1. Характеристика земельного участка, предоставленного для благоустройства дворовой территории

Настоящий раздел схемы разработан на основании исходных документов , представленных в общей части пояснительной записки к проекту.

Система высот – Балтийская.

Система координат – местная.

Земельный участок, отведенный под реконструкцию дворовых территорий, располагаются по адресу: Московская обл., г. Жуковский, л Амет-хан Султана д.5, д.7 Указанный участок имеют прямоугольную форму, и ограничен с трех сторон существующеми домами: ул. Амет-хан Султана 3, 5а, 5с1, 7а, 9 и существующей ул. Амет-хан Султана

Технические решения, принятые в разработанной проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта благоустройства

На отведенном земельном участке Благоустройства дворовой территории не предусматривается размещение производств, требующих установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-3 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Объекты благоустройства придомовой территорий (проезды, площадки для временной стоянки автотранспорта, площадки для игр детей и занятий спортом и др.) относятся к вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Планировочная организация земельного участка выполнена на основании следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СниП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;