



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЖУКОВСКИЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 05 » 08 2022 г.

№ 1214

«Об утверждении методики определения начальной (минимальной) цены предмета аукциона в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарки на месте проведения ярмарок на территории городского округа Жуковский Московской области, включенном в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории Московской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 16.11.2021 № 1170/40 «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Московской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них», Уставом городского округа Жуковский Московской области, постановлением Администрации городского округа Жуковский Московской области от 04.07.2022 № 1019 «Об утверждении Положения о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарки на месте проведения ярмарок на территории городского округа Жуковский Московской области, включенном в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить методику определения начальной (минимальной) цены предмета аукциона в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарки на месте проведения ярмарок на территории городского округа Жуковский Московской области, включенном в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории Московской области (Приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Жуковский www.zhukovskiy.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Жуковский Дунаевич А.В.

И.о. Главы городского округа Жуковский



А.В. Дунаевич

МЕТОДИКА

определения начальной (минимальной) цены предмета аукциона в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарки на месте проведения ярмарок на территории городского округа Жуковский Московской области, включенном в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории Московской области

Настоящая методика определения начальной (минимальной) цены предмета аукциона в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарки на месте проведения ярмарок на территории городского округа Жуковский Московской области, включенном в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории Московской области определяется Администрацией городского округа Жуковский Московской области (далее - Администрация) - Организатором Аукциона.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарки на месте проведения ярмарок на территории городского округа Жуковский Московской области, включенном в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории Московской области рассчитывается в порядке, установленном пп. 3 п. 1 ст. 14 Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» (далее - Закон).

Формула для расчета начальной (минимальной) цены предмета аукциона в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарки на месте проведения ярмарок на территории городского округа Жуковский Московской области, включенном в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории Московской области:

$C = Ab \times Kd \times Pkd \times Km \times S \times T$, где:

C – цена лота аукциона (рублей за период времени);

Ab - базовый размер арендной платы за земельный участок (место проведения ярмарок);

Kd - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка (места проведения ярмарок);

Pkd - корректирующий коэффициент;

Km - коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на территории городского округа Жуковский Московской области;

S - площадь земельного участка (места проведения ярмарки);

T – период времени (доля дней в году).

В случае если ярмарка размещается на меньший срок, расчет цены осуществляется пропорционально количеству дней на срок проведения ярмарки.

Согласно п. 13 приложения к Закону, Кд при ВРИ выставочно-ярмарочная деятельность равна 6.

Согласно п. 48 приложения к Закону Московской области «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2022 год» от 29.11.2021 № 236/2021-ОЗ, базовый размер арендной платы (Аб) составляет 62,82 руб. кв. м.

В соответствии с решением Совета депутатов городского округа Жуковский Московской области от 11.03.2021 № 17/СД «Об утверждении порядка определения годовой арендной платы и внесения годовой арендной платы при аренде земельных участков без проведения торгов в городском округе Жуковский» по зонам градостроительной ценности, с 01.01.2021 Км равен 1, Пкд равен 3.