МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.12.2019 № 997-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2024 годы», постановлением Правительства Московской области от 27.01.2015 № 20/1 «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги улицы Туполева в городском округе Жуковский Московской области», постановлением Правительства Московской области от 21.06.2018 № 400/20 «О внесении изменений в проект планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги улицы Туполева в городском округе Жуковский Московской области», распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 20.09.2019 № 661-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 26.11.2019 № 45.

1. В целях реконструкции автомобильной дороги г. Жуковский, ул. Туполева изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение

004843*

1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу по подготовке территории Управления по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления городского округа Жуковский Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. Направить копию настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

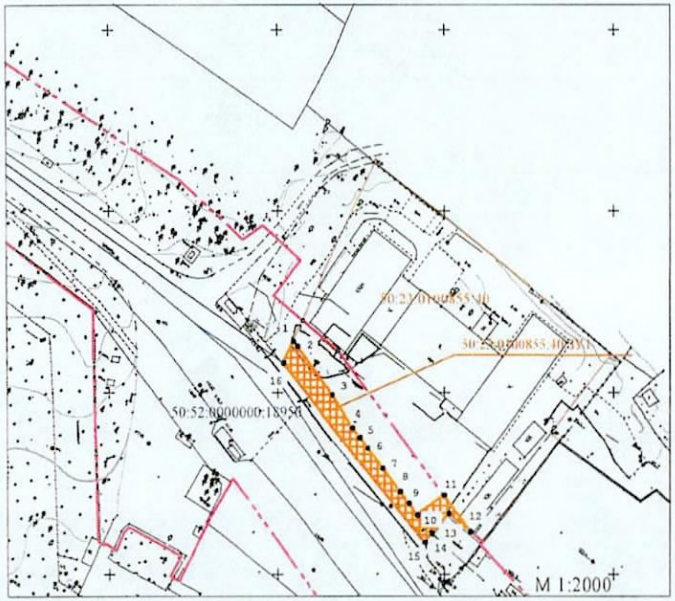
5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области А.В. Кротова

Приложение 1
к распоряжению Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области
от 11.12.2019 № 997-Р
Утверждена
распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области
от 20.09.2019 № 661-Р

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ



Условный номер земельного участка 50:52:0100855:40:ЗУ1		
Площадь земельного участка 364 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
1	2	3
1	448414.19	2230254.79
2	448412.78	2230255.97
3	448399.36	2230266.86
4	448390.39	2230272.88
5	448387.69	2230275.10
6	448384.87	2230277.39
7	448379.30	2230281.85
8	448372.79	2230286.97
9	448369.52	2230289.51
10	448366.25	2230292.03
11	448371.80	2230299.82
12	448361.69	2230307.76
13	448366.76	2230301.23
14	448361.20	2230296.36
15	448358.78	2230294.24
16	448408.16	2230251.73
1	448414.19	2230254.79

Система координат МСК-50, зона 2

Условные обозначения:

- граница зоны размещения линейного объекта "Реконструкция автомобильной дороги г. Жуковский ул. Туполева" согласно ППТ и ПМТ (ПП МО от 27.01.2015 г. №20/1 в редакции от 21.06.2018 г. №400/20)
- граница изымаемого земельного участка
- границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- 50:52:0030101:50 кадастровый номер земельного участка
- 1 обозначение характерной точки изымаемого земельного участка

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь участка, кв.м.	Изымаемая площадь
50:23:0100855:40	обл. Московская, р-н Раменский, дп. Кратово, ул. Туполева, участок №87	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционные технологии"	Собственность	Земли населённых пунктов	под незавое здание - пожарное депо	5535	364

Приложение 2
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 11.12.2019 № 997-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавливающих/ правоудостоверяющих документов	Площадь общая (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Раменский, дп. Кратово, ул. Туполева, участок №87	Земли населённых пунктов	под нежилое здание - пожарное депо	-	50:23:0100855:40	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционные Технологии»	Запись регистрации от 22.05.2012 № 50-50-23/073/2012-055	5535 (пять тысяч пятьсот тридцать пять)	364 (триста шестьдесят четыре)	Собственность