

Компоновка площадки решена с учетом сложившейся планировочной возможности – расположения существующих зданий и сооружений, функционального зонирования территории, ориентации здания по условиям инсоляции и проветривания, санитарных и противопожарных требований. Привязка проектируемого здания, автопроездов, площадок и тротуаров выполнена линейными размерами от наружных стен существующих объектов и от осей автопроездов.

Земельный участок имеет в плане треугольную форму, площадью 5825,00 м², и ограничен:

- с юго-запада – жилым многоэтажным домом.
- с северо-запада – не жилым одноэтажным зданием

Вокруг зданий запроектированы транспортные и пешеходные коммуникации соединяющие между собой здания, сооружения и площадки.

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Техничко-экономические показатели проектируемого участка:

Площадь участка в границах благоустройства – 5825,00 м²;

Площадь застройки – 602,00 м²;

Площадь твердых покрытий – 2003,51 м²;

Площадь озеленения – 5221,99 м²;

5. Обоснование решений по подготовке территории к строительству, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Район реконструкции не сейсмичен. Опасных геологических и гидрометеорологических процессов не происходит.

До начала работ по вертикальной планировке проектом предусматривается, в соответствии с инженерно – геологическими изысканиями:

- срезка существующего навала насыпного грунта до уровня естественного рельефа и срезка существующего растительного грунта;
- вырубка деревьев.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							2015-1-ПЗУ.ПЗ		Лист
											2
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						