

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЖУКОВСКИЙ, ГОРОД ЖУКОВСКИЙ,
УЛ. НАРКОМВОД**

**ТОМ I.
Проект межевания территории**

Основная часть

Москва, 2021

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЖУКОВСКИЙ, ГОРОД ЖУКОВСКИЙ,
УЛ. НАРКОМВОД**

**ТОМ I.
Проект межевания территории**

Основная часть

Ответственный исполнитель

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M.S. Gorelova', written in a cursive style.

Горелова М.С.

Москва, 2021

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Проект межевания территории. Основная часть.	
Графические материалы	
1.Чертеж межевания территории.	М 1:500
Том II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	
Графические материалы	
1.Чертеж по обоснования проекта межевания территории.	М 1:500

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	4
ВВЕДЕНИЕ	5
1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
1.1. Сведения о площади существующих (исходных) земельных участков и образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования.....	6
1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и (или) муниципальных нужд.	7
В ПРОЕКТЕ МЕЖЕВАНИЯ ОТСУТСТВУЮТ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И (ИЛИ) МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.	7
1.3. Планируемый для установления вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с назначением территории.....	7
1.3. Ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемого земельного участка.	8
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	9

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории разработан на основании Распоряжения Министерства жилищной политики о подготовке проекта межевания территории № П52/0026-20 от 28.04.2020г. О подготовке проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Жуковский, город Жуковский, улица Наркомвод.

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях образования земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:52:0020223:63 и 50:52:0020223:166.

Работа выполнена в соответствии с требованиями правовых и нормативных актов Российской Федерации и Московской области:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Распоряжение Правительства РФ от 22.11.2008 № 1734 «Об утверждении транспортной стратегии РФ на период до 2030 года»;
- Свод правил «СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр);
- Закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Иные законы, нормативные и правовые акты Российской Федерации;
- «Основные направления устойчивого градостроительного развития Московской области», утвержденные постановлением Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/48;
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- Постановление Правительства Московской области от 17 августа 2018 года N 542/29 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области»;

- Генеральный план городского округа Жуковский Московской области утвержден решением Совета депутатов городского округа Жуковский от 15.12.2012 г. №70/СД (в ред. от 15.10.2020 №66/СД);
- Правила землепользования и застройки городского округа Жуковский Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Жуковский от 20.12.2012 №83/СД (в ред. от 24.12.2020 №94/СД);
- Иные законы, нормативные и правовые акты Московской области, муниципальных образований Московской области.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границы земельного участка, образуемого путем перераспределения.

1.1. Сведения о площади существующих (исходных) земельных участков и образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования.

Таблица 1.1.1 Сведения о площади существующих земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь зем.уч., кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования (по документу)
1	50:52:0020223:63	3792	Земли населенных пунктов	Размещение (строительство) деревоперерабатывающего комплекса
2	50:52:0020223:166	1900	Земли населенных пунктов	склады

Таблица 1.1.2 Сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования.

№ уч	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Возможные способы образования земельного участка
1	5692	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 50:52:0020223:63 и 50:52:0020223:166
ИТОГО	5692	

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и (или) муниципальных нужд.

В проекте межевания отсутствуют земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и (или) муниципальных нужд.

1.3. Планируемый для установления вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с назначением территории.

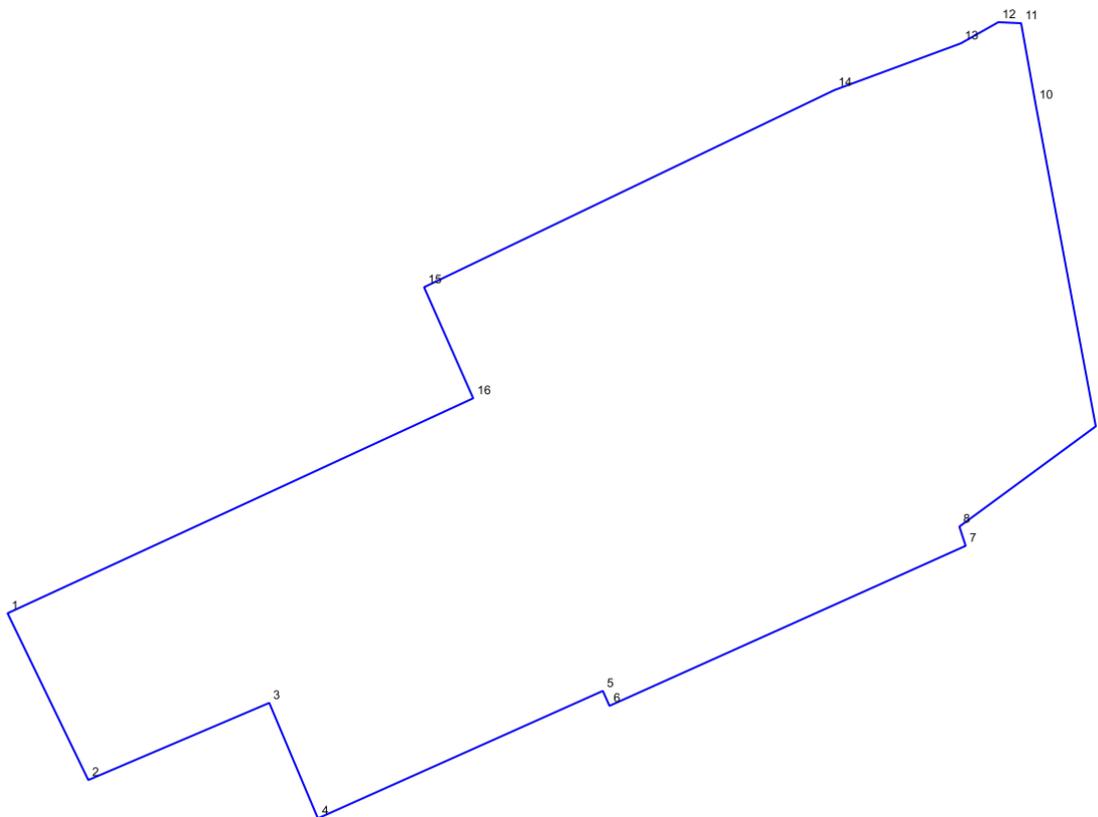
Ведомость образуемого земельного участка приведена ниже.

Таблица 1.3.1 Ведомость образуемого земельного участка

№ уч	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии Приказом Министерства экономического развития РФ от 1.09.2014 г. №540)		Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
	Основной ВРИ	Вспомогательные ВРИ	
1	Производственная деятельность 6.0 Склады 6.9	-	5692

1.3. Ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемого земельного участка.

1



№	X	Y
1	446538.81	2226432.76
2	446519.05	2226442.25
3	446528.19	2226463.53
4	446514.51	2226469.25
5	446529.61	2226502.76
6	446527.84	2226503.54
7	446546.8	2226545.43
8	446549.08	2226544.69
9	446560.96	2226560.73
10	446599.32	2226553.62
11	446608.73	2226551.95
12	446608.85	2226549.27
13	446606.34	2226544.86
14	446600.81	2226530.0
15	446577.45	2226481.74
16	446564.29	2226487.52

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Том 1 Проект межевания территории. Утверждаемая часть

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- Линии градостроительного регулирования**
 — существующие красные линии УДС*
- ГРАНИЦЫ:**
 Существующих элементов планировочной структуры в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №738/пр:
-  - квартал
 -  - улично-дорожная сеть
 -  - существующих земельных участков, зарегистрированных в Едином Государственном Реестре Недвижимости
 -  - существующих (прекращающих свое существование в результате перераспределения) земельных участков, зарегистрированных в Едином Государственном Реестре Недвижимости
 -  - образуемого земельного участка
 - 1** - условный номер образуемого земельного участка
 - 1**  - номера поворотных точек перелома границ образуемого земельного участка
 - 50:52:0020223:63 - кадастровый номер земельного участка

Примечания

*Существующие красные линии отображены в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением правительства Московской области от 23.06.2017 № 503/20;
 Границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют;
 Предложения для установления границ зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

			Договор №		
			Проект межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Жуковский, город Жуковский, ул. Наркомвод		
Архитектор	Горелова М.С.		Стадия	Лист	Листов
			ПП	1	1
			Чертеж межевания территории М 1:1000		