

Компоновка площадки решена с учетом сложившейся планировочной возможности – расположения существующих зданий и сооружений, функционального зонирования территории, ориентации здания по условиям инсоляции и проветривания, санитарных и противопожарных требований. Привязка проектируемого здания, автопроездов, площадок и тротуаров выполнена линейными размерами от наружных стен существующих объектов и от осей автопроездов.

Земельный участок имеет в плане прямоугольную форму, площадь 17267.84 м<sup>2</sup>, и ограничен:  
– по периметру жилыми многоэтажными домами.

Вокруг зданий запроектированы транспортные и пешеходные коммуникации соединяющие между собой здания, сооружения и площадки.

#### 4. Техничко-экономические показатели земельного участка.

техничко-экономические показатели благоустраемого участка :

площадь участка в границах благоустройства – 17267.84 м<sup>2</sup>  
Площадь застройки – 5726.61 м<sup>2</sup>;  
Площадь твердых покрытий – 3775.39 м<sup>2</sup>;  
Площадь озеленения – 4898.43 м<sup>2</sup>;

5. Обоснование решений по подготовке территории к строительству, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Район реконструкции не сейсмичен. Опасных геологических и гидрометеорологических процессов не происходит.

До начала работ по вертикальной планировке проектом предусматривается, в соответствии с инженерно – геологическими изысканиями:

- срезка существующего навала насыпного грунта до уровня естественного рельефа и срезка существующего растительного грунта;
- вырубка деревьев.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							2016-1-ПЗУ.ПЗ		Лист
											2
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						