



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖУКОВСКИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ

ул. Фрунзе, д. 23, каб. 2.6
г. Жуковский,
Московская область, 140180

Телефон: (495) 556-02-24

ПРИКАЗ

от «___» _____ 20___ г.

№ _____

Об утверждении доклада, содержащего
результаты обобщения правоприменительной
практики за 2021 год по осуществлению
муниципального жилищного контроля на территории
городского округа Жуковский Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также Положением о Положении о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Жуковский Московской области от 28.10.2021 № 64/СД,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики за 2021 год по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа Жуковский Московской области (Приложение).
2. Опубликовать доклад в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте www.zhukovskiy.ru, в соответствии с настоящим приказом.

Руководитель органа
муниципального жилищного
контроля – заместитель Главы
Администрации городского округа Жуковский

Г.Ю. Грибанов

ПРОЕКТ

Доклад по результатам обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Жуковский за 2021 год.

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в сфере муниципального жилищного контроля

Муниципальный жилищный контроль на территории городского округа Жуковский в 2021 году осуществлялся в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Московской области от 11.10.2012 г. № 148/2012-ОЗ «Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории Московской области», Подпрограммой профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Жуковский Московской области на 2021 год», утвержденной постановлением Администрации городского округа Жуковский от 11.12.2020 № 1830.

Муниципальные нормативно-правовые акты проверены прокуратурой города Жуковского на отсутствие признаков коррупционности и опубликованы в свободном доступе на официальном сайте Администрации городского округа Жуковский www.zhukovskiy.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Раздел 2.

Организация муниципального жилищного контроля

Муниципальный жилищный контроль на территории городского округа Жуковский Московской области осуществлялся специалистами Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Жуковский в соответствии с Постановлением Администрации городского округа Жуковский от 20.05.2019 № 655 «О назначении лиц, уполномоченных на осуществление муниципального жилищного контроля в городском округе Жуковский Московской области».

Муниципальный жилищный контроль осуществлялся путем проведения проверок, предметом которых являлось соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Московской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, в том числе требований:

1) к использованию жилых помещений муниципального жилищного фонда в соответствии с их назначением, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей;

2) к сохранности жилых помещений муниципального жилищного фонда;

3) к обеспечению надлежащего состояния жилых помещений муниципального жилищного фонда;

4) к выполнению привлеченными органами местного самоуправления в установленном законодательством порядке лицами работ по капитальному ремонту жилых помещений муниципального жилищного фонда, замене санитарно-технического, электрического или другого оборудования жилых помещений;

5) к порядку переустройства и перепланировки жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Муниципальная функция осуществлялась в формах плановой и внеплановой проверок и в видах документарной и выездной проверок.

Исполнение муниципальной функции осуществлялось в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации от 12.12.1993 года;
- Жилищным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ;
- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 28.12.2013 N 412-ФЗ "Об аккредитации в национальной системе аккредитации";
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Законом Московской области от 11.10.2012 № 148/2012-ОЗ «Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории Московской области»;
- Административным регламентом по исполнению муниципальной функции «Проведение проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Жуковский», утвержденным постановлением Администрации городского округа Жуковский от 04.03.2019 № 243;
- Подпрограммой профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Жуковский Московской области на 2021 год», утвержденной постановлением Администрации городского округа Жуковский от 11.12.2020 № 1830.

В соответствии с Законом Московской области от 11.10.2012 N 148/2012-ОЗ "Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории Московской области» органы муниципального жилищного контроля при взаимодействии с органом государственного жилищного надзора осуществляют:

1) направление в орган государственного жилищного надзора информации о признаках нарушений обязательных требований, предусмотренных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, выявленных при проведении проверок;

2) информирование органа государственного жилищного надзора в порядке и по форме, которые устанавливаются указанным органом, о ежегодных планах проведения плановых проверок и внеплановых проверках, результатах проводимых проверок, состоянии муниципального жилищного фонда, лицах, осуществляющих управление многоквартирными домами, в которых находятся жилые помещения муниципального жилищного фонда, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в таких многоквартирных домах, состоянии соблюдения законодательства Российской Федерации в сфере жилищных отношений в части муниципального жилищного фонда и об эффективности муниципального жилищного контроля;

3) подготовку в установленном порядке предложений о совершенствовании законодательства Российской Федерации в части организации и осуществления муниципального жилищного контроля.

31.07.2020 Президентом Российской Федерации подписан новый Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», вступивший в законную силу 01.07.2021. В связи с принятием нового закона возникла необходимость приведения нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы проведения органами местного самоуправления контрольных мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Решениями Совета депутатов городского округа Жуковский Московской области утверждены:

- от 28.10.2021 № 64/СД Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Жуковский Московской области;

- от 23.03.2022 № 19/СД Ключевые показатели муниципального жилищного контроля и их целевые значения, индикативные показатели муниципального жилищного контроля на территории городского округа Жуковский Московской области.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение муниципального жилищного контроля

Муниципальный жилищный контроль на территории городского округа Жуковский осуществляется без финансового обеспечения, штатная численность – 2 сотрудника (фактически – 2).

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному жилищному контролю в 2021 году не привлекались.

Раздел 4.

Проведение муниципального жилищного контроля

На территории городского округа Жуковский в 2021 году при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении граждан, проживающих по договору социального найма в муниципальных жилых помещениях, выполнено 85 выездных проверок, из них:

- 63 плановых – выявлено 1 нарушение обязательных требований жилищного законодательства,

- 22 неплановых – выявлено 8 нарушений обязательных требований жилищного законодательства.

Было выдано 9 предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований жилищного законодательства.

Плановые и внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, с учетом требований Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. не проводились.

Плановые и внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, с учетом требований Федерального закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в период с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г. не проводились.

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не выявлено.

Раздел 5.

Действия органов муниципального жилищного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

В случае выявления при проведении проверки нарушений обязательных требований жилищного законодательства, после оформления акта проверки, контролируемому лицу выдается предписание об устранении выявленных нарушений с указанием разумных сроков их устранения.

По истечении срока, указанного в предписании проводится проверка по выполнению предписания об устранении выявленных нарушений.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности муниципального жилищного контроля

В рамках муниципального жилищного контроля заявления в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых проверок не направлялись.

За отчетный период Администрацией городского округа Жуковский плановые или внеплановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не осуществлялись.

В отношении жилых помещений, используемых гражданами, плановые контрольные мероприятия при осуществлении муниципального жилищного контроля

не проводились, в соответствии с частью 7 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В 2021 году план проведенных профилактических мероприятий в отношении граждан, проживающих по договору социального найма в муниципальных жилых помещениях выполнен на 100%.

Доля проверок муниципального жилищного контроля, результаты которых признаны недействительными – 0%.

Доля проведенных внеплановых проверок от общего числа проверок составила – 25,88 %.

Доля проверок, по итогам которых выявлены нарушения обязательных требований жилищного законодательства от общего числа проверок – 10,59%.

Доля проверок, по результатам которых материалы переданы в уполномоченные органы для возбуждения административных дел – 0%.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам муниципального жилищного контроля

Муниципальный жилищный контроль необходимо осуществлять ежегодно, добиваясь устранения выявленных недостатков в соответствии с действующим законодательством.

В целях повышения эффективности проведения муниципального жилищного контроля целесообразно:

- организовывать проведение обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области проведения муниципального контроля.