3 | 1-я очередь | в соответствии с ППТ |
| О-2 | Амбулаторно-поликлиническое учреждение | Во встроенно-пристроенных помещениях на территории новой жилой застройки на месте сносимого аварийного фонда | посещений в смену | 340 | встроенно-пристроенные помещения | Расчётный срок | в соответствии с РНГП |
| О-2 | Станция скорой помощи | Правый берег р. Москва | автомашин скорой помощи | 2 | 0,7 | 1-я очередь | в соответствии с ППТ |
| Ж-1 | Аптеки | Правый берег р. Москва | кв.м | 1,225 | первые этажи жилых домов | 1-я очередь | в соответствии с ППТ |
| Ж-1 | Молочные кухни | Правый берег р. Москва | порций | 400 | 0,15 | 1-я очередь | в соответствии с ППТ |
| Ж-1 | Раздаточные пункты молочной кухни | Правый берег р. Москва | кв.м | 30 | первые этажи жилых домов | 1-я очередь | в соответствии с ППТ |
| О-2 | Частичное использование существующей базы Центральной больницы экспертизы летно- | Дзержинского , д.16 | койко-мест | 270 | существующая территория (1,6 га) | 1-я очередь | предложение генерального плана в соответствии с РНГП |

| № | Наименование | Местоположение | Ед. измерения | Емкость | Территория,га | Очередность | Основание для размещения |
|-----|---|--|-------------------------|---------|---|----------------|---------------------------------------|
| | испытательного состава для общегородских нужд | | | | | | |
| О-2 | Амбулаторно-поликлиническое учреждение | На территории нового жилищного строительства левый берег, а/д подъезд к г. Жуковский | посещений в смену | 300 | 0,3 | Расчётный срок | в соответствии с РНГП; территория ВРИ |
| О-3 | Амбулаторно-поликлиническое учреждение | На территории нового малоэтажного жилищного строительства "Национальный центр авиастроения" (жилищная программа) | посещений в смену | 600 | 0,5 | Расчётный срок | в соответствии с РНГП; территория ВРИ |
| О-3 | Амбулаторно-поликлиническое учреждение | На территории нового среднеэтажного жилищного строительства "Национальный центр авиастроения" (жилищная программа) | посещений в смену | 600 | 0,5 | Расчётный срок | в соответствии с РНГП; территория ВРИ |
| Ж-1 | Станция скорой медицинской помощи | На территории нового среднеэтажного жилищного строительства "Национальный центр авиастроения" (жилищная программа) | автомашин скорой помощи | 10 | совместная территория с планируемым амбулаторно-поликлиническим учреждением | Расчётный срок | в соответствии с РНГП; территория ВРИ |
| Ж-1 | УКЦСОН | во встроенно-пристроенных помещениях планируемых жилых домов на территории "Правый берег р. Москва" | ед. | 1 | встроенно-пристроенные помещения | 1-я очередь | в соответствии с ППТ |
| Ж-1 | УКЦСОН | во встроенно-пристроенных помещениях планируемых жилых домов | ед. | 1 | встроенно-пристроенные помещения | 1-я очередь | в соответствии с ППТ |

| № | Наименование | Местоположение | Ед. измерения | Емкость | Территория,га | Очередность | Основание для размещения |
|--------------------------------------|-----------------------------------|---|---------------|-------------|--|----------------|---------------------------------------|
| | | на территории "5А микроарйон" | | | | | |
| Ж-1 | УКЦСОН | На терриории нового среднеэтажного жилищного строительства "Национальный центр авиастроения" (жилищная программа) | ед. | 1 | встроенно-пристроенные помещения | Расчётный срок | в соответствии с РНГП; территория ВРИ |
| Ж-1 | УКЦСОН | Концепция развития земельных участков с кадастровыми номерами: 50:23:0030151:28, 50:23:0030151:29, 50:23:0030151:3, 50:52:0010110:91, 50:52:0010110:8252 | ед. | 1 | встроенно-пристроенные помещения | Расчётный срок | в соответствии с РНГП, Концепция |
| Объекты физической культуры и спорта | | | | | | | |
| О-2 | ФОК в составе: | ул. Баженова (кадастровый номер 50:52:0000000:18941) | | | 0,414 | 1-я очередь | данные минспорта |
| | <i>спортивные залы</i> | | <i>кв.м</i> | <i>1000</i> | | | |
| Ж-1; О-2 | Плоскостные спортивные сооружения | Правый берег р. Москва | тыс.кв.м | 125 | Спортивные площадки во дворах жилых зданий, спортивные территории школ и ДДУ, Спортивный центр, Теннисный центр и спортивная | 1-я очередь | в соответствии с ППТ |

| № | Наименование | Местоположение | Ед. измерения | Емкость | Территория, га | Очередность | Основание для размещения |
|---------------------------------|-----------------------------------|--|--------------------------------|----------|---|----------------|---------------------------------------|
| | | | | | территория Яхт-клуба | | |
| О-2 | Спортивные залы | Правый берег р. Москва | тыс. кв. м площади зала | 2,5 | В составе Спортивного центра, Теннисного центра | 1-я очередь | в соответствии с ППТ |
| О-2 | Бассейны | Правый берег р. Москва | кв. м зеркала воды | 350 | В составе Школ, Спортивного центра | 1-я очередь | в соответствии с ППТ |
| О-2 | Спортивный центр | Правый берег р. Москва | тыс. кв. м | 10 | 10 | 1-я очередь | в соответствии с ППТ |
| Ж-1 | Плоскостные спортивные сооружения | В зонах нового жилищного строительства | тыс. кв. м | 7,9 | в зонах нового жилищного строительства | Расчётный срок | в соответствии с РНГП; территория ВРИ |
| Ж-1 | Спортивные залы | В первых этажах планируемых жилых домов | тыс. кв. м | 8,5 | в зонах нового жилищного строительства | Расчётный срок | в соответствии с РНГП; территория ВРИ |
| Ж-1 | ФОК с плавательным бассейном | На территории нового среднеэтажного жилищного строительства "Национальный центр авиастроения" (жилищная программа) | тыс. кв. м /кв. м зеркала воды | 1000/445 | 0,7 | Расчётный срок | в соответствии с РНГП; территория ВРИ |
| Ж-1 | ФОК с плавательным бассейном | На территории нового среднеэтажного жилищного строительства "Национальный центр авиастроения" (жилищная программа) | тыс. кв. м /кв. м зеркала воды | 1000/440 | 0,7 | Расчётный срок | в соответствии с РНГП; территория ВРИ |
| Учреждения культуры и искусства | | | | | | | |

| № | Наименование | Местоположение | Ед. измерения | Емкость | Территория, га | Очередность | Основание для размещения |
|---|--|------------------------|-----------------------|---------|--|-------------|--------------------------|
| О-2 | Учреждение дополнительного образования для детей | Правый берег р. Москва | мест | 220 | в составе планируемой общеобразовательной школы | 1-я очередь | в соответствии с ППТ |
| О-1 | УКДЦ в составе: | Правый берег р. Москва | - | - | в составе многофункционального общественного центра | 1-я очередь | в соответствии с ППТ |
| | помещения для культурно-массовой работы | | кв.м | 875 | | | |
| | зрительные залы | | мест | 1400 | | | |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | | | | | |
| О-2 | Предприятия торговли | Правый берег р. Москва | кв.м торговой площади | 5 | в планируемом торговом центре | 1-я очередь | в соответствии с ППТ |
| О-2 | Предприятия общественного питания | Правый берег р. Москва | мест | 700 | 1-й нежилой этаж, в Многофункциональном общественном центре, Торговом центре, в Теннисном центре и Яхт-клубе | 1-я очередь | в соответствии с ППТ |
| Ж-1 | Предприятия бытового обслуживания | Правый берег р. Москва | рабочих мест | 160 | встроенно-пристроенные помещения | 1-я очередь | в соответствии с ППТ |
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | | | | | |
| О-2 | Банно-оздоровительный | Правый берег р. Москва | мест | 88 | в Спортивном | 1-я очередь | в соответствии с |

| № | Наименование | Местоположение | Ед. измерения | Емкость | Территория,га | Очередность | Основание для размещения |
|------|---------------------|------------------------|--------------------|---------|---|-------------|--------------------------|
| | комплекс | | | | центре | | ППТ |
| СП-2 | Пожарное депо | Правый берег р. Москва | пожарных автомашин | 6 | между планировочными районами Правобережье-Север и Правобережье-Центр | 1-я очередь | в соответствии с ППТ |
| О-1 | Полицейский участок | Правый берег р. Москва | тыс. кв.м | 4,5 | 0,7 | 1-я очередь | в соответствии с ППТ |

ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Планируемое развитие транспортной инфраструктуры городского округа Жуковский выполнено в соответствии и с учётом:

–Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области № 230/8 от 25.03.2016;

–постановления Правительства Московской области от 07.08.2013 № 595/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики».

Мероприятия проекта генерального плана городского округа Жуковский в области развития объектов транспортной инфраструктуры направлены на создание современной транспортной системы, отвечающей требованиям роста качества жизни населения и экономики городского округа.

Развитие транспортной инфраструктуры городского округа Жуковский предусматривает решение следующих задач:

–организацию единой сети автомобильных дорог общего пользования (регионального и местного значения), способной обеспечить перспективные объёмы перевозок, максимальное удобство передвижений внутри городского округа Жуковский и улучшение его связей с другими муниципальными образованиями Московской области;

–модернизацию существующей сети улиц и дорог (доведение технических параметров улиц до нормативных, обеспечивающих пропуск перспективного потока автотранспорта);

–обеспечение безопасности движения транспорта и пешеходов;

–развитие системы общественного пассажирского транспорта, способной обеспечить потребности жителей в поездках с наименьшими затратами времени и достаточным комфортом;

–обеспечение жителей городского округа достаточным количеством сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств.

Сведения об объектах регионального значения отображаются в информационно-справочных целях и в генеральном плане не утверждаются.

Планируемые транспортные сооружения местного значения

| Наименование линейного объекта местного значения | Вид работ | Местоположение | Очередь реализации |
|--|-----------|-------------------------|---------------------------|
| Пешеходный мост через р. Москва | Р | В западной части города | Первая очередь (2025 год) |

Р – строительство

Планируемые улицы местного значения в границах населённого пункта

| Местоположение (населённый пункт) | Категория улиц местного значения | Вид работ | Общая протяжённость в границах населённого пункта, км | Очередь реализации |
|---------------------------------------|----------------------------------|-----------|---|---------------------------|
| Территория муниципального образования | Улицы в жилой застройке | С | 10,093 | Первая очередь (2025 год) |
| | | | 19,919 | Расчётный срок (2038 год) |
| Территория муниципального образования | Улицы районного значения | С | 3,155 | Первая очередь (2025 год) |
| | | | 0,56 | Расчётный срок (2038 год) |
| Территория муниципального образования | Улицы в жилой застройке | Р | 0,198 | Расчётный срок (2038 год) |

С – строительство

Р – реконструкция

Планируемые подъездные железнодорожные пути в границах населённого пункта

| Местоположение (населённый пункт) | Наименование линейного объекта местного значения | Вид работ | Общая протяжённость в границах населённого пункта, км | Очередь реализации |
|---------------------------------------|--|-----------|---|---------------------------|
| Территория муниципального образования | Подъездные железнодорожные пути | С | 6,42 | Расчётный срок (2038 год) |

С – строительство

Планируемые сооружения и устройства для обслуживания транспортных средств

| № п/п | Местоположение объекта местного значения | Вид работ | Технические параметры | Очередь реализации |
|-------|--|-----------|---------------------------|--|
| 1 | Гаражи | | | |
| 1.1 | Территория муниципального образования | С | В соответствии с проектом | Первая очередь (2025 год) – срок реализации (2038 год) |

С – строительство

Утверждённые нормативными правовыми актами Московской области сведения о планируемых объектах транспортной инфраструктуры регионального значения ²

Планируемые объекты транспортного обслуживания регионального значения ³

| Планируемый для размещения объект регионального значения | Документ территориального планирования | Реквизиты документа |
|--|---|--|
| Автомобильные дороги | | |
| Аэродром ЛИИ им. Громова – «Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД» | Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области | Утверждена постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 235/8 |
| Подъезд к г. Жуковский (ответвление от автомобильной дороги «Подъезд к аэродрому ЛИИ им. Громова») | | |

² Сведения об объектах регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и в Генеральном плане не утверждаются.

³ Мероприятия по реконструкции и строительству автомобильных дорог регионального значения в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области № 230/8 от 25.03.2016.

| Планируемый для размещения объект регионального значения | Документ территориального планирования | Реквизиты документа |
|---|---|--|
| Транспортные развязки | | |
| На пересечении ул. Туполева и Подъезд к г. Жуковский (ЛИИ им. Громова) от автомобильной дороги М-5 «Урал» | Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области | Утверждена постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 235/8 |
| На пересечении ул. Кооперативная и выезда на автомобильную дорогу «Подъезд к г. Жуковский (ЛИИ им. Громова) от автомобильной дороги М-5 «Урал» в г. Жуковский | Проект планировки территории для строительства транспортной развязки в одном уровне на пересечении ул. Кооперативная и выезда на автомобильную дорогу «Подъезд к г. Жуковский (ЛИИ им. Громова) от автомобильной дороги М-5 «Урал» в г. Жуковский, Московская область | Утвержден постановлением Правительства Московской области от 21.02.2017 № 114/5 |
| Участки линий рельсового скоростного пассажирского транспорта | | |
| "Подольск - Домодедово - Раменское" (подъезд к аэропорту Раменское) | Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области | Утверждена постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 235/8 |

Утверждённые нормативными правовыми актами Российской Федерации сведения о планируемых объектах транспортной инфраструктуры федерального значения ⁴

| Планируемый для размещения объект федерального значения | Документ территориального планирования | Реквизиты документа |
|---|--|--|
| Автомобильная дорога | | |
| М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск | Документация по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы через Рязань. Пензу. Самару. Уфу до Челябинска. Строительство автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы | Утверждена распоряжением Федерального дорожного агентства (РОСАВТОДО Р) от 16.09.2016 № 1912-р |

⁴ Сведения о планируемых объектах федерального значения приводятся в информационно-справочных целях и в Генеральном плане не утверждаются.

| Планируемый для размещения объект федерального значения | Документ территориального планирования | Реквизиты документа |
|---|--|---------------------|
| | через Рязань. Пензу. Самару. Уфу до Челябинска на участке обхода п. Октябрьский с мостом через реку Москва км 28 – км 37. Московская область». | |

ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В связи с планируемым освоением новых территорий городского округа и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующей застройки в проекте генерального плана размещены объекты инженерной инфраструктуры местного значения.

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Жуковский с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

Оформить лицензии на право пользования недрами для вновь пробуренных и всех действующих артезианских скважин и своевременно вносить изменения в действующие лицензии при увеличении производительности существующих водозаборных узлов.

Разработать проекты зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения I, II и III поясов для всех артезианских скважин и водозаборных узлов и утвердить в органах исполнительной власти после получения санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

В соответствии с Федеральными законами от 27 октября 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Жуковский» и «Схему водоотведения городского округа Жуковский», «Схему теплоснабжения городского округа Жуковский».

Планируемые объекты инженерной инфраструктуры местного значения

| № п/п | Наименование объекта местного значения | Вид работ | Основные характеристики | Очередность реализации |
|----------|---|---------------|---|------------------------|
| 1 | Водоснабжение | | | |
| 1.1 | водозаборные узлы (ВЗУ): | - | - | - |
| | ВЗУ №1, ВЗУ №2, ВЗУ №4 (начало) | реконструкция | 4 объекта с доведением общей производительности до 35 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| | ВЗУ №5 | реконструкция | доведение мощности до 15 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| | – ВЗУ для объектов жилого и общественно-делового назначения в составе индустриального парка (правый берег) | строительство | производительность 6,0 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| | – ВЗУ для объектов производственного назначения «РНК-Жуковский» (правый берег) | строительство | производительность 3,0 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| | ВЗУ №1, ВЗУ №2, ВЗУ №4 (окончание) | реконструкция | 4 объекта с доведением общей производительности до 35 тыс. куб. м/сутки | расчётный срок |
| | ВЗУ на территории предприятий ФГУП «ЦАГИ», ФГУП «ЛИИ им.М.М.Громова», ФГУП «ЭМЗ им. В.М. Мясничева» | реконструкция | 3 объекта | расчётный срок |
| | – ВЗУ для объектов жилой застройки и объектов социально-бытовой инфраструктуры (правый берег) по инвестиционной программе «Национальный центр авиастроения» | строительство | производительность 10,0 тыс. куб. м/сутки | расчётный срок |
| | – ВЗУ для объектов жилого назначения | строительство | производительность 2,5 тыс. куб. м/сутки | расчётный срок |

| № п/п | Наименование объекта местного значения | Вид работ | Основные характеристики | Очередность реализации |
|-----------|--|---------------|--|---------------------------------|
| | (левый берег, а/д «подъезд к г. Жуковский» и левый берег «Авиаль») | | | |
| | – ВЗУ для объектов инновационного назначения «Инновационного комплекса Жуковский» (правый берег) производительностью | строительство | производительность 2,5 тыс. куб. м/сутки | расчётный срок |
| 1.2 | Водопроводные сети от артезианских скважин до ВЗУ №1 | реконструкция | Ø500 мм протяжённость 1,6 км | первая очередь |
| | Водопроводные сети | реконструкция | Ø100 – 300 мм 54,0 км | первая очередь |
| | Водопроводные сети (технической воды) | реконструкция | Ø700 мм протяжённость 4,2 км | первая очередь |
| | Водопроводные сети | реконструкция | Ø100 – 300 мм 125,8 км | расчётный срок |
| | Магистральные водопроводные сети | строительство | Ø300 – 500 мм протяжённость 6,5 км | первая очередь |
| | Магистральные водопроводные сети | строительство | Ø100 – 300 мм протяжённость 5,5 км | первая очередь |
| | Магистральные водопроводные сети | строительство | Ø100 – 300 мм протяжённость 17,2 км | расчётный срок |
| 2. | Водоотведение | | | |
| 2.1 | Очистные сооружения полной биологической очистки: | реконструкция | производительность 70 тыс. куб. м/сутки | первая очередь – расчётный срок |
| | Локальные очистные сооружения производственных и хозяйственно-бытовых стоков для территории индустриального парка «PNK-Жуковский» (правый берег) | строительство | производительность 2,5 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| | Очистные сооружения для объектов общественно-делового, | строительство | производительность 8,5 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |

| № п/п | Наименование объекта местного значения | Вид работ | Основные характеристики | Очередность реализации |
|-------|---|---------------|---|------------------------|
| | социального и жилого назначения «Правый берег» | | | |
| | Очистные сооружения для жилой застройки, объектов социально-бытовой инфраструктуры по инвестиционной программе «Национальный центр авиастроения» и объектов инновационного назначения | строительство | производительность 12 тыс. куб. м/сутки | расчётный срок |
| 2.2 | Канализационные насосные станции (КНС): | | | |
| | КНС №7 | реконструкция | производительность 1,8 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| | ГКНС (главная КНС) | реконструкция | производительность 50,0 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| | КНС №2 | строительство | производительность 3,2 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| | Для многофункциональной общественно-деловой зоны, объектов общественно-делового назначения и жилой застройки (левый берег) | строительство | производительность 2,5 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| | Для индустриального парка «РНК-Жуковский» | строительство | производительность 2,5 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| | Для жилой застройки западнее СНТ «Селикционер» | строительство | производительность 0,2 тыс. куб. м/сутки | расчётный срок |
| | Для жилой застройки (правый берег) | строительство | производительность 0,2 тыс. куб. м/сутки | расчётный срок |
| | Для жилой застройки (левы берег) | строительство | производительность 2,0 тыс. куб. м/сутки | расчётный срок |
| 2.3 | Сети водоотведения | реконструкция | протяженность 30,0 км | первая очередь |
| | | | протяженность 60,0 км | расчётный срок |

| № п/п | Наименование объекта местного значения | Вид работ | Основные характеристики | Очередность реализации |
|-----------|--|--------------------------------------|--|------------------------|
| 2.4 | Сети водоотведения | строительство | протяженность 13,7 км | первая очередь |
| | | | протяженность 19,0 км | расчётный срок |
| 3. | Теплоснабжение | | | |
| 3.1 | Источники централизованного теплоснабжения (котельные) | | | |
| 3.1.1 | котельная МП «Теплоцентральный» | реконструкция с увеличением мощности | увеличение тепловой мощности на 43,1 Гкал/час | первая очередь |
| 3.1.2 | котельная ОАО «ЛИИ им. Громова» | реконструкция с увеличением мощности | замена котлов тепловой мощностью 36,5 Гкал/час | первая очередь |
| 3.1.3 | котельная промышленного парка «РНК – Жуковский» | строительство | тепловая мощность 120,0 Гкал/час | первая очередь |
| 3.1.4 | блочно-модульные котельные, автономные источники тепла (АИТ) | строительство | общей тепловой мощностью 250,0 Гкал/час | первая очередь |
| 3.1.5 | блочно-модульные котельные, автономные источники тепла (АИТ) | строительство | общей тепловой мощностью 115,0 Гкал/час | расчётный срок |
| 3.2 | тепловые сети | строительство | 9,4 км | первая очередь |
| | | строительство | 5,6 км | расчётный срок |
| 3.3 | тепловые сети | реконструкция | 12,4 км | первая очередь |
| | | реконструкция | 21,2 км | расчётный срок |
| 4. | Электроснабжение | | | |
| 4.1 | Распределительные трансформаторные пункты | строительство | 10 объектов | первая очередь |
| | | строительство | 6 объектов | расчётный срок |
| 4.2 | Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ | строительство | 71 объект | первая очередь |

| № п/п | Наименование объекта местного значения | Вид работ | Основные характеристики | Очередность реализации |
|-----------|---|---------------|-------------------------|------------------------|
| | | строительство | 49 объектов | расчётный срок |
| 4.3 | Линий электропередачи напряжением 10 кВ | строительство | 24,3 км | первая очередь |
| | | строительство | 16,5 км | расчётный срок |
| 5. | Организация поверхностного стока | | | |
| 5.1 | Очистные сооружения поверхностного стока: | | | |
| | «Правобережье-центр» (перенос ЛОС №1) | строительство | 1 объект | расчётный срок |
| | ЛОС №2, Многофункциональная общественно-деловая зона, жилая застройка западнее СНТ «Селикционер» | строительство | 1 объект | первая очередь |
| | ЛОС №3, «Правый берег р. Москвы», жилая застройка | строительство | 1 объект | расчётный срок |
| | ЛОС №4, правый берег, «Индустриальный парк Жуковский» | строительство | 1 объект | первая очередь |
| | ЛОС №5, правый берег, «Инновационный комплекс Жуковский» | строительство | 1 объект | первая очередь |
| | ЛОС №6, правый берег, жилая застройка по инвестиционной программе «Национальный центр аваастроения» | строительство | 1 объект | расчётный срок |
| | ЛОС №7, левый берег, рекреационные территории в районе проезда Коммунальный | строительство | 1 объект | расчётный срок |

Планируемые объекты инженерной инфраструктуры регионального или федерального значения

| № п/п | Наименование объекта регионального* или федерального** значения | Вид работ | Основные характеристики | Очередность реализации |
|-------|---|---------------------------------------|---|------------------------|
| 1. | Газоснабжение | | | |
| 1.1 | газопровод высокого давления, ПРГ | строительство | суммарная протяжённость 8,6 км и 7 ПРГ | первая очередь |
| 2. | Связь** | | | |
| 2.1.1 | существующие цифровые телефонные станции в городском округе | реконструкция, установка оборудования | расширение ёмкости на 8000 номеров | первая очередь |
| 2.1.2 | цифровые телефонные станции или подстанции | строительство | 3-4 объекта, суммарной телефонной ёмкостью на 12500 номеров | первая очередь |
| 2.1.3 | существующие цифровые телефонные станции в городском округе | установка оборудования | расширение ёмкости на 5000 номеров | расчётный срок |
| 2.1.4 | цифровые телефонные станции или подстанции | строительство | 3-4 объекта, суммарной телефонной ёмкостью на 15000 номеров | расчётный срок |
| 2.2.1 | волоконно-оптические линии связи (ВОЛС) | строительство | 10,5 км | первая очередь |
| 2.2.2 | волоконно-оптические линии связи (ВОЛС) | строительство | 9,9 км | расчётный срок |

Примечание.

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального* и федерального** значения приводятся в положении о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в его составе.

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Согласно пункту 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны - это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечёт за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2-4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Схема планируемого функционального зонирования территории городского округа Жуковский разработана в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002 № 150;
- технического задания на проектирование;
- Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7.12.2016 № 793».

При разработке Генерального плана учтены требования Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» и других правовых и нормативных актов Российской Федерации и Московской области.

Зонирование территории городского округа Жуковский первого уровня⁵ осуществляется для регулирования ее использования и застройки применительно к каждому земельному участку и объекту недвижимости, расположенным в этих зонах в целях создания комфортной и безопасной среды проживания.

Схема планируемого функционального зонирования территории городского округа Жуковский определяет виды и устанавливает ограничения использования территорий. Определенные в Генеральном плане зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон являются основой для разработки правил землепользования и застройки⁶, устанавливающих территориальные зоны и градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон.

Границы функциональных зон⁷ определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Территории

⁵ Уровня Проекта Генерального плана

⁶ Уровня зонирования второго порядка - Правил землепользования и застройки

⁷ Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение (ГК РФ ст.1)

общего пользования, занятые улицами, проездами, участками коммунального назначения, и др. входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

Границы и параметры функциональных зон применяются с учетом требований решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1) и картой ЗОУИТ.

На карте функциональных зон городского округа Жуковский отображены следующие функциональные зоны:

- Жилая зона (зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарду), зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансарду), зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (от 9 и более этажей)) (Ж-1);
- Зона многоквартирной жилой застройки городского центра (Ж1-И)
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2);
- Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);
- Зона специализированной общественной застройки (О-2);
- Зона смешанной общественно-деловой застройки (О-3);
- Производственная зона (П);
- Коммунально-складская зона (К);
- Научно-производственная (НП);
- Зона инженерной инфраструктуры (И);
- Зона транспортной инфраструктуры (Т);
- Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2);
- Зона сельскохозяйственного производства (СХ-3);
- Зона рекреационного назначения (Р);
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р-1);
- Зона озелененных территорий общего пользования городского центра (Р1-И);
- Зона отдыха (Р-5);
- Зона лесопарков, городских лесов, лесов (Р-2-3);
- Зона кладбищ (СП-1);
- Иная зона специального назначения (СП-5);
- Зона акваторий.

Жилая зона (зона застройки многоквартирными жилыми домами) (Ж-1)

Функциональная зона Ж-1 предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами (с сохранением существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В ней допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных

объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озеленённых территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

В пределах жилой зоны допускается размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производств, при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

Участки застройки многоквартирными жилыми домами и объектов её обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Границы и параметры функциональных зон применяются с учетом требований решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1) и картой ЗОУИТ.

Зона многоквартирной жилой застройки городского центра (Ж1-И)

Функциональная зона Ж1-И предназначена для реконструкции кварталов сложившейся застройки, обладающей высоким качеством градостроительной среды (территория, ограниченная улицами Чкалова, Пушкина, Ломоносова, Жуковского, Чаплыгина), сохраняющую масштаб и пространственную организацию «неоклассического» города послевоенного этапа строительства.

Зона исторического центра включает кварталы 4-5-этажных многоквартирных жилых зданий, в первых и цокольных этажах которых размещаются объекты социально-культурного обслуживания.

Границы и параметры функциональных зон применяются с учетом требований решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1) и картой ЗОУИТ.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озеленённых территорий общего пользования, объектов транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта, необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Участки застройки индивидуальными жилыми домами и объектов её обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Границы и параметры функциональных зон применяются с учетом требований решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1) и картой ЗОУИТ.

Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)

Территория зоны О-1 предназначена для размещения:

- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования, гостиничного назначения, общежития;
- объектов социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений,
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянок автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения;
- озеленённых территорий общего использования.

Границы и параметры функциональных зон применяются с учетом требований решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1) и картой ЗОУИТ.

Зона специализированной общественной застройки (О-2)

В составе зоны О2 располагаются:

- отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения - объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения и др. объекты здравоохранения, объекты спорта, объекты культуры и искусства, религиозно-культурные объекты, объекты административно-хозяйственного управления, исторические объекты, научные организации;
- объекты инженерной инфраструктуры;
- объекты транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- озеленённые территории общего использования.

Границы и параметры функциональных зон применяются с учетом требований решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1) и картой ЗОУИТ.

Зона смешанной общественно-деловой застройки (О-3)

Зона предназначена для размещения объектов общественного, коммерческого и производственного назначения, объектов торговли, общественного питания и гостиничного хозяйства, коммунальной и складской застройки. Участки под размещение объектов иного назначения могут находиться в границах зоны при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Границы и параметры функциональных зон применяются с учетом требований решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1) и картой ЗОУИТ.

Производственная зона (П)

Территория зоны предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения

организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счёт собственников производственных объектов.

Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Границы и параметры функциональных зон применяются с учетом требований решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1) и картой ЗОУИТ.

Коммунально-складская зона (К)

Территория зоны К предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания, пожарных депо, стоянок и гаражей в случае необходимости их выделения из других зон, объектов складского назначения, а также объектов придорожного сервиса при соблюдении действующих норм и правил.

Границы и параметры функциональных зон применяются с учетом требований решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1) и картой ЗОУИТ.

Научно-производственная зона (НП)

Территория зоны НП предназначена обеспечения научной деятельности, допускается включать связанные с ними профессиональные учебные заведения, гостиницы, жилье для временного проживания и необходимые объекты обслуживания при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований, формируя технопарки и технополисы. При размещении опытных производств, не требующих больших земельных участков и санитарно-защитных зон более 50 м, в научно-производственных зонах допускается размещать жилую застройку и формировать их как производственно-жилые зоны.

Границы и параметры функциональных зон применяются с учетом требований решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1) и картой ЗОУИТ.

Зона инженерной инфраструктуры (И)

Территория зоны занята площадными объектами и техническими зонами объектов инженерной инфраструктуры.

Границы и параметры функциональных зон применяются с учетом требований решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1) и картой ЗОУИТ.

Зона транспортной инфраструктуры (Т)

В состав зоны входят территории объектов транспортной инфраструктуры автомобильного и железнодорожного транспорта.

Границы и параметры функциональных зон применяются с учетом требований решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. От 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1) и картой ЗОУИТ.

Зона садоводческих или огородных некоммерческих товариществ (СХ-2)

Зона включает территории садоводческих и огородных некоммерческих товариществ граждан, предназначенные для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

В зоне возможно размещение жилых строений (домов, не предназначенных для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей).

Границы и параметры функциональных зон применяются с учетом требований решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1) и картой ЗОУИТ.

Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ-3)

Включает территории земель сельскохозяйственного назначения (в т.ч. пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями и садами), а также территории объектов сельскохозяйственного назначения, выращивания сельскохозяйственных культур, производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции.

Границы и параметры функциональных зон применяются с учетом требований решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1) и картой ЗОУИТ.

Зона рекреационного назначения (Р)

Рекреационные зоны выделяются для организации массового отдыха населения, улучшения микроклимата поселений и включают объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств городов, других поселений. В составе рекреационных зон могут выделяться озелененные территории общего пользования, зоны массового отдыха и курортные, особо охраняемые природные территории и объекты.

Границы и параметры функциональных зон применяются с учетом требований решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1) и картой ЗОУИТ.

Зона озеленённых территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) (Р-1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя парки, сады, скверы, бульвары, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озеленённых территорий общего пользования.

На озеленённых территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией, а также обслуживанием отдыхающих.

На территориях зоны занимающих природные комплексы, с сохранившимися естественными ландшафтами возможно проведение работ с незначительной степенью благоустройства для обеспечения условий дня неорганизованного (самостоятельного) отдыха населения.

Границы и параметры функциональных зон применяются с учетом требований решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1) и картой ЗОУИТ.

Зона озеленённых территорий общего пользования городского центра (P1-И)

Территория зоны P1-И предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя парки, сады, скверы, бульвары, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озеленённых территорий общего пользования в историческом центре города.

На озеленённых территориях общего пользования допускается расширение действующих объектов, связанных с существующей рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией, а также обслуживанием отдыхающих.

На территориях зоны занимающих природные комплексы, с сохранившимися естественными ландшафтами возможно проведение работ с незначительной степенью благоустройства для обеспечения условий дня неорганизованного (самостоятельного) отдыха населения.

Границы и параметры функциональных зон применяются с учетом требований решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1) и картой ЗОУИТ.

Зона отдыха (P-5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов организованного отдыха (в том числе спортивных, тематических, детских лагерей) с возможностью временного проживания и объектов, обеспечивающих их функционирование.

Границы и параметры функциональных зон применяются с учетом требований решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1) и картой ЗОУИТ.

Зона лесов, городских лесов лесопарков (P-2-3)

Территория зоны занимают природные комплексы сохранившихся естественных ландшафтов с возможной незначительной степенью окультуренности и благоустройства. В составе зоны городских лесов и лесопарков могут выделяться пешеходные озелененные территории общего пользования с обустройством спортивных и игровых площадок.

Основная функция этих территорий – обеспечение условий для неорганизованного (самостоятельного) отдыха населения.

Часть выделенной зоны составляют леса государственного лесного фонда. В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной

деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

Границы и параметры функциональных зон применяются с учетом требований решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1) и картой ЗОУИТ.

Зона кладбищ (СП-1)

Территория зоны СП-1 предназначена для размещения кладбищ и объектов ритуальной деятельности.

Границы и параметры функциональных зон применяются с учетом требований решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1) и картой ЗОУИТ.

Иная зона специального назначения (СП-5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, обеспечения внутреннего правопорядка, деятельности по исполнению наказаний.

Границы и параметры функциональных зон применяются с учетом требований решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1) и картой ЗОУИТ.

Зона акваторий

Территории зоны акваторий предназначены для размещения водных объектов. Использование территорий зоны акваторий в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Границы и параметры функциональных зон применяются с учетом требований решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1) и картой ЗОУИТ.

* Емкость объектов социальной инфраструктуры местного значения городского округа приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки Проектов планировки территории в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30, а также согласно Программ комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Параметры жилых зон

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны га | Параметры планируемого развития жилых зон | Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М), |
|--|--|--|-----------------|---|--|
| Зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж-1 | Без указания местоположения | Существующая застройка | 196,04 | сохранение функционального использования с существующими параметрами. | - |
| | пересечение ул.Гагарина-ул.Театральная | Новое строительство | 0,92 | этажность – не более 25 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 53804 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 21,5 % (в соответствии с ППТ) | ДОО встр.(М) |
| | Правый берег р. Москва | Новое строительство | 104,5 | этажность – не более 7 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 5651 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 11,3 % (в соответствии с ППТ) | УКЦСОН (М), спортивные залы (М), плоскостные спортивные сооружения (М) |
| | пересечение ул.Лацкова-ул.Гагарина | Новое строительство | 2,1 | этажность – не более 17 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 18476 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 10,9 % (в соответствии с ППТ) | - |
| | ул. Амет-хан-Султана (стр.) | Новое строительство | 1,7 | этажность – не более 17 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 11287 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 6,6 % (в соответствии с ППТ) | - |
| | ул Баженова | Новое строительство | 1,44 | этажность – не более 19 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 13681м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 7,2 % (в соответствии с ППТ) | - |
| | ул. Гагарина (Концепция для расселения ветхого и аварийного фонда) | Новое строительство на реконструируемой территории | 0,38 | этажность – не более 17 этажей; ; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 18700м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 11 % | Расселение ветхого и аварийного фонда |

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны га | Параметры планируемого развития жилых зон | Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М), |
|--|---|--|-----------------|--|--|
| | планируемая застройка для переселения из аварийного фонда ул. Клубная, ул. Мичурина, ул. Заводская, ул. Праволинейная | Новое строительство на реконструируемой территории | 6,25 | этажность – не более 9 этажей; ; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 6410 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 7,1 % | Расселение ветхого и аварийного фонда |
| | ИТОГО, га | | 306,7 | | |
| Зона многоквартирной жилой застройки городского центра Ж1-И | Без указания местоположения | Существующая застройка | 15,8 | сохранение функционального использования с существующими параметрами. | Без указания местоположения |
| | ИТОГО, га | | 15,8 | | |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 | Без указания местоположения | Существующая застройка | 122,09 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. | - |
| | Правый берег р. Москва | Новое строительство | 39,60 | этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%. | - |
| | западнее СНТ «Селекционер» | Новое строительство | 17,90 | этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%. | - |
| | ул. Гризодубовой | Новое строительство | 7,15 | этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%. | - |

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны га | Параметры планируемого развития жилых зон | Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М), |
|---------------------|---|---|-----------------|--|--|
| | у д. Кулаково | Новое строительство | 22,20 | этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%. | - |
| | левый берег ЖСК «Аввиаль» | Новое строительство | 47,85 | этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%. | спортивные залы (М), плоскостные спортивные сооружения (М), ДОО (М) |
| | Правый берег р. Москва 50:23:0040111:8 | Новое строительство | 42,3 | этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%. | |
| | левый берег а/д Подъезд к г. Жуковский | Новое строительство | 48,6 | этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%. | ОО (М), спортивные залы (М), плоскостные спортивные сооружения (М) |
| | СНТ «Облепиха» | Новое строительство | 5,2 | этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%. | |
| | ИТОГО, га | | 352,89 | | |
| | ВСЕГО га | | 675,39 | | |

Параметры общественно-деловых зон

Ёмкость объектов социальной инфраструктуры местного значения приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки Проектов планировки территории в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30, а также согласно Программ комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М), |
|---|---|---|------------------|--|--|
| Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 | Без указания местоположения | Существующая застройка | 69,97 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. | - |
| | Правый берег р. Москва | Новое строительство | 0,7 | Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. | - |
| | Правый берег р. Москва | Новое строительство | 15,5 | Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. | - |
| | Правый берег р. Москва | Новое строительство | 2,8 | Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. | - |
| | Правый берег р. Москва | Новое строительство | 0,8 | Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. | - |
| | 5 А микрорайон | Новое строительство | 4,92 | Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. | - |
| | ул. Гагарина-ул. Мяснищева (около дома № 5) | Новое строительство | 0,1329 | Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. | - |
| | на пересечении ул. Гагарина и ул. Театральная | Новое строительство | 1,7 | Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. | - |
| | по ул.Мяснищева, в микрорайоне №1 (между домами № 14 и №16) | Новое строительство | 0,5 | Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. | - |

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М), |
|---|---|---|------------------|--|--|
| | Левый берег г. Жуковского | Новое строительство | 317,28 | Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 30-35%. | - |
| | ИТОГО га | | 414,3 | | |
| Зона специализированной общественной застройки О-2 | Без указания местоположения | Существующая застройка | 86,07 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. | - |
| | Правый берег р. Москва | Новое строительство | 27,2 | Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. | 2 ОО; 4 ДОО, ДШИ, Больница, скорая помощь, Спортивный центр |
| | Правый берег р. Москва | Новое строительство | 0,4 | Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. | Психоневрологический диспансер (Р) |
| | Ул. Левченко | Новое строительство | 2,5 | Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. | 1 ОО(Р) |
| | Земельный участок с кадастровым номером 50:52:0010316:8 | Новое строительство | 1,54 | Размещение объектов – не более 2 этажей; -коэффициент застройки – не более 40%. | Общественное управление (М); Земельные участки (территории) общего пользования; |
| | ИТОГО, га | | 117,71 | | |
| Зона смешанной общественно-деловой застройки О-3 | правый берег 50:23:0000000:147856, 50:23:0000000:150070 территория жилой застройки Инвестиционная программа | Новое строительство | 130,252 | этажность – не более 4 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 3177 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 10,6 %. | АБ(Р), 5 ДОО (М), 3 ОО (М), спортивные залы (М), плоскостные спортивные сооружения (М) |

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М), |
|---------------------|---|---|------------------|--|---|
| | "Национальный центр авиастроения" (жилищная программа) | | | | |
| | правый берег 50:23:0040111:84 территория жилой застройки Инвестиционная программа "Национальный центр авиастроения" (жилищная программа) | Новое строительство | 83,856 | этажность – не более 5 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 4802 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 9,6 %. | АБ (Р), Скорая помощь (Р) УКЦСОН (М) 4 ДОО (М), 3 ОО (М), спортивные залы (М), плоскостные спортивные сооружения (М) |
| | территория ограничена ул Пушкина, ул Советская | Новое строительство | 0,75 | этажность – не более 23 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 6524 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 2,8 % (в соответствии с ППТ) | спортивные залы (М), плоскостные спортивные сооружения (М) |
| | ИТОГО, га | | 214,858 | | |
| | ВСЕГО, га | | 745,328 | | |

Параметры зон производственных, коммунально-складских, транспортной и инженерной инфраструктуры

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М), |
|---------------------------------|------------------------------|---|------------------|---|--|
| Производственная зона П | Без указания местоположения | Существующая застройка | 180,05 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. | - |
| | Правый берег | Новое строительство | 123,87 | - коэффициент застройки производственными объектами – не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами – не более 60%. | - |
| | ИТОГО га | | 303,92 | | |
| Коммунально-складская зона К | Без указания местоположения | Существующая застройка | 124,6 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. | - |
| | Территория городского округа | Новое строительство | 64,7 | - коэффициент застройки производственными объектами – не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами – не более 60%. | - |
| | ИТОГО га | | 189,3 | | |
| Научно-производственная зона НП | Без указания местоположения | Существующая застройка | 154,6 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. | - |
| | Территория городского округа | Новое строительство | 133,8 | - коэффициент застройки производственными объектами – не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами – не более 60%. | - |

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М), |
|------------------------------------|------------------------------|---|------------------|---|--|
| | ИТОГО га | | 288,4 | | |
| Зона транспортной инфраструктуры Т | Без указания местоположения | Существующая застройка | 157,6 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. | - |
| | Территория городского округа | Новое строительство | 24,3 | - коэффициент застройки производственными объектами – не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами – не более 60%. | - |
| | ИТОГО га | | 181,9 | | |
| Зона инженерной инфраструктуры И | Без указания местоположения | Существующая застройка | 39,16 | Сохранение функционального использования с существующими параметрами. | - |
| | Территория городского округа | Новое строительство | 10,6 | - коэффициент застройки производственными объектами – не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами – не более 60%. | - |
| | ИТОГО га | | 49,76 | | |
| | ВСЕГО га | | 1013,28 | | |

Параметры зон сельскохозяйственного использования

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М), |
|--|--|---|------------------|---|--|
| Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан СХ-2 | Без указания местоположения | Существующая застройка | 246,2 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. | - |
| | Территория между границей г.О. Жуковский и границей земельного участка АО «ЛИИ им. М.М. Громова» | Новое строительство | 3,47 | - коэффициент застройки – не более 40% | Садово-огородные участки (М) |
| | ИТОГО га | | 249,67 | | |
| Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан СХ-3 | Без указания местоположения | Существующая застройка | 33,72 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. | |
| | ИТОГО га | | 33,72 | | |
| | ВСЕГО га | | 279,92 | | |

Параметры зон рекреационного назначения

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М), |
|---|-----------------------------|---|------------------|--|--|
| Зоны рекреационного назначения Р | Без указания местоположения | Существующее положение | 104,082 | - сохранение естественной растительности речной долины, устройство дорожно-тропиночной сети, спусков к | |

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М), |
|--|------------------------------|---|------------------|--|--|
| | | | | воде, мест отдыха - сохранение функционального использования с существующими параметрами. | |
| | ИТОГО га | | 104,082 | | |
| Зона озеленённых территорий общего пользования Р-1 (лесопарки, парки, скверы, бульвары) | Без указания местоположения | Существующее положение | 25,24 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. | |
| | Территория городского округа | Новое освоение Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы | 143,01 | - коэффициент застройки – не более 10 %. | озеленённые территории общего пользования (М) |
| | ИТОГО га | | 168,25 | | |
| Зона озеленённых территорий общего пользования городского центра Р1-И | Территория городского округа | Существующее положение | 6,87 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. | |
| | ИТОГО га | | 6,87 | | |
| Зона лесопарков, городских лесов, лесов Р-2-3 | Без указания местоположения | Существующее положение | 135,46 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. | |
| | ИТОГО га | | 135,46 | | |
| Зона отдыха Р-5 | Без указания местоположения | Существующее положение | 45,4 | - сохранение функционального использования с существующими | - |

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М), |
|---------------------|-----------------------------|---|------------------|---------------------------------|--|
| | | | | параметрами. | |
| | Без указания местоположения | Новое освоение | 35,0 | Не нормируются. | |
| | ИТОГО га | | 80,4 | | |
| | ВСЕГО га | | 500,072 | | |

Параметры зон специального назначения

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М), |
|-----------------------------|-----------------------------|---|------------------|---|--|
| Зона кладбищ СП-1 | Без указания местоположения | Существующая застройка | 8,92 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. | - |
| | ИТОГО га | | 8,92 | | - |
| Зона режимных объектов СП-5 | Без указания местоположения | Существующая застройка | 1043,8 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. | - |
| | ИТОГО га | | 1043,8 | | - |
| | ВСЕГО га | | 1052,72 | | |

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М), |
|---------------------|-----------------------------|---|------------------|---|--|
| Зона акваторий | Без указания местоположения | - | 456,26 | - сохранение функционального использования. | - |
| | ИТОГО га | | 456,26 | | - |

3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| Показатели | Единица измерения | Существующее положение 01.01.2018 | Запланировано на | | Итого на расчётный срок |
|--|-------------------|--------------------------------------|----------------------|--|--|
| | | | 1 очередь (2025 год) | Расчётный срок (2025-2038 год) | |
| Население | | | | | |
| Численность постоянного населения | тыс. чел. | 108,187 | 20,435 | 45,119 | 173,741 |
| Трудовые ресурсы | тыс. чел. | 60,8 | 12,4 | 24,44 | 97,64 |
| Количество рабочих мест | тыс. чел. | 33,9 | 52,19 | 24,95 | 111,04 |
| Новые рабочие места | тыс. чел. | 0 | 52,19 | 24,95 | 77,14 |
| Сезонное население | тыс. чел. | 11,2 | - | - | 11,2 |
| Жилищный фонд | | | | | |
| Жилищный фонд – всего | тыс. м2 | 2 448,27 | 790,83 | 1 371,99 | 4 611,10 |
| Многokвартирная жилая застройка | тыс. м2 | 2 446,85 | 721,33 | 1275,99 | 4444,177 |
| Индивидуальная и блокированная жилая застройка | тыс. м2 | 1,423 | 69,50 | 96,00 | 166,92 |
| Средняя жилищная обеспеченность | кв.м/чел. | 22,6 | - | - | 26,5 |
| Новое жилищное строительство – в том числе: | | | | | |
| Новое жилищное строительство – всего. в том числе: | тыс. м2 | - | 764,61 | 1371,992 | 2136,602 |
| Многokвартирная жилая застройка в т.ч. | тыс. м2 | - | 695,11 | 1275,992 | 1971,102 |
| по ВРИ | тыс. м2 | - | - | 318 | 318 |
| по ППТ | тыс. м2 | - | 695,11 | 833,7 | 1528,81 |
| концепции | тыс. м2 | - | - | 124,292 | 124,292 |
| иные предложения (снос аварийного) | тыс. м2 | - | 20,3377 | - | 20,3377 |
| Индивидуальная жилая застройка | | - | 69,5 | 96,0 | 165,5 |
| Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания | | | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения (факт) | мест | 5328 | 1101 | 5304 | 11733 |
| Дошкольные образовательные учреждения | единиц | 25 | 5 | 12/14 (при учёте нового строительства на территории концепции) | 42/44 (при учёте нового строительства на территории концепции) |
| Общеобразовательные школы (факт) | мест | 11516 | 3300 | 9817 | 24633 |
| Общеобразовательные школы | единиц | 17 | 3 | 8 | 28 |

| Показатели | Единица измерения | Существующее положение 01.01.2018 | Запланировано на | | Итого на расчётный срок |
|--|--------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------------|
| | | | 1 очередь (2025 год) | Расчётный срок (2025-2038 год) | |
| Детско-юношеские спортивные школы | мест | 1091 | 850 | 1410 | 3351 |
| Детско-юношеские спортивные школы | единиц | 1 | 1 | 1 | 3 |
| Детские школы искусств (дополнительное образование детей) | мест | 1957 | 220 | - | 2177 |
| Детские школы искусств (дополнительное образование детей) | единиц | 3 | 1 | - | 4 |
| **Больничные стационары | койко-мест | 599 | 820 | - | 1419 |
| **Больничные стационары | единиц | 1 | 1 | - | 2 |
| **Амбулаторно-поликлинические учреждения | пос./смену | 918 | 326 | 1840 | 3084 |
| **Амбулаторно-поликлинические учреждения | единиц | 5 | 2 | 4 | 11 |
| **Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН) | единиц | - | 2 | 2 | 4 |
| **Станции скорой помощи | автомобиль | 6 | 2 | 10 | 18 |
| **Универсальный культурно-досуговый центр | единиц | 1 | 1 | - | 2 |
| **помещения для культурно-массовой работы с населением. досуга. любительской деятельности и библиотеки | кв. м | 2881 | 875 | - | 3756 |
| **зрительные залы | мест | 900 | 1400 | - | 2300 |
| Плоскостные спортивные сооружения | тыс. м2 | 66,754 | 125 | 7,9 | 199,654 |
| Спортивные залы | тыс. м2 | 8,077 | 6 | 10,5 | 24,577 |
| Плавательные бассейны | кв. м зеркала воды | 481 | 400 | 885 | 1766 |
| Предприятия торговли | тыс. м2 | 199,7 | 30 | 45 | 274,7 |
| Предприятия общественного питания | посад. мест | 4879 | 700 | 1500 | 7079 |
| Предприятия бытового | рабочее | 1414 | 250 | 250 | 1914 |

| Показатели | Единица измерения | Существующее положение 01.01.2018 | Запланировано на | | Итого на расчётный срок |
|--|---|-----------------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------------|
| | | | 1 очередь (2025 год) | Расчётный срок (2025-2038 год) | |
| обслуживания | место | | | | |
| Бани | Помывочное место | 277 | 88 | 515 | 880 |
| **Пожарные депо | единица | 1 | 1 | - | 2 |
| Кладбища*(Мемориальный комплекс «Быково» (год закрытия 1970. закрытие для подзахоронений 1979) | единиц | 1 | - | - | 1 |
| в том числе открытые кладбища | единиц | - | - | - | - |
| Кладбища. площадь | га | 8,2558 | - | - | 8,2558 |
| в том числе резерв | га | - | - | - | - |
| **Участковые пункты полиции | | | | | |
| количество участковых | чел. | 16 | - | - | 16 |
| площадь помещений | кв. м | 238,9 | - | - | 238,9 |
| **Многофункциональный центр (МФЦ) | кв. м | 762,4 | - | - | 762,4 |
| Транспортная инфраструктура | | | | | |
| Протяжённость Улично-дорожная сеть | км | 71,38 | 15,358 | 24,562 | 111,30 |
| Протяжённость велосипедных дорожек | км | 5,05 | 6,05 | 10,0 | 10,0 |
| Количество машиномест | шт | 13055 | 48619 | 65674 | 65674 |
| Инженерная инфраструктура | | | | | |
| Водоснабжение | | | | | |
| водопотребление. включая. техническое | тыс. куб. м/сутки | 32,7 | 39,42 | 20,79 | 92,91 |
| - вода питьевого качества. включая пожар | тыс. куб. м/сутки | 28,4 | 32,31 | 18,82 | 79,53 |
| - вода технического качества на технологические нужды и полив | тыс. куб. м/сутки | 4,3 | 7,11 | 1,97 | 13,38 |
| Водоотведение | | | | | |
| объём водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков | тыс. куб. м/сутки | 25,8 | 34,91 | 18,82 | 79,53 |
| объём поверхностного стока. поступающего на очистные сооружения | тыс. м ³ от расчётного дождя | - | 18,1 | 43,4 | 61,5 |
| Теплоснабжение | | | | | |
| Расход тепла. всего. в том числе: | Гкал/час | | | | |
| - на централизованные системы теплоснабжения (нет данных по | Гкал/час | - | 766,753 | 293,41 | 1060,163 |

| Показатели | Единица измерения | Существующее положение 01.01.2018 | Запланировано на | | Итого на расчётный срок |
|---|-------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------------|
| | | | 1 очередь (2025 год) | Расчётный срок (2025-2038 год) | |
| присоединенной нагрузке ведомственных котельных) | | | | | |
| - децентрализованное теплоснабжение | Гкал/час | - | 10,624 | 15,218 | 25,842 |
| Газоснабжение | | | | | |
| | м ³ /ч | 33600 | 80540 | 45430 | 159570 |
| Электроснабжение | | | | | |
| прирост электрической нагрузки на шинах 0.4 кВ ТП | МВт/МВА | - | 109,41/ 116,39 | 76,21/ 81,03 | 185,62/ 197,42 |
| прирост электрической нагрузки на шинах 10 кВ РУ питающих центров | МВт/МВА | - | 71,12/ 77,3 | 49,54/ 53,84 | 120,66/ 131,14 |
| Связь | | | | | |
| Телефонная ёмкость | шт. номеров | 26055 | 21370 | 23720 | 71145 |
| Твёрдые коммунальные отходы | | | | | |
| Объём твёрдых коммунальных отходов | тыс. куб. м/год | 230,82 | 55,73 | 226,24 | 512,79 |
| Наличие полигонов ТКО | единиц | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Озелененные территории общего пользования | | | | | |
| Прирост озелененных территорий общего пользования | га | - | - | 143,01 | 143,01 |
| Земли СХ назначения | | | | | |
| Мелиорированные | га | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Перевод земель СХ назначения в земли других категорий, из них: | га | 1155,48 | - | 0 | - |
| в земли населенных пунктов | га | | - | 1155,48 | - |
| в земли промышленности | га | | 0 | 0 | - |
| Иное | га | | 0 | 0 | - |

Примечание: **Данные не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней.