



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЖУКОВСКИЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «24» 04 2019 г.

№ 1054

«О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение», утвержденный постановлением Администрации городского округа Жуковский от 08.02.2018 №126»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Главы городского округа Жуковский от 05.08.2011 № 1117 «О Правилах разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций, Правилах разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, Правилах проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления муниципальных услуг»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение», утвержденный постановлением Администрации городского округа Жуковский от 08.02.2018 №126, следующие изменения:

1.1. Подпункт «а» пункта 10.5.1. дополнить абзацем следующего содержания:

«При этом должна быть исключена возможность доступа к нежилому помещению после его перевода из жилого помещения с использованием помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям.»

1.2. Дополнить подпунктом 10.5.2. следующего содержания:

«Для осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение:

- а) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение;
- б) письменное согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение.»

1.3. Пункт 2 Приложения 6 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«2. Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ (в редакции Федерального закона от 29.05.2019 №116-ФЗ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 03.01.2005, №1 (часть 1), ст.14);».

1.4. Раздел «Документы, предоставляемые Заявителем (представителем Заявителя)» Приложения 8 к Административному регламенту дополнить строками:

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение	Протокол оформляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.01.2019 №44/пр	Предоставляется оригинал документа	Предоставляется электронный образ документа	Предоставляется оригинал документа для сверки	При подаче предоставляется оригинал документа
Письменное согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение	Письменное согласие оформляется в соответствии с пунктом 2.2. статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации	Предоставляется оригинал документа	Предоставляется электронный образ документа	Предоставляется оригинал документа для сверки	При подаче предоставляется оригинал документа

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Жуковский www.zhukovskiy.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Жуковский Д.Ю. Тарасова.

Глава городского округа Жуковский

The image shows a handwritten signature in black ink that reads "Прохоров". The signature is written over a circular official seal. The seal contains the coat of arms of the Zhukovskiy City District and is surrounded by text in Russian, including "Администрация городского округа Жуковский" and "МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ".

Ю.В. Прохоров