

Компоновка площадки решена с учетом сложившейся планировочной возможности – расположения существующих зданий и сооружений, функционального зонирования территории, ориентации здания по условиям инсоляции и проветривания, санитарных и противопожарных требований. Привязка проектируемого здания, автопроездов, площадок и тротуаров выполнена линейными размерами от наружных стен существующих объектов и от осей автопроездов.

Земельный участок имеет в плане прямоугольную форму, площадь 8438,66 м², и ограничен:
– с севера и юга – жилым многоэтажными домами.

Вокруг зданий запроектированы транспортные и пешеходные коммуникации соединяющие между собой здания, сооружения и площадки.

4. Техничко-экономические показатели земельного участка.

техничко-экономические показатели благоустраемого участка :

площадь участка в границах благоустройства – 8438,66 м²
Площадь застройки – 1257,47 м²;
Площадь твердых покрытий – 1873,97 м²;
Площадь озеленения – 3960,48 м²;

5. Обоснование решений по подготовке территории к строительству, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Район реконструкции не сейсмичен. Опасных геологических и гидрометеорологических процессов не происходит.

До начала работ по вертикальной планировке проектом предусматривается, в соответствии с инженерно – геологическими изысканиями:

- срезка существующего навала насыпного грунта до уровня естественного рельефа и срезка существующего растительного грунта;
- вырубка деревьев.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							2016-1-ПЗУ.ПЗ		Лист
											2
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			