



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЖУКОВСКИЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 30 » 04 2020г.

№ 953

«О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Жуковский «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации городского округа Жуковский от 20.08.2013 № 1352 «О разработке муниципальных программ» (в редакции постановления Администрации городского округа Жуковский от 13.11.2019 № 1672), постановлением Администрации городского округа Жуковский от 02.09.2019 № 1308 «Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа Жуковский на 2020-2024 гг.» (в редакции постановления Администрации городского округа Жуковский от 15.04.2020 №478), постановлением Правительства Московской области от 23.06.2020 №355/19 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы», в целях уточнения бюджетных ассигнований муниципальной программы,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в муниципальную программу городского округа Жуковский «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – Программа), утвержденную постановлением Администрации городского округа Жуковский от 09.10.2019 № 1472 (в редакции постановлений Администрации городского округа Жуковский от 16.03.2020 №319, от 13.05.2020 №600) изменения, изложив ее в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Жуковский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.zhukovskiy.ru](http://www.zhukovskiy.ru) в разделе «Муниципальные программы».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Жуковский Н.А. Казанову.

Глава городского округа Жуковский



О.В. Прохоров

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Смирнов" (Smirnov).

КОПИЯ ВЕРНА



Приложение к постановлению  
Администрации городского округа Жуковский  
от «30» 04 2020 № 953

«Муниципальная программа городского округа Жуковский Московской области  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

1. Паспорт муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

Координатор муниципальной программы	Заместитель Главы Администрации городского округа Жуковский – Казанова Н.А.
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Отдел жилищной политики Управления земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Жуковский
Цели и задачи муниципальной программы	Обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий. Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда. Задачи программы: Качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории городского округа Жуковский; переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах.
Перечень подпрограмм	Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» (далее также – Подпрограмма 2)
Этапы и сроки реализации муниципальной программы переселения	Сроки реализации: 10.01.2020 – 31.12.2025 года.

Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)						
	Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Средства бюджета Московской области	211 143,74	0,00	147 800,62	0,00	63 343,12	0,00	0,00
Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Средства бюджета городского округа Жуковский	191 182,59	0,00	33 549,83	0,00	14 378,50	71 627,13	71 627,13
Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего, в том числе по годам:	402 326,33	0,00	181 350,45	0,00	77 721,62	71 627,13	71 627,13
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, тыс. кв.м.	16,93	0	0	0	4,24	0	12,69
Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, человек	1 162	0	0	0	253	0	909

## **2. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере**

Одним из ключевых приоритетов государственной политики Российской Федерации является повышение качества жизни своих граждан. Важнейшим направлением в данной сфере выступает переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Мониторинг текущего состояния жилищного фонда на территории городского округа Жуковский по состоянию на 31.12.2018 в соответствии с реестром «Сведения об общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации (по состоянию на 1 января 2019 года)» выявил площадь аварийного жилищного фонда в 26 004,4 кв.м., признанного таковым до 01.01.2017 – 0 тыс. кв.м. Данный аварийный фонд подлежит расселению за счет средств консолидированного бюджета Московской области.

Решение вопроса ликвидации аварийного жилищного фонда требует комплексных программных методов, определяющих систему мероприятий по формированию жилищного фонда и переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019–2025 годы» (далее – муниципальная программа) определяет перечень аварийных многоквартирных домов, подлежащих расселению только за счет средств консолидированного бюджета Московской области.

Полнота и достоверность сведений об аварийных многоквартирных домах обеспечивается отделом жилищной политики Управления земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Жуковский путем непрерывного сбора данных о количестве жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, подлежащих расселению, их общей площади, количестве жителей, подлежащих переселению, о заявленных гражданами способах решения жилищного вопроса, и своевременного предоставления уточненных сведений об аварийных многоквартирных домах разработчику государственной программы для ее корректировки.

## **3. Цели и задачи муниципальной программы**

Целями муниципальной программы являются:

- обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий;
- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.

В ходе реализации муниципальной программы осуществляются:

- информационное обеспечение граждан городского округа Жуковский в вопросе переселения из аварийных многоквартирных домов;

- выполнение обязательств собственника по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;
- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения;
- обеспечение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, благоустроенными жилыми помещениями, в соответствии с условиями и требованиями, установленными Федеральным законом;
- обеспечение расходования средств, выделенных на приобретение жилых помещений и (или) предоставление возмещения за жилые помещения для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах.

Основными задачами муниципальной программы являются:

- качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории городского округа Жуковский;
- переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах.

#### **4. Объемы и источники финансирования муниципальной программы**

Источник финансирования муниципальной программы в части реализации Подпрограммы 2: финансирование осуществляется за счет средств консолидированного бюджета Московской области: в пределах средств, предусмотренных адресной программой Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» и в пределах средств, предусмотренных основным мероприятием 01 «Переселение из АЖФ до 2025 года» подраздела 10.5 «Перечень мероприятий подпрограммы 2 «Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда до 2025 года» Подпрограммы 2 к настоящей муниципальной программе.

#### **5. Механизм реализации муниципальной программы**

Реализация муниципальной программы осуществляется по следующим основным направлениям:

5.1. Формирование областной нормативной правовой базы, определяющей порядок и условия финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда; разработку предложений по внесению изменений в законодательство Московской области по вопросам переселения граждан из аварийного жилищного фонда.



При реализации мероприятий муниципальной программы необходимо исходить из следующих положений:

5.1.1. Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе за счет средств областного и местных бюджетов, производятся в соответствии со статьями 32, 86 и частями 2, 3 статьи 88, статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации:

граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на возмещение за изымаемые у них жилые помещения либо по соглашению им может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости;

граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма, выселяемые в порядке, предусмотренном статьей 86, частями 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление им другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

5.1.2. Гражданам, занимающим по договору социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда, которые признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, жилое помещение муниципального жилищного фонда может предоставляться по договору социального найма по норме предоставления, установленной муниципальными образованиями Московской области. В случае отсутствия подходящего по площади жилого помещения в связи с проектным решением, общая площадь жилого помещения может отличаться от установленной нормы предоставления не более чем на 10 процентов. При этом гражданам может быть предоставлено несколько жилых помещений, общая площадь которых не отличается от установленной нормы предоставления более чем на 10 процентов.

5.1.3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

приобретение жилых помещений, в том числе:

в многоквартирных домах;

в многоквартирных домах у застройщика (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая строящиеся (создаваемые) многоквартирные дома с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии наличия положительного заключения государственной экспертизы проекта дома;

строительство многоквартирных домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.1.4. Жилые помещения, созданные либо приобретенные за счет средств, предусмотренных настоящей муниципальной программой, оформляются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.2. Организационные мероприятия по реализации муниципальной программы предусматривают следующие меры:

5.2.1. Информирование собственников и нанимателей жилых помещений аварийного жилищного фонда о порядке и условиях участия в государственной программе путем размещения публикаций в средствах массовой информации, на сайтах органов исполнительной власти Московской области, муниципальных образованиях Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на телевидении и радио.

5.3. Сбор и обобщение информации о сносе жилых домов, не подлежащих капитальному ремонту или реконструкции, и об использовании освобожденных земельных участков.

Муниципальное образование городской округ Жуковский Московской области при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации мероприятий муниципальной программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, соблюдает следующие рекомендуемые требования, представленные в приложении № 2 к методическим рекомендациям, утвержденных приказом Минстроя России от 31.01.2019 № 65/пр, а именно:

№ п/п	Наименование рекомендуемого требования	Содержание рекомендуемого требования
1	Требования к проектной документации на дом	<p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>– Федерального закона от 22.07.2008 № 123–ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>– Федерального закона от 30.12.2009 № 384–ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</li> <li>– СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;</li> <li>– СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;</li> <li>– СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»;</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>– СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;</li> <li>– СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;</li> <li>– СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;</li> <li>– СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения».</li> </ul> <p>Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64 (с изменениями и дополнениями).</p> <p>В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации экспертизы</p>
2	Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье	<p>В строящихся домах обеспечивается наличие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;</li> <li>б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;</li> <li>в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.</li> </ul> </li> </ul> <p>Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIPпанелей, металлических сэндвич панелей;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"><li>– санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину;</li><li>– внутридомовых инженерных систем, включая системы:<ul style="list-style-type: none"><li>а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);</li><li>б) холодного водоснабжения;</li><li>в) водоотведения (канализации);</li><li>г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</li><li>д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);</li><li>е) горячего водоснабжения;</li><li>ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);</li><li>з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);</li></ul></li><li>– в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения;</li><li>– принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией). Лифты рекомендуется оснащать:<ul style="list-style-type: none"><li>а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;</li><li>б) оборудованием для связи с диспетчером;</li><li>в) аварийным освещением кабины лифта;</li><li>г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;</li><li>д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;</li></ul></li><li>– внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</li></ul>
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</li> <li>– освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;</li> <li>– при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автопроводчиком;</li> <li>– во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автопроводчиком;</li> <li>– отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;</li> <li>– организованного водостока;</li> <li>– благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией).</li> </ul>
3	Требования к функциональному оснащению и отделке помещений	<p>Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): <ul style="list-style-type: none"> <li>а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;</li> <li>б) холодного водоснабжения;</li> <li>в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного);</li> <li>г) водоотведения (канализации);</li> <li>д) отопления (централизованного или автономного);</li> <li>е) вентиляции;</li> <li>ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</li> </ul> </li> </ul>

		<p>з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе:<ul style="list-style-type: none"><li>а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;</li><li>б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;</li><li>в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</li><li>г) вентиляционные решетки;</li><li>д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</li><li>е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:<ul style="list-style-type: none"><li>– звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);</li><li>– мойку со смесителем и сифоном;</li><li>– умывальник со смесителем и сифоном;</li><li>– унитаз с сиденьем и сливным бачком;</li><li>– ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;</li><li>– одно-, двухклавишные электровыключатели;</li><li>– электророзетки;</li><li>– выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;</li><li>– газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);</li><li>– радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;</li></ul></li></ul></li><li>ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</li><li>з) отделку стен водэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей (их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной</li></ul>
--	--	--

		<p>комнате, примыкающей (их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</p> <p>и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлемой или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки).</p>
4	Требования к материалам, изделиям и оборудованию	<p>Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>
5	Требование к энергоэффективности дома	<p>Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше;</li> <li>– производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;</li> <li>– проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;</li> <li>– выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации;</li> <li>– выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);</li> <li>– проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками;</li> <li>– устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками.</li> </ul> <p>Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».</p>
6	Требования к эксплуатационной документации дома	<p>Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачи энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с пунктом 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения» (в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику</p>



### 6. Планируемые результаты реализации Муниципальной программы

№ п/п	Планируемые результаты реализации муниципальной программы *	Тип показателя	Единица измерения	Базовое значение показателя на начало реализации подпрограммы	Планируемое значение по годам реализации						Номер основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»											
1	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда	Обращение Губернатора Московской области	Человек	-	0	0	0	253	0	909	Основное мероприятие 02. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
2	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда	Обращение Губернатора Московской области	Тысяча квадратных метров	-	0	0	0	4,24	0	12,69	Основное мероприятие 02. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

### 7. Методика расчета значений планируемых результатов реализации Муниципальной программы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Алгоритм расчета значений целевого показателя	Источник данных
1	2	3	4	5
2	Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»			
2.1	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда	Человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных граждан из аварийного фонда	Данные Администрации городского округа Жуковский
2.2.	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда	Тысяча квадратных метров	Значение целевого показателя определяется исходя из количества квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда	Данные Администрации городского округа Жуковский

## **8. Порядок проведения мониторинга и контроля за ходом реализации муниципальной программы и расходованием денежных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий муниципальной программы**

Муниципальный заказчик подпрограммы разрабатывает «дорожные карты» выполнения основных мероприятий подпрограммы в текущем году, содержащие перечень стандартных процедур, обеспечивающих их выполнение, с указанием предельных сроков исполнения и ответственных.

Требования и полномочия по формированию и утверждению «дорожных карт» установлены Порядком разработки и реализации государственных программ Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 25.03.2013 № 208/8 «Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ Московской области».

Администрация городского округа Жуковский организует текущее управление реализацией муниципальной программы и взаимодействие с Министерством строительного комплекса Московской области.

Администрация городского округа Жуковский Московской области осуществляет:  
мониторинг реализации муниципальной программы на основе сбора и анализа полученных сведений в ходе реализации программы;

Администрация городского округа Жуковский осуществляет:

соблюдение предусмотренной частями 2, 4, 6 - 8 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации процедуры, предшествующей изъятию жилого помещения у собственника;

приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных жилых домах, и (или) организацию строительства многоквартирных жилых домов;

выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

предоставление жилых помещений гражданам для переселения из аварийных многоквартирных жилых домов;

организацию и проведение информационно-разъяснительной работы по доведению до граждан целей муниципальной программы, условий, критериев вступления в государственную программу, а также освещение в средствах массовой информации итогов её реализации;

представление Министерству строительного комплекса Московской области отчетов о ходе реализации муниципальной программы и расходовании финансовых средств.

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляется Министерством строительного комплекса Московской области.

## 10. Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»

### 10.1. Паспорт Подпрограммы 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»

Муниципальный заказчик подпрограммы 2		Отдел жилищной политики Управления земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Жуковский								
Цели и задачи подпрограммы 2		<p>Обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий. Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.</p> <p>Задачи программы:</p> <p>Качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;</p> <p>координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории городского округа Жуковский;</p> <p>переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах.</p>								
Этапы и сроки реализации подпрограммы 2		Сроки реализации: 10.01.2020 – 31.12.2025 года								
Источники финансирования подпрограммы 2 по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда до 2025 года	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)						
				2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	Итого
		Администрация городского округа Жуковский	Всего: в том числе:	0,00	181 350,45	0,00	77 721,62	71 627,13	71 627,13	402 326,33
			Средства бюджета Московской области	0,00	147 800,62	0,00	63 343,12	0,00	0,00	211 143,74
	Средства бюджета городского округа Жуковский	0,00	33 549,83	0,00	14 378,50	71 627,13	71 627,13	191 182,59		
Планируемые результаты реализации Подпрограммы 2*				2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	Итого
Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, тыс. кв.м.				0	0	0	4,24	0	12,69	16,93
Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, человек				0	0	0	253	0	909	1 162

## **10.2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы 2**

Реализация мероприятий Подпрограммы 2 направлена на ликвидацию жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Подпрограммой 2 предусмотрена реализация комплекса мероприятий, направленных на устранение существующих проблем в сфере аварийного жилищного фонда Московской области посредством переселения граждан.

Основное мероприятие направлено на переселение граждан из аварийного жилищного фонда только за счет средств консолидированного бюджета Московской области.

В ходе реализации Подпрограммы 2 осуществляются:

- информационное обеспечение граждан городского округа Жуковский в вопросе переселения из аварийных многоквартирных домов;
- выполнение обязательств по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;
- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения;
- обеспечение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, благоустроенными жилыми помещениями, в соответствии с условиями и требованиями действующего законодательства на территории Российской Федерации;
- обеспечение расходования средств, выделенных на приобретение жилых помещений и (или) предоставление возмещения за жилые помещения для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах.

## **10.3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сферы социально-экономического развития городского округа Жуковский, реализуемых в рамках Подпрограммы 2**

Концепция Подпрограммы 2 представляет собой цели, задачи, принципы, содержание, механизм организации, определения прогнозов и эффективности реализации основных направлений по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области только за счет средств консолидированного бюджета Московской области.

Основными целями Подпрограммы 2 являются:

обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий;

финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.

Основными задачами Подпрограммы 2 являются:

качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории городского округа Жуковский;

переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах.

Перечень аварийных многоквартирных домов Подпрограммы 2 включает в себя аварийный жилищный фонд на территории Московской области, признанный таковым в порядке, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», сведения о котором получены от федеральных органов исполнительной власти, центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области, с учетом перечня аварийных домов, представляющих угрозу жизни и здоровью граждан, и рекомендованных государственной жилищной инспекцией к обязательному расселению.

Предоставление жилых помещений осуществляется в соответствии со статьями 32, 86 и 89 Жилищного кодекса.

Адресные перечни объектов аварийных многоквартирных домов, финансирование которых предусмотрено основным мероприятием 04 Подпрограммы 2 представлены в адресной программе Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы».

#### 10.4. Перечень мероприятий Подпрограммы 2

№ п/п	Мероприятие Подпрограммы 2	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации госпрограммы (тыс.руб.)	Всего (тыс.руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс.руб.)						Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы 2	Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы 2			
						2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год			2025 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
1	Основное мероприятие 02. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	2020-2025	Итого		402 326,33	0,00	0,00	181 350,45	0,00	77 721,62	71 627,13	71 627,13	Администрация городского округа Жуковский	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда – 1 162 человек		
			Средства бюджета Московской области		211 143,74	0	0,00	147 800,62	0,00	63 343,12	0,00	0,00				
			Средства бюджета муниципального образования		191 182,59	0	0,00	33 549,83	0,00	14 378,50	71 627,13	71 627,13				
1.1		2020-2025	Итого		402 326,33	0	0,00	181 350,45	0,00	77 721,62	71 627,13	71 627,13				

	Мероприятие 2.1 Обеспечение мероприятий по переселению граждан		Средства бюджета Московской области		211 143,74	0	0,00	147 800,62	0,00	63 343,12	0,00	0,00	Администрация городского округа Жуковский	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда – 16,93 тыс. кв.м.
			Средства бюджета муниципального образования		191 182,59	0	0,00	33 549,83	0,00	14 378,50	71 627,13	71 627,13		
3	Итого по Подпрограмме 2		Итого		402 326,33	0	0,00	181 350,45	0,00	77 721,62	71 627,13	71 627,13		
			Средства бюджета Московской области		211 143,74	0	0,00	147 800,62	0,00	63 343,12	0,00	0,00		
			Средства бюджета муниципального образования		191 182,59	0	0,00	33 549,83	0,00	14 378,50	71 627,13	71 627,13		

»