

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа Жуковский  
от 19.12.2013 г. № 2136

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
городского округа Жуковский

**«АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ЖУКОВСКИЙ (2014-2018 годы)»**

Ответственный исполнитель:

отдел архитектуры Администрации  
городского округа Жуковский

Начальник отдела архитектуры  
Администрации городского округа Жуковский

М.М. Марусик

## **I. Характеристика текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития городского округа Жуковский**

Муниципальная программа городского округа Жуковский «Архитектура и градостроительство на 2014-2018 годы (далее – муниципальная программа) разработана в соответствии с постановлением Администрации городского округа Жуковский от 20.08.2013 №1351 «Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа Жуковский на 2014-2018гг».

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, городской округ Жуковский входит в Видновско-Подольско-Раменскую устойчивую систему расселения, которая по типологии, принятой в Схеме территориального планирования, является рекреационно-городской. Город Жуковский является «опорным» населённым пунктом Видновско-Подольско-Раменской устойчивой системы расселения.

Важнейшими мероприятиями территориального планирования городского округа Жуковский являются активные преобразовательные действия по отношению к сложившейся общественной и жилой застройке, производственным территориям, инженерной и транспортной структуре, улично-дорожной сети, свойственные современному динамичному развитию города. Характеристикой стратегии развития городского округа Жуковский является метафора – «активное преобразование пространства города, обеспечивающее создание качественной городской среды».

Сегодня для пространства городского округа Жуковский критичными, требующими политического (стратегического и тактического) решения, являются следующие проблемы:

- сложилась неудовлетворительная ситуация с транспортным обслуживанием населения и экономики, обусловленная неразвитостью улично-дорожной сети, отсутствием мест парковки индивидуальных автомобилей, отставанием в строительстве, реконструкции и обновлении транспортной инфраструктуры городского округа Жуковский, сети рельсового массового пассажирского транспорта.

- реконструкция инженерной инфраструктуры городского округа Жуковский,

- отставание темпов строительства, а подчас и отсутствие территорий для строительства объектов социальной инфраструктуры – детских садов, школ, учреждений здравоохранения, организации и формирования городских общественных пространств и их благоустройства на современном уровне.

- отставание темпов роста создания новых мест приложения труда, приведшее к маятниковой трудовой миграции.

- застой в процессах реконструкции жилых зданий, ликвидации аварийного и переустройства морально устаревшего жилья.

Территориальное планирование развития городского округа Жуковский перспективно направлено на достижение целей двух в равной степени приоритетных проектов:

1) Определение приоритетов и формирования политики пространственного развития городского округа Жуковский, обеспечивающей градостроительными средствами устойчивого роста качества жизни населения (жителей) города, отвечающего современным и будущим представлениям горожан о стандартах организации жилой, рекреационной и производственной (городской) среды в городе, имеющем собственную городскую историю и морфологию, высокий научный и производственный потенциал, историко-культурные и градостроительные традиции, уникальные природные и ландшафтные характеристики;

2) Формирование и обеспечение перспективного инновационного развития Национального центра авиастроения – мегапроекта, имеющего стратегическое общероссийское значение и важнейшее значение для роста экономики городского округа и Московской области, и также опирающегося на городскую историю и городской человеческий капитал.

Достижение «баланса успешности» и «бесконфликтности» этих проектов является особенностью подготовки генерального плана городского округа – формирования системы целей и задач градостроительного развития муниципального образования и перечня мероприятий по территориальному планированию, согласованных не только во времени и пространстве города, но и «разобранных по уровням полномочий» между органами государственной власти (федеральной и Московской области), и органами местного самоуправления.

Наиболее важными на сегодняшний момент задачами территориального планирования развития городского округа Жуковский являются:

1. Градостроительное обеспечение формирования и последующего инновационного развития Национального центра авиастроения – включение инфраструктуры Национального центра авиастроения в городскую ткань на основе интеграции человеческих, культурных, экономических и инженерных ресурсов города и формируемого крупнейшего авиационного кластера федерального значения.

2. Реорганизация планировочной структуры городского округа, обеспечивающая структурную преемственность в организации городского пространства и органичное включение в него территорий и объектов нового строительства.

3. Развитие инфраструктуры социального, культурного и коммунально-бытового обслуживания постоянного населения (жителей) городского округа, включая объекты, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления, временного населения, связанного с деятельностью Национального центра авиастроения, работников и посетителей авиасалона Транспортно-выставочного комплекса – ТВК «Россия».

4. Преобразование (реконструкция и новое строительство) сети федеральных и региональных автомобильных дорог в городском округе; модернизация (доведение технических параметров городских магистральных, районных и жилых улиц до нормативных требований) уличной сети в

существующей застроенной части города; развитие системы городского массового пассажирского транспорта, включая организацию трёх трамвайных маршрутов, организацию внутреннего водного транспорта для повышения качества транспортного обслуживания и снижения затрат времени на передвижение населения городского округа и посетителей авиасалона Транспортно-выставочного комплекса (ТВК) «Россия».

5. Реорганизация производственных и коммунальных зон и территорий отдельных объектов (изменение функционального назначения территорий неэффективных и экологически неблагоприятных промышленных предприятий); интенсификация использования сохраняемых производственных территорий.

6. Сохранение историко-культурного наследия (памятников истории и культуры и пространственной морфологии застройки сложившихся городских территорий, её трансляция на территории новой жилой и общественно-деловой застройки); формирование зон с особыми условиями использования территории, связанных с объектами культурного наследия.

7. Строительство новых и реконструкция (технологическая модернизация) объектов и коммуникаций инженерной инфраструктуры для обеспечения населения и экономики городского округа услугами инженерных подсистем современного качества и в достаточных объёмах.

8. Градостроительное (пространственное) обеспечение реализации приоритетов пространственного развития Московской области (размещения объектов капитального строительства регионального значения) и размещения объектов капитального строительства федеральной формы собственности и федерального значения на территории городского округа; обеспечение инфраструктурной взаимосвязи с объектами федерального и регионального значения, расположенными в соседних муниципальных образованиях. Проблема развития градостроительной, землеустроительной и архитектурной деятельности на территории городского округа Жуковский носит комплексный характер. Программно-целевой подход позволяет сконцентрировать в рамках Программы имеющиеся ресурсы на решении ключевых проблем в сфере градостроительства, землеустройства и архитектуры, обеспечить сбалансированность и последовательность решения стоящих задач.

Одним из основных направлений достижения стратегической цели развития городского округа Жуковский является комплексная модернизация городского пространства и инфраструктуры, предполагающая проведение градостроительного зонирования территории городского округа Жуковский в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки городского округа Жуковский.

По состоянию на 01.01.2010 общая площадь территории городского округа Жуковский составляет 4 722,9 га.

Площадь земель категории земли населенных пунктов – 2 699 га, что составляет 57,2 % от общей площади территории городского округа Жуковский. Граница населенного пункта города Жуковский в Генеральном плане совпадает с границей городского округа Жуковский.

Обеспеченность территории городского округа Жуковский документацией по планировке территории составляет 407га, что составляет всего 8,6 % от общей

площади территории городского округа Жуковский. Отсутствие документации по планировке территории осложняет формирование земельных участков для строительства.

Главным принципом, на основе которого разработана муниципальная программа, является рациональное использование территории городского округа, обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

## **II. Описание основных целей и задач муниципальной программы: прогноз развития соответствующей сферы социально-экономического развития городского округа Жуковский**

### Цель муниципальной программы:

Пространственное развитие городского округа Жуковский на 2014 – 2018 годы.

### Задачи муниципальной программы:

1. Реализация пространственного развития городского округа Жуковский
2. Формирование земельных участков под многоквартирными жилыми домами.
3. Подготовка проектов планировки территории и проектов межевания территории под размещение муниципальных объектов капитального строительства.

## **III. Этапы и сроки реализации муниципальной программы**

Мероприятия по реализации программы планируется осуществить за период с 2014 года по 2018 год.

## **IV. Перечень основных мероприятий муниципальной программы**

1. Актуализация Правил землепользования и застройки городского округа Жуковский.
2. Актуализация генерального плана городского округа Жуковский
3. Формирование земельных участков под многоквартирными жилыми домами.
4. Подготовка проектов планировки территории и проектов межевания территории под размещение муниципальных объектов капитального строительства.

Также перечень основных мероприятий муниципальной программы «Архитектура и градостроительство (2014-2018 годы)» в разрезе основных мероприятий с указанием ответственного исполнителя, соисполнителей представлен в Приложении №1 к программе «Перечень основных мероприятий программы».

## **V. Основные меры правового регулирования в соответствующей сфере, направленные на достижения цели и (или) конечных результатов муниципальной программы.**

Основными мерами правового регулирования на государственном и региональном уровнях являются следующие нормативно правовые акты:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 1188-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».
- Генеральный план городского округа Жуковский, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Жуковский от 15.11.2012 № 70/СД;
- Правила землепользования и застройки городского округа Жуковский, утвержденные Решением Совета депутатов городского округа Жуковский от 20.12.2012 № 83/СД.

В рамках реализации программы планируется принятие муниципальных правовых актов Администрации городского округа Жуковский (Приложение № 2 «Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы»).

## **VI. Прогноз конечных результатов муниципальной программы. Перечень целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы.**

Одним из основных направлений достижения стратегической цели пространственного развития городского округа Жуковский является комплексная модернизация городского пространства и инфраструктуры, предполагающая проведение градостроительного зонирования территории городского округа Жуковский в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, генеральным планом и Правилами землепользования и застройки городского округа Жуковский.

В случае необходимости внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Жуковский в соответствии с фактическими изменениями территориального деления, выполненного на основе разработанных проектов планировки территории.

Приведение генерального плана городского округа Жуковский в соответствии с изменениями, внесенными в Правила землепользования и застройки городского округа Жуковский.

В частности в ближайшее время планируется: внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Жуковский в части относящейся к территориям «Правобережье-север», «Правобережье-центр» и «Правобережье-юг».

Значение целевого показателя «Доля утвержденных Решением Совета депутатов городского округа Жуковский документов по внесению изменений в Правила землепользования и застройки и Генеральный план городского округа Жуковский, одобренных Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки городского округа Жуковский и внесению изменений в них и Комиссией по внесению изменений в генеральный план городского округа Жуковский» рассчитывается по формуле:

$$Д = \frac{УД}{ОД} \times 100\%, \text{ где:}$$

ОД - кол-во проектов по внесению изменений в Правила землепользования и застройки и Генеральный план городского округа Жуковский, одобренных Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки городского округа Жуковский и внесению изменений в них и Комиссией по внесению изменений в генеральный план городского округа Жуковский.

УД - кол-во проектов по внесению изменений в Правила землепользования и застройки и Генеральный план городского округа Жуковский утвержденных Решением Совета депутатов.

В рамках реализации муниципальной программы также планируется:

Формирование земельных участков под многоквартирными домами на территории городского округа Жуковский, изготовление топографических съемок земельных участков, расположенных в границах городского округа Жуковский, постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, расположенных в границах городского округа Жуковский, которое осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федерального закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

В настоящее время общее количество многоквартирных жилых домов в городском округе Жуковский составляет 636 шт. (данные предоставлены из реестра отдела экологии, землепользования и геоинформационных технологий Администрации городского округа Жуковский).

Количество многоквартирных жилых домов, под которыми уже сформированы земельные участки - 27 шт. (данные получены на основании утвержденных постановлением Администрации городского округа Жуковский проектов планировки территории и проектов межевания территории под многоквартирными жилыми домами).

Необходимо сформировать земельные участки под многоквартирными жилыми домами в количестве 609 шт.

Значение целевого показателя рассчитывается по формуле:

$$СЗУ = ОКМД - ССЗУ, \text{ где:}$$

ОКМД - общее количество многоквартирных жилых домов в городском округе Жуковский - 636 шт.

ССЗУ - Количество многоквартирных жилых домов, под которыми сформированы земельные участки.

В настоящее время доля многоквартирных жилых домов в общем количестве домов, под которыми не сформированы земельные участки, составляет 95%.

В 2018 году доля многоквартирных жилых домов, под которыми сформированы земельные участки, должна составить 100%. Это значение целевого показателя рассчитывается по формуле:  $D = \frac{СЗУ}{ОКМД} \times 100\%$

С 2014 по 2018 годы планируется подготовить 4 проекта планировки территории и проекта межевания территории под размещение муниципальных объектов капитального строительства (данные предоставлены отделом экологии, землепользования и геоинформационных технологий Администрации городского округа Жуковский).

Также перечень конечных результатов исполнения муниципальной программы и перечень целевых показателей (индикаторов) представлен в Приложении №3 к настоящей программе, с расшифровкой планов значений по годам ее реализации.

Сведения о динамике целевых показателей эффективности реализации целей и задач программы приведены в приложении № 9 к программе.

## **VII. Перечень и краткое описание подпрограмм, входящих в муниципальную программу.**

Программа не предусматривает реализацию подпрограмм муниципальной программы.

## **VIII. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Финансовое обеспечение реализации программы осуществляется за счет средств местного бюджета.

При реализации муниципальной программы возможны финансовые риски, связанные с отсутствием или недостаточным финансированием мероприятий муниципальной программы. Это может привести к тому, что целевые индикаторы и показатели муниципальной программы не достигнут планируемого объема, вследствие чего не будет обеспечено эффективное градостроительное планирование и застройка территории городского округа Жуковский, устойчивое развитие города на основе территориального планирования и градостроительного зонирования, а также недостаточным образом будет обеспечено рациональное использование земель, расположенных в границах городского округа.

Преодоление рисков может быть осуществлено путем сохранения устойчивого финансирования муниципальной программы.

## **IX. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы**

Оценка эффективности подпрограммы осуществляется в соответствии с п.23 Методических указаний по разработке и реализации муниципальных программ городского округа Жуковский, утвержденных постановлением Администрации городского округа Жуковский от 20.08.2013г. № 1352 «О разработке муниципальных программ».