Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства участка улиц Гризодубовой и Анохина

Том. 4. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Пояснительная записка
Графические материалы

Заказчик: АО Фирма «Проектная контора»

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

2020

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

Государственное автономноеучреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56, www.niipigrad.ru, e-mail: info@niipi.ru

Заказчик: АО Фирма «Проектная контора» Договор от 18.02.2020 № 08-2020

Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства участка улиц Гризодубовой и Анохина

Том. 4. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Пояснительная записка

Мастерская по разработке проектов планировки территории для размещения линейных объектов № 5

Директор **Д.В. Климов**

Заместитель директора **А.А. Долганов**

Руководитель МРПЛО №5 **А. Н. Чуньков**

2020

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ПРОЕКТАМ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Наименование раздела	Состав раздела
Этап1.	
Том 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Пояснительная записка Графические материалы
Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	Текстовые материалы Графические материалы
Том 3. Проект планировки территории (утверждаемая часть)	Положение о характеристиках и очередности планируемого развития линейного объекта Графические материалы
Том 4. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.	Пояснительная записка Графические материалы
Том 5. Материалы для постановки красных линий на кадастровый учет	Отчет о подготовке материалов для постановки красных линий на кадастровый учет.

СОСТАВ ОТЧЕТА ПО ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Текстовые материалы;
- Графические материалы:
    - Чертеж межевания территории, М 1:2000.

Состав коллектива исполнителей по разработке проекта планировки территории и проект межевания территории для строительства участка улиц Гризодубовой и Анохина:

Проект межевания территории

Начальник отдела		П.С. Богачёв
ГИП		Н. В. Колосова
Инженер		Д.С. Банная

Оглавление

Введение 6

1. Проектные предложения по межеванию территории 8

2. Предложения по установлению границ публичных сервитутов 19

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания 26

4. Приложения 28

Введение

Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства участка улиц Гризодубовой и Анохина на территории городского округа Жуковский Московской области выполнена Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» в соответствии с договором от 18.02.2020 г. № 08-2020.

Заказчиком данной работы является АО Фирма «Проектная-контора».

Документация по межеванию территории подготовлена в соответствии с техническим заданием, а также в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- СП, ТСН и других действующих нормативно-правовых актов и технических регламентов в области градостроительной деятельности.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;

- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На чертежах межевания территории отображаются:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- границы публичных сервитутов.

- границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

1. Проектные предложения по межеванию территории

В проекте межевания территории для строительства участка улиц Гризодубовой и Анохина на территории городского округа Жуковский Московской области даны предложения по образованию земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, включающих элементы их обустройства.

Образуемые земельные участки предусмотрены для размещения элементов поперечного профиля планируемых участков автомобильной дороги местного значения, а также иных объектов, размещаемых в границах зон планируемого размещения линейных объектов.

Образование земельных участков в проекте межевания территории предусмотрено в границах зоны размещения линейных объектов, включающих элементы их обустройства, установленных проектом планировки территории.

В таблице 1 "Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования" содержатся сведения о площади образуемых земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, а также возможные способы их образования, кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки.

Сведения по образуемым земельным участкам, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для муниципальных и (или) государственных нужд представлены в таблице 2.

Сведения по сохраняемым земельным участкам, изменяемым земельным участкам и земельным участкам, прекращающим свое существование представлены в таблице 3 «Сведения по существующим (неизменяемым), существующим (изменяемым) и земельным участкам, прекращающим свое существование».

Зона планируемого размещения линейного объекта, а также зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не попадают в границы особо охраняемых природных территорий и особо защитных участков лесов.

Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков и номера поворотных точек их границ отображены на графическом материале «Чертёж межевания территории» М 1:2000.

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в каталоге координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-50. (Таблица 4).

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования

Порядковый № ЗУ	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка кв.м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Правообладатель (правообладатели)	Адрес	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка кв. м	Планируемый ВРИ земельных участков	Способ образования
Земельные участки, образуемые в зоне планируемого размещения линейного объекта (ул. Гризодубовой)										
1	50:52:0000000:18869	29 746	Земли населённых пунктов	автомобильный транспорт	Муниципальное бюджетное учреждение городского округа Жуковский "Центр дорожного хозяйства, благоустройства и озеления"	Московская область, г Жуковский, ул Гризодубовой	50:52:0000000:18869:ЗУ1	21496	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:52:0000000:18869 с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен в измененных границах
Всего								21496		
Земельные участки, образуемые в зоне планируемого размещения линейного объекта (ул. Анохиной)										
2	50:52:0010110	-	-	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	50:52:0010110:ЗУ1	17454	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Всего								17454		

Таблица 2

Сведения по образуемым земельным участкам, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для муниципальных и (или) государственных нужд

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка в границах ППТ	Способ образования	Мероприятия для государственных или муниципальных нужд
1	1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	21496	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:52:0000000:18869	Изъятие не требуется. Земельный участок находится в муниципальной собственности. Образуется земельный участок для размещения ул. Гризодубовой
2	2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	17454	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок, после его образования, будет отнесен к муниципальной собственности

Таблица 3

Сведения по существующим (неизменяемым), существующим (изменяемым) и земельным участкам, прекращающим свое существование

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Площадь, кв. м		Действия с существующим земельным участком
				Всего земельного участка	В границах образуемых земельных участков	
1	50:52:0000000:18869	автомобильный транспорт	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	29 746	21496	Раздел земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен в измененных границах

Таблица 4

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.

Система координат МСК-50

Номера точек	Координаты, м	
	X	У
1		
14	450825.49	2224828.17
15	450842.88	2224845.01
16	450843.37	2224847.10
17	450847.73	2224854.55
18	450846.76	2224855.69
19	450805.05	2224904.58
20	450730.07	2224992.45
21	450717.73	2225006.84
22	450634.89	2225104.29
23	450518.16	2225247.70
34	450511.20	2225255.32
35	450475.80	2225222.08
36	450484.16	2225212.61
37	450501.57	2225192.89
38	450518.97	2225173.18
39	450536.37	2225153.47
40	450553.78	2225133.75
41	450571.18	2225114.04
42	450588.58	2225094.33
43	450606.00	2225074.59
44	450623.40	2225054.88
45	450640.81	2225035.16
46	450658.21	2225015.45
47	450675.62	2224995.73
48	450693.02	2224976.02
49	450710.43	2224956.30
50	450729.69	2224933.00
51	450770.07	2224888.72
52	450808.85	2224846.29
14	450825.49	2224828.17
2		
64	450839.18	2224864.59
65	450888.54	2224909.47
66	450918.88	2224935.66
67	450914.66	2224940.78

Номера точек	Координаты, м	
	X	У
68	450951.90	2224969.19
69	450960.12	2224974.28
70	450978.34	2224981.50
71	450995.24	2224985.00
72	451022.02	2224985.45
73	451043.04	2224983.42
74	451042.13	2224969.64
75	451044.51	2224970.27
76	451051.11	2224971.59
77	451058.12	2224972.27
78	451078.39	2224975.01
79	451113.13	2224969.93
80	451117.89	2224968.33
81	451134.62	2224965.18
82	451224.28	2224971.08
83	451236.93	2224961.53
84	451297.20	2225041.32
85	451297.66	2225041.98
86	451290.06	2225046.92
87	451285.32	2225050.60
88	451262.66	2225066.20
89	451246.11	2225046.12
90	451228.94	2225029.61
91	451209.65	2225016.45
92	451188.40	2225006.92
93	451165.86	2225001.23
94	451142.48	2224999.55
95	451112.40	2224999.47
96	451066.29	2225004.28
97	451059.52	2225011.54
98	451030.57	2225015.85
99	451007.43	2225016.45
100	450992.28	2225014.84
101	450979.11	2225011.96
102	450964.54	2225006.13
103	450950.46	2224998.63

Номера точек	Координаты, м	
	X	У
104	450931.96	2224986.94
105	450904.05	2224963.96
106	450880.90	2224943.68
107	450882.63	2224941.67
108	450881.31	2224936.07
109	450822.31	2224884.36
64	450839.18	2224864.59
За исключением		
110	451241.19	2224973.44
111	451236.92	2224976.87
112	451233.49	2224972.59
113	451237.76	2224969.17
110	451241.19	2224973.44

2. Предложения по установлению границ публичных сервитутов

Проектными предложениями по межеванию территории предлагается установление публичных сервитутов с целью размещения инженерных сооружений. Сведения об устанавливаемых публичных сервитутах приведены в таблице 5.

Координаты поворотных точек границ публичных сервитутов (планируемых) приведены в каталоге координат поворотных точек границ публичных сервитутов (планируемых) в системе координат МСК-50. (Таблица 6).

Границы публичных сервитутов (планируемых), отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории» М 1:2000.

Таблица 5

Ведомость публичных сервитутов (планируемых)

Порядковый № ЗУ	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка кв.м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Правообладатель (правообладатели)	Адрес	Условный номер публичного сервитута (планируемого) постоянного	Площадь части земельного участка кв.м	Назначение сервитута
4	50:52:0010110	-	-	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	50:52:0010110 /чзу1	19	Для размещения закрытой сети дождевой канализации, проектируемой в составе линейных объектов
5	50:52:0010110	-	-	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	50:52:0010110 /чзу2	69	Для размещения электрических сетей наружного освещения, проектируемых в составе линейных объектов
6	50:52:0010110	-	-	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	50:52:0010110 /чзу3	173	Для размещения электрических сетей наружного освещения, проектируемых в составе линейных объектов; кабельных линий электропередач напряжением 0,4 кв, проектируемых в составе линейных объектов

Порядковый № ЗУ	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка кв.м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Правообладатель (правообладатели)	Адрес	Условный номер публичного сервитута (планируемого) постоянного	Площадь части земельного участка кв.м	Назначение сервитута
7	50:52:0010110	-	-	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	50:52:0010110 /чзу4	288	Для размещения электрических сетей наружного освещения, проектируемых в составе линейных объектов
8	50:52:0010110	-	-	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	50:52:0010110 /чзу5	24	Для размещения закрытой сети дождевой канализации, проектируемой в составе линейных объектов
9	50:52:0010110	-	-	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	50:52:0010110 /чзу6	239	Для размещения водопроводных сетей, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Порядковый № ЗУ	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка кв.м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Правообладатель (правообладатели)	Адрес	Условный номер публичного сервитута (планируемого) постоянного	Площадь части земельного участка кв.м	Назначение сервитута
10	50:52:0000000 :18869	29 746	Земли населённых пунктов	автомобильный транспорт	Муниципальное бюджетное учреждение городского округа Жуковский "Центр дорожного хозяйства, благоустройства и озеления"	Московская область, г Жуковский, ул Гризодубовой	50:52:0000000 :18869/чзу1	2456	Для размещения закрытой сети дождевой канализации, проектируемой в составе линейных объектов; электрических сетей наружного освещения, проектируемых в составе линейных объектов; кабельных линий электропередач напряжением 0,4 кв, проектируемых в составе линейных объектов
12	50:52:0010110 :48	7 584	Земли населённых пунктов	под размещение многоэтажного жилого дома	Государственная собственность, подлежащая разграничению	Московская область, г. Жуковский, ул. Гризодубовой, 2/10	50:52:0010110 :48/чзу1	46	Для размещения закрытой сети дождевой канализации, проектируемой в составе линейных объектов

Порядковый № ЗУ	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка кв.м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Правообладатель (правообладатели)	Адрес	Условный номер публичного сервитута (планируемого) постоянного	Площадь части земельного участка кв.м	Назначение сервитута
13	50:52:0010110 :54	5 994	Земли населённых пунктов	строительство жилого дома №28 (стр.)	данные о правообладателе отсутствуют	обл. Московская, г. Жуковский, мкр. 5, 8-я очередь строительства	50:52:0010110 :54 /чзу2	14	Для размещения электрических сетей наружного освещения, проектируемых в составе линейных объектов
14	50:52:0010110 :48	7 584	Земли населённых пунктов	под размещение многоэтажного жилого дома	Государственная собственность, подлежащая разграничению	Московская область, г. Жуковский, ул. Гризодубовой, 2/10	50:52:0010110 :48/чзу3	706	Для размещения электрических сетей наружного освещения, проектируемых в составе линейных объектов; кабельных линий электропередач напряжением 0,4 кв, проектируемых в составе линейных объектов

Порядковый № ЗУ	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка кв.м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Правообладатель (правообладатели)	Адрес	Условный номер публичного сервитута (планируемого) постоянного	Площадь части земельного участка кв.м	Назначение сервитута
15	50:52:0010110 :63	8 982	Земли населённых пунктов	жилой дом №36 (стр.) с магазином	данные о правообладателе отсутствуют	обл. Московская, г. Жуковский, мкр. 5	50:52:0010110 :63/чзу1	457	Для размещения электрических сетей наружного освещения, проектируемых в составе линейных объектов
16	50:52:0010110 :56	8 966	Земли населённых пунктов	жилой дом №33 (стр.) с магазином	данные о правообладателе отсутствуют	г. Жуковский, микрорайон №5	50:52:0010110 :56/чзу1	130	Для размещения электрических сетей наружного освещения, проектируемых в составе линейных объектов; кабельных линий электропередач напряжением 0,4 кв, проектируемых в составе линейных объектов

Порядковый № ЗУ	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка кв.м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Правообладатель (правообладатели)	Адрес	Условный номер публичного сервитута (планируемого) постоянного	Площадь части земельного участка кв.м	Назначение сервитута
17	50:52:0010110 :56	8 966	Земли населённых пунктов	жилой дом №33 (стр.) с магазином	данные о правообладателе отсутствуют	г. Жуковский, микрорайон №5	50:52:0010110 :56/чзу2	338	Для размещения электрических сетей наружного освещения, проектируемых в составе линейных объектов
18	50:52:0010110 :52	6 974	Земли населённых пунктов	строительство жилого дома №31 (стр.)	данные о правообладателе отсутствуют	обл. Московская, г. Жуковский, мкр. 5	50:52:0010110 :52/чзу1	77	Для размещения электрических сетей наружного освещения, проектируемых в составе линейных объектов
19	50:52:0010110 :53	9 794	Земли населённых пунктов	строительство жилого дома №30 (стр.)	данные о правообладателе отсутствуют	г. Жуковский, микрорайон №5 (8-я очередь строительства)	50:52:0010110 :53/чзу1	435	Для размещения электрических сетей наружного освещения, проектируемых в составе линейных объектов

Порядковый № ЗУ	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка кв.м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Правообладатель (правообладатели)	Адрес	Условный номер публичного сервитута (планируемого) постоянного	Площадь части земельного участка кв.м	Назначение сервитута
20	50:52:0010110	-	-	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	50:52:0010110 /чзу7	17	Для размещения электрических сетей наружного освещения, проектируемых в составе линейных объектов; зон планируемого размещения кабельных линий электропередач напряжением 10 кв, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
21	50:52:0010110	-	-	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	50:52:0010110 /чзу8	4	Для размещения зон планируемого размещения кабельных линий электропередач напряжением 10 кв, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Порядковый № ЗУ	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка кв.м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Правообладатель (правообладатели)	Адрес	Условный номер публичного сервитута (планируемого) постоянного	Площадь части земельного участка кв.м	Назначение сервитута
22	50:52:0010110 :51	8 431	Земли населённых пунктов	строительство жилого дома №12	данные о правообладателе отсутствуют	обл. Московская, г. Жуковский, мкр. 5	50:52:0010110 :51/чзу1	8	Для размещения электрических сетей наружного освещения, проектируемых в составе линейных объектов; кабельных линий электропередач напряжением 0,4 кв, проектируемых в составе линейных объектов

Таблица 6

Каталог координат поворотных точек границ публичных сервитутов (планируемых)

Система координат МСК-50

Номера точек	Координаты, м	
	X	У
4		
114	450415.54	2225372.27
115	450415.44	2225373.02
116	450409.01	2225372.09
117	450409.75	2225367.01
114	450415.54	2225372.27
5		
118	450821.20	2224890.86
119	450808.79	2224905.53
19	450805.05	2224904.58
120	450818.62	2224888.68
118	450821.20	2224890.86
6		
121	450822.30	2224884.36
122	450879.42	2224934.42
123	450854.44	2224916.37
124	450824.74	2224890.35
125	450821.14	2224886.10
126	450820.96	2224885.94
121	450822.30	2224884.36
7		
127	450902.73	2224962.81
128	450909.64	2224968.58
129	450894.60	2224974.80
130	450888.01	2224969.98
131	450879.47	2224951.55
132	450886.28	2224948.40
133	450887.18	2224949.19
134	450894.98	2224966.01
127	450902.73	2224962.81
8		
135	451119.35	2224999.49
136	451125.89	2224999.51
137	451126.30	2225002.74
138	451119.85	2225003.54
135	451119.35	2224999.49

Номера точек	Координаты, м	
	X	У
9		
139	451169.00	2225002.03
92	451188.40	2225006.92
91	451209.65	2225016.45
90	451228.94	2225029.61
89	451246.11	2225046.12
140	451249.81	2225050.62
141	451204.42	2225015.76
142	451185.07	2225007.36
143	451168.97	2225007.26
139	451169.00	2225002.03
10		
221	450506.19	2225250.62
222	450501.76	2225253.55
223	450473.25	2225287.95
224	450478.01	2225292.99
225	450473.95	2225297.39
226	450468.72	2225291.89
227	450464.55	2225296.84
228	450418.51	2225351.61
229	450417.53	2225358.44
230	450409.77	2225366.84
231	450412.31	2225349.10
232	450406.16	2225340.80
146	450400.81	2225355.46
147	450394.70	2225353.23
233	450401.52	2225334.55
234	450401.17	2225334.08
235	450413.81	2225315.90
236	450438.05	2225287.23
237	450485.49	2225231.18
221	450506.19	2225250.62
За исключением		
203	450490.40	2225237.43
204	450496.27	2225246.34
205	450478.41	2225268.01

Номера точек	Координаты, м	
	X	У
206	450458.43	2225291.70
207	450454.27	2225296.65
208	450446.71	2225290.28
209	450445.10	2225288.96
210	450489.44	2225236.58
203	450490.40	2225237.43
За исключением		
211	450450.09	2225301.62
212	450420.36	2225336.98
213	450417.50	2225335.76
214	450414.95	2225341.74
215	450409.17	2225333.96
216	450417.03	2225322.66
217	450420.56	2225325.69
218	450424.79	2225320.76
219	450420.98	2225317.49
220	450440.90	2225293.92
238	450442.55	2225295.27
211	450450.09	2225301.62
12		
153	450417.52	2225358.46
154	450415.54	2225372.26
155	450409.75	2225367.00
156	450409.77	2225366.85
153	450417.52	2225358.46
13		
157	450894.60	2224974.81
158	450890.94	2224976.33
159	450888.01	2224969.99
157	450894.60	2224974.81
14		
7	450484.66	2225298.10
8	450468.55	2225315.89
9	450455.13	2225330.72
10	450441.69	2225345.51
11	450425.73	2225363.41
12	450419.76	2225358.08
13	450435.75	2225340.17
5	450449.20	2225325.35

Номера точек	Координаты, м	
	X	У
5	450462.63	2225310.52
4	450474.24	2225297.70
6	450473.95	2225297.4
200	450478.02	2225292.99
201	450478.27	2225293.24
202	450478.73	2225292.73
7	450484.66	2225298.10
15		
53	450543.17	2225216.98
22	450634.89	2225104.29
54	450636.35	2225105.59
55	450627.52	2225116.05
56	450614.77	2225131.13
57	450597.40	2225157.38
58	450582.78	2225174.08
59	450568.48	2225190.78
60	450555.39	2225205.92
61	450542.30	2225221.04
62	450529.21	2225236.16
63	450519.29	2225247.62
23	450518.16	2225247.70
53	450543.17	2225216.98
16		
22	450634.89	2225104.29
160	450661.41	2225073.10
161	450664.85	2225076.56
162	450640.32	2225100.90
163	450636.36	2225105.58
22	450634.89	2225104.29
17		
164	450720.75	2225009.58
165	450715.11	2225015.92
166	450702.34	2225031.07
167	450689.67	2225047.73
168	450676.63	2225063.06
169	450672.85	2225067.42
170	450669.04	2225064.12
21	450717.73	2225006.84
164	450720.75	2225009.58

Номера точек	Координаты, м	
	X	У
18		
171	450728.24	2225000.80
172	450722.97	2225007.10
173	450720.76	2225009.57
21	450717.73	2225006.84
20	450730.07	2224992.45
174	450733.03	2224995.13
171	450728.24	2225000.80
19		
175	450805.70	2224909.19
176	450792.79	2224924.46
177	450779.88	2224939.73
178	450766.97	2224955.00
179	450754.06	2224970.26
180	450741.15	2224985.54
181	450733.04	2224995.12
20	450730.07	2224992.45
19	450805.05	2224904.58
182	450808.78	2224905.54
175	450805.70	2224909.19

Номера точек	Координаты, м	
	X	У
20		
183	451069.73	2225003.93
184	451080.14	2225002.84
185	451069.72	2225004.68
186	451069.67	2225007.03
187	451063.84	2225006.91
96	451066.29	2225004.28
183	451069.73	2225003.93
21		
188	451039.47	2225014.53
189	451038.72	2225016.54
190	451035.12	2225015.18
188	451039.47	2225014.53
22		
191	450519.28	2225247.63
192	450513.51	2225254.30
193	450512.75	2225253.63
23	450518.16	2225247.70
191	450519.28	2225247.63

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

В соответствии с Постановлением Правительства Московской области № 11/1 от 22.01.2020 г. «Об утверждении документации по планировке территории для размещения Ледового дворца между улицей Грищенко и улицей Садовая и участка планируемой автомобильной дороги регионального значения «Подъезд к г. Жуковский (ответвление от автомобильной дороги «Подъезд к аэродрому ЛИИ им. Громова»)» в городском округе Жуковский Московской области» на территорию разработки проекта межевания территории накладывается граница ранее утвержденного проекта планировки территории и проекта межевания территории. Координаты поворотных точек границ ранее утвержденного проекта межевания территории приведены в каталоге координат поворотных точек границ ранее утвержденного проекта межевания территории в системе координат МСК-50. (Таблица 8).

Таблица 8

Каталог координат поворотных точек границ ранее утвержденного проекта межевания территории

Система координат МСК-50

Координаты, м	
X	У
2225599.2	450631.96
2225576.2	450650.54
2225536.44	450607.78
2225530.61	450594.91
2225509.54	450572.26
2225437.51	450493.62
2225433.04	450489.82
2225430.4	450489.51
2225429.01	450487.61
2225411.28	450473.87
2225367.77	450426.37
2225364.63	450427.34
2225361.67	450426.8
2225360.64	450426.02
2225358.46	450422.53
2225357.71	450413.93
2225358.6	450411.78
2225350.58	450415.58
2225342.48	450407.39
2225322.48	450387.16
2225330.9	450379.73
2225305.75	450351.23

Координаты, м	
X	У
2225328.89	450330.82
2225334.8	450325.6
2225350.75	450344.31
2225353.23	450347.19
2225354.02	450348.18
2225359.68	450354.32
2225379.78	450336.58
2225399.81	450318.9
2225374.66	450290.41
2225390.07	450277.34
2225402.12	450291.55
2225413.46	450305.05
2225427.49	450321.3
2225440.74	450336.66
2225452.6	450350.41
2225495.18	450399.76
2225513.35	450420.17
2225515.21	450422.96
2225522.85	450431.73
2225526.46	450435.88
2225526.88	450436.22
2225533.51	450445.28

Координаты, м	
X	У
2225553.71	450469.79
2225551.63	450465.41
2225553.71	450467.43
2225555.68	450471.61
2225565.38	450483.19
2225570.81	450489.29
2225577.28	450497.03
2225596.24	450518.46
2225605.6	450529.31
2225614.13	450539.2
2225623.4	450549.95
2225625.94	450553.24
2225629.19	450557.2
2225641.3	450571.92
2225659.03	450591.66
2225673.56	450597.63
2225680.89	450595.74
2225683.52	450596.82
2225685.84	450598.66
2225685.84	450601.62
2225684.14	450604.95
2225676.28	450607.28
2225672.89	450606.22
2225676.07	450608.67
2225693.47	450617.23
2225695.16	450618.43
2225696.01	450620.14
2225696.29	450621.95
2225695.72	450623.98
2225694.53	450625.66
2225692.74	450626.62
2225690.84	450626.86
2225688.93	450626.33
2225666.25	450614.84
2225648.65	450594.73
2225635.28	450579.62
2225632.82	450578.9
2225629.74	450575.3
2225614.46	450558.51
2225599.47	450541.25
2225550.41	450484.76
2225540.77	450473.21

Координаты, м	
X	У
2225534.63	450466.22
2225525.29	450455.19
2225520.9	450455.21
2225520.14	450454.87
2225517.69	450452.11
2225515.16	450451.06
2225512.59	450448.18
2225488.21	450469.76
2225488.93	450470.49
2225488.93	450471.67
2225487.7	450472.07
2225486.7	450471.16
2225472.5	450483.97
2225469.94	450486.17
2225472.1	450486.29
2225473.26	450487.55
2225473.34	450488.46
2225473.13	450489.3
2225472.69	450489.87
2225478.33	450501.17
2225527.91	450555.3
2225599.2	450631.96

4. Приложения

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

17. 07. 2017 № П10 / 488

г. Красногорск

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Жуковский, ул. Гризодубовой, ул. Анохина

Рассмотрев обращение Администрации городского округа Жуковский Московской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры:

1. Разрешить Администрации городского округа Жуковский Московской области подготовить проект планировки территории и проект межевания территории в целях строительства линейного объекта по адресу: Московская область, городской округ Жуковский, ул. Гризодубовой, ул. Анохина.

2. Границы разработки документации по планировке территории определить в соответствии с Приложением 1 к распоряжению.

3. Разработку документации по планировке территории осуществить в соответствии с действующим законодательством.

4. Отделу регистрации и выпуска распоряжений по документам планировки территорий Управления регистрации и контроля выпуска градостроительных документов:

4.1. Обеспечить направление в Главное управление по информационной политике Московской области для опубликования настоящего распоряжения в газете «Ежедневные новости. Подмосковье» и размещение (опубликование) на официальном сайте Министерства строительного комплекса Московской области в 7-дневный срок после его подписания.

4.2. Направить копию настоящего распоряжения в 7-дневный срок после

ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ №6

048624

его подписания по Межведомственной системе электронного документооборота:

Главе городского округа Жуковский, в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра строительного комплекса Московской области А.В. Балука

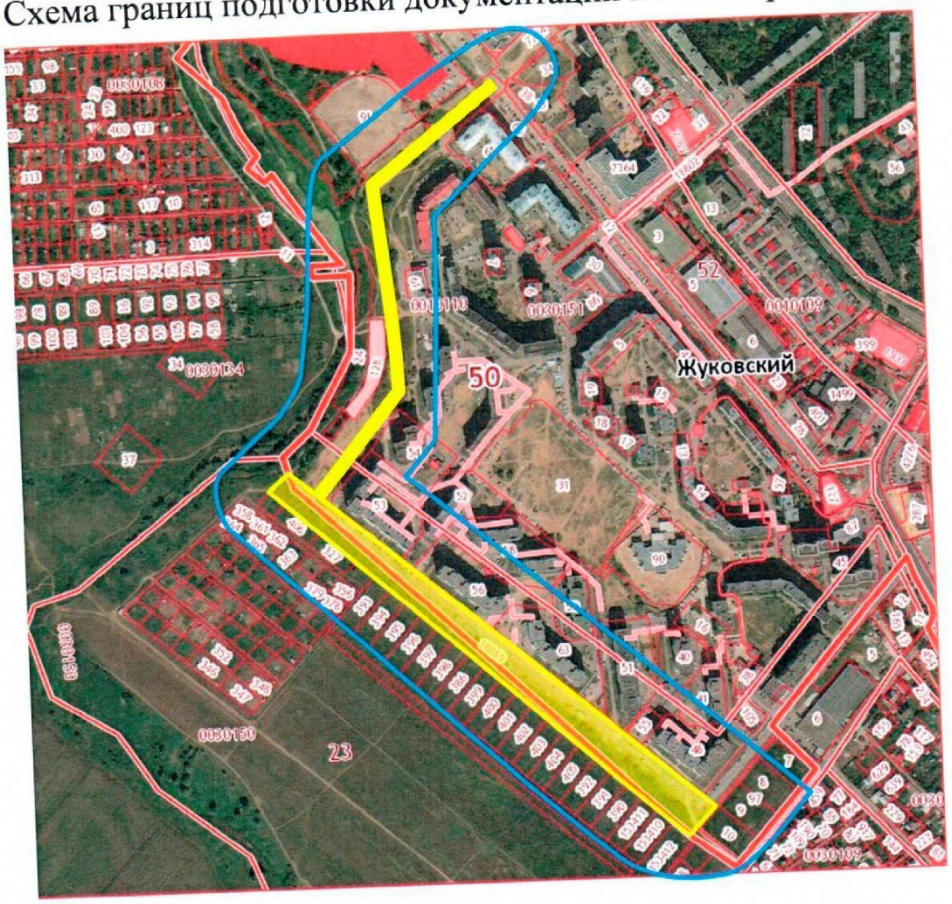
Министр строительного комплекса Московской области С.А. Пахомов

МИНСТРОЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
КОПИЯ ВЕРНА
"17" 07 2024
Должность

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ * ОГРН 1125024004373 * ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ №6

Приложение 1 к распоряжению
Министерства строительного комплекса
Московской области
от 17. 07. 2017 № П10/488

Схема границ подготовки документации по планировке территории



Границы подготовки проекта планировки установить:

Граница проектируемой территории по границе земельного участка с кадастровым номером 50:52:0000000:18869 и землям неразграниченной государственной собственности (ул.Анохина) в соответствии с нормами отвода земельных участков для линейных объектов.

Граница рассматриваемой территории.

Приложение № 1
к договору от «18» февраля 2020 г. № 08-2020

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
АО Фирма «Проектная контора»

м.п. В.И. Довгий

ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по разработке научно-технической продукции на тему:

«Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства участка улиц Гризодубовой и Анохина»

Директор
ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» Д.В. Климов

2020 г.

№№ п/п	Наименование требований	Содержание требований
		разработанная и (или) разрабатываемая на рассматриваемую территорию, учет которой необходим при разработке проекта планировки территории. Цифровая топографическая съёмка должна соответствовать требованиям действующих нормативных регламентов. Сдача-приёмка исходных данных осуществляется по сопроводительным письмам.
7.	**Состав, содержание работы и этапы выполнения работы**	**Работу выполнить в один этап.** **Том 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.** Состав материалов включает в себя: – Пояснительную записку; – Графические материалы: o Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); o Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2000; o Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:2000; o Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:2000; o Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:2000; o Схема границ территорий объектов культурного наследия, М 1:2000 (при необходимости); o Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:2000; o Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), М 1:2000; o Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:2000; o Планируемые поперечные профили, М 1:200. **Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.** Состав материалов включает в себя: – Текстовые материалы; – Графические материалы. **Том 3. Проект планировки территории (утверждаемая часть).** Состав материалов включает в себя: – Положение о характеристиках и очередности планируемого развития линейного объекта;

№№ п/п	Наименование требований	Содержание требований
1.	**Наименование работы**	Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства участка улиц Гризодубовой и Анохина.
2.	**Основания для подготовки проекта**	Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 17.07.2017 № П10/488;
3.	**Основные характеристики объекта**	Размещение линейных объектов предусматривается на территории городского округа Жуковский Московской области. Размещение линейных объектов предусматривается по параметрам, предусмотренным генеральным планом г.о. Жуковский: улицы местного значения. Ориентировочная протяженность ул. Гризодубовой – 660 м, ул. Анохина – 640 м. Ориентировочная площадь разработки – 4 га.
4.	**Цели выполнения работы**	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
5.	**Законодательная, нормативная и правовая база**	Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных и правовых актов Российской Федерации, Московской области, в том числе: – Градостроительный кодекс Российской Федерации; – Водный кодекс Российской Федерации; – Лесной кодекс Российской Федерации; – Земельный кодекс Российской Федерации; – Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»; – «Схема территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23; – «Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23; – Генеральный план городского округа Жуковский Московской области; – Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; – Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и

№№ п/п	Наименование требований	Содержание требований
		отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»; – Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»; – Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».
6.	**Исходные данные, предоставляемые Заказчиком**	Исходные данные и материалы, предоставляемые Заказчиком до начала выполнения работ: – кадастровый план территории кадастровых кварталов, входящих в состав рассматриваемой территории и на смежные кадастровые кварталы, в виде xml-документа; – утвержденные схемы расположения земельных участков на рассматриваемую территорию (при наличии информации); – правоустанавливающие документы на земельные участки в границах рассматриваемой территории; – цифровая топографическая съёмка на проектируемую территорию (с техническим отчётом о выполненных инженерно-геодезических изысканиях), а также прилегающей к ней территории не менее 50 м от границ проектируемой территории и с нанесением инженерных сетей, проходящих по рассматриваемой территории (в формате *.dwg), в масштабе 1:1000 в системе координат МСК-50; – эскизные проекты и технико-экономические показатели развития территории; – технические условия присоединения к инженерным коммуникациям, сетям и сооружениям от заинтересованных служб района или письма с информацией о возможности присоединения инженерного оборудования территории к внешним инженерным сетям и коммуникациям с указанием точек подключения к сетям и иную исходно-разрешительную документацию на размещение объектов капитального строительства; – градостроительная и проектная документация,

№№ п/п	Наименование требований	Содержание требований
		разработанная и (или) разрабатываемая на рассматриваемую территорию, учет которой необходим при разработке проекта планировки территории. Цифровая топографическая съёмка должна соответствовать требованиям действующих нормативных регламентов. Сдача-приёмка исходных данных осуществляется по сопроводительным письмам.
7.	**Состав, содержание работы и этапы выполнения работы**	**Работу выполнить в один этап.** **Том 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.** Состав материалов включает в себя: – Пояснительную записку; – Графические материалы: o Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); o Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2000; o Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:2000; o Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:2000; o Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:2000; o Схема границ территорий объектов культурного наследия, М 1:2000 (при необходимости); o Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:2000; o Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), М 1:2000; o Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:2000; o Планируемые поперечные профили, М 1:200. **Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.** Состав материалов включает в себя: – Текстовые материалы; – Графические материалы. **Том 3. Проект планировки территории (утверждаемая часть).** Состав материалов включает в себя: – Положение о характеристиках и очередности планируемого развития линейного объекта;

№№ п/п	Наименование требований	Содержание требований
		– Графические материалы: o Чертеж красных линий, М 1:2000; o Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, М 1:2000; o Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, М 1:2000. **Том 4. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.** Состав материалов включает в себя: – Пояснительную записка; – Графические материалы: o Чертёж межевания территории, М 1:2000. **Том 5. Материалы для постановки красных линий на кадастровый учет.** Состав материалов: o Отчет о подготовке материалов для постановки красных линий на кадастровый учет. Презентационные материалы для рассмотрения проекта Градостроительным советом Московской области и материалы для утверждения документации Министерством жилищной политики Московской области.
8.	**Форма передаваемых материалов**	По завершении работы Заказчику передаются текстовые и графические материалы в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе (текстовые материалы в формате MS Office, графические материалы – растровые файлы, разрешением не мене 300 dpi при сохранении натурального размера файла в масштабе вывода на печать).
9.	**Согласование результатов работы**	Согласования проводит Заказчик в порядке и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

От Заказчика:
АО Фирма «Проектная контора»

_____

_____ _____

От Исполнителя:
ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»

Главный инженер

_____ А.А. Долганов

Руководитель МРППТ РЛО № 3

_____ А.Н. Чуньков