

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЖУКОВСКИЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.01.2014

№ 78

«Об утверждении Порядка и условий признания учителей и врачей имеющими доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой жилищной субсидии, в рамках реализации долгосрочной целевой программы Московской области «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы»

В целях реализации долгосрочной целевой программы Московской области «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2012 № 1367/39 и в соответствии с Порядком формирования органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области списков учителей, врачей и молодых учителей, изъявивших желание стать участниками долгосрочной целевой программы Московской области «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы», утвержденными постановлением Правительства Московской области от 10.10.2013 № 804/45, руководствуясь Уставом городского округа Жуковский, Положением об Управлении образования Администрации городского округа Жуковский, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Жуковский от 16.01.2009 № 01/СД (в редакции решения Совета депутатов от 19.05.2011 № 38/СД),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок и условия признания учителей и врачей имеющими доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой жилищной субсидии, в рамках реализации долгосрочной целевой программы Московской области «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы» (Приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации городского округа Жуковский Ю.В. Прохорова.

Глава городского округа Жуковский

А.П. Войтюк

Порядок и условия признания учителей и врачей имеющими доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой жилищной субсидии, в рамках реализации Долгосрочной целевой программы Московской области «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы»

Настоящий Порядок и условия признания учителей и врачей имеющими достаточные доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой субсидии, изъявивших желание стать участниками долгосрочной целевой программы Московской области в рамках реализации Долгосрочной целевой программы «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013 – 2024 годы», (далее Порядок) разработан в соответствии с пунктом 3.3 Долгосрочной целевой программы «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013 – 2024 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2012 №1367/39 «Об утверждении долгосрочной целевой программы Московской области «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы» (далее Программа).

1. Признание учителей имеющими достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой жилищной субсидии (далее достаточные доходы), в рамках реализации Программы осуществляется Управлением образования Администрации городского округа Жуковский (далее уполномоченный орган № 1).

2. Признание врачей имеющими достаточные доходы, в рамках реализации Программы осуществляется Администрацией городского округа Жуковский (далее уполномоченный орган № 2).

3. Условием признания учителей и врачей имеющими достаточные доходы является:

- 3.1. Возможность получения учителем либо врачом кредита на приобретение жилья;
- 3.2. И (или) наличие у врача, учителя, либо членов их семей, банковских вкладов;
- 3.3. И (или) наличие у врача, учителя, либо членов их семей в собственности жилых (нежилых) помещений, земельных участков (далее - объекты недвижимого имущества);
- 3.4. И (или) наличие у врача, учителя, либо членов их семей в собственности транспортных средств.

4. Уполномоченный орган № 1 или уполномоченный орган № 2 принимает решение о признании учителя либо врача имеющими достаточные доходы в случае, если подтвержденные доходы либо иные денежные средства больше или равны расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер жилищной субсидии.

5. Для признания учителя либо врача имеющих достаточные доходы, учитель, подает в уполномоченный орган № 1, а врач - в уполномоченный орган № 2, заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку и документы, подтверждающие наличие достаточных доходов.

6. К заявлению, в зависимости от выбранных условий признания учителями и врачами имеющими достаточные доходы, установленных пунктом 3 настоящего Порядка, прилагаются следующие документы:

6.1. Справка банка о размере кредита (займа), который может предоставить учителю либо врачу для приобретения жилья, с указанием цели и срока его предоставления и (или) нотариально заверенная копия договора займа, заключенного с организацией или физическим лицом.

6.2. Документ, подтверждающий наличие у членов семьи учителя либо врача вкладов в кредитных организациях.

6.3 Отчет об оценке объектов недвижимого имущества или заключение о рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности членов семьи учителя либо врача, произведенные оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах членов семьи учителя либо врача на объекты недвижимого имущества, о зарегистрированных ограничениях (обременениях) прав, правопритязаниях, правах требования, заявленных в судебном порядке.

6.4 Заключение о рыночной стоимости транспортных средств, находящихся в собственности членов семьи учителя, либо врача, произведенное оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также копии технических паспортов указанных транспортных средств.

7. Уполномоченный орган № 1 или уполномоченный орган № 2 не позднее чем 15 рабочих дней с даты подачи учителем либо врачом заявления с приложением одного или нескольких документов, указанных в пункте 6 настоящего порядка, принимает решение о признании учителя либо врача имеющими достаточные доходы по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Решение утверждается заместителем Главы Администрации городского округа Жуковский, курирующим данное направление, согласно утвержденному распоряжением Администрации городского округа Жуковский распределению обязанностей.

8. Решение о признании учителя либо врача имеющих достаточные доходы выдается учителю либо врачу уполномоченным органом № 1 или уполномоченным органом № 2 не позднее пяти рабочих дней, с момента принятия решения.

9. В признании учителя либо врача имеющими достаточными доходами может быть отказано в следующих случаях:

9.1. Если подтвержденные доходы либо иные денежные средства меньше расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой жилищной субсидии.

9.2. Если на объекты недвижимого имущества зарегистрированы ограничения (обременения) прав, правопритязания, права требования, заявленные в судебном порядке.

10. В случае отказа в признании учителя либо врача имеющими достаточные доходы учитель либо врач уведомляется уполномоченным органом не позднее пяти рабочих дней с момента рассмотрения заявления с обоснованием причин, по которым учитель, либо врач не может быть признан имеющим достаточными доходами.