

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ 2
«Обеспечение жильем молодых семей »
муниципальной программы городского округа Жуковский «Жилище» (2014-
2018 годы)»

Ответственный исполнитель муниципальной подпрограммы	Жилищный отдел Администрации городского округа Жуковский						
Соисполнители муниципальной подпрограммы	-						
Программно-целевые инструменты муниципальной подпрограммы	подпрограмма не включает ведомственные целевые программы						
Цель муниципальной подпрограммы	Оказание поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий						
Задачи муниципальной подпрограммы	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома						
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	- Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет бюджетных средств, от общей численности семей, имеющих право на социальную выплату; - Количество молодых людей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.						
Объемы финансирования							
Наименование муниципальной подпрограммы	Источник финансирования	2014 г. Тыс.руб	2015 г. Тыс.руб	2016 г. Тыс.руб	2017 г. Тыс.руб	2018 г. Тыс.руб	Всего: тыс.руб.
Подпрограмма 2	Всего:	16 112,52	26 854,20	28 644,48	38 491,02	46 547,28	156 649,50
Обеспечение жильем молодых семей	Федеральный бюджет	1 635,42	2 725,70	2 907,42	3 906,84	4 724,55	15 899,93
	Бюджет Московской области	2 001,98	3 336,63	3 559,07	4 782,51	5 783,50	19 463,69
	Местный бюджет	2 001,98	3 336,63	3 559,08	4 782,51	5 783,50	19 463,71

	Внебюджетные источники	10 473,138	17 455,23	18 618,91	25 019,16	30 255,73	101 822,17
Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы	Реализация программы позволит: - улучшить жилищные условия 50 молодых семей; - создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей за счет привлечения бюджетных, внебюджетных и личных средств молодых семей; - создать систему муниципальной поддержки молодых семей при решении жилищной проблемы; - создать условия для улучшения демографической ситуации в городе.						

1. Характеристика состояния в сфере обеспечения жильем молодых семей

Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

Большинство молодых семей не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Они, как правило, нуждаются в отдельном жилом помещении и не имеют в своей собственности жилых помещений, которые можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении жилищного займа или ипотечного кредита. К тому же, даже имея достаточно высокий уровень дохода, они не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, будет способствовать укреплению их семейных отношений и улучшению демографической ситуации, а также создаст для молодёжи стимул к повышению уровня квалификации в целях роста заработной платы.

За время реализации Долгосрочной целевой программы городского округа Жуковский «Обеспечение жильем молодых семей» на 2009-2013 годы с помощью социальных выплат смогли улучшить свои жилищные условия 25 молодых семей.

Их социальная выплата составила 25977015 рублей, из них средства местного бюджета 9780112 рублей.

По состоянию на 1 июля 2013 года в Администрации городского округа Жуковский (далее по тексту – Администрация) состоят на учёте в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений 50 молодых семей.

2. Цель, задачи программы и целевые показатели (индикаторы) достижения цели (целей) и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации подпрограммы

Целью подпрограммы является оказание поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям городского округа Жуковский, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения этой цели потребуются решение следующей задачи:

- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Целевыми показателями подпрограммы являются следующие показатели:

- доля молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет бюджетных средств, от общей численности семей, имеющих право на социальную выплату;
- количество молодых людей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

Успешное выполнение мероприятий программы позволит:

- улучшить жилищные условия 50 молодых семей;
 - создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей за счет привлечения бюджетных, внебюджетных и личных средств молодых семей;
 - создать систему муниципальной поддержки молодых семей при решении жилищной проблемы;
 - создать условия для улучшения демографической ситуации в городе.
- Сроки реализации подпрограммы 2014 - 2018 годы.

3. Характеристика мероприятий подпрограммы

Организационное обеспечение реализации программы:

- зачисление молодых семей на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Московской области;
- расчет доходов и иных денежных средств молодых семей;
- признание молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
- формирование списков и учет молодых семей участников Программы;
- подготовка и предоставление в Министерство строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области заявок на участие городского округа Жуковский в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» долгосрочной целевой программы Московской области «Жилище» на 2013-2015 годы;
- расчет размера социальной выплаты и выдача молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения;
- перечисление средств социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения на банковский счет владельца свидетельства.

Перечень основных мероприятий муниципальной подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» в разрезе основных мероприятий с указанием ответственного исполнителя представлен в Приложении № 1 «Перечень основных мероприятий программы» к муниципальной программе.

4. Механизм реализации подпрограммы.

Реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы в городе Жуковском осуществляет Администрация городского округа Жуковский. Предполагается реализовать Программу за счет оказания поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей путем предоставления им социальных выплат.

Социальные выплаты используются:

- а) для оплаты цены договора купли - продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли – продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);
- б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;
- в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом

жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 г., за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Участником Программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Государственным заказчиком решения о включении молодой семьи - участницы Программы в список претендентов на получение социальных выплат в планируемом году не превышает 35 лет;

б) семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 5.4. настоящего Раздела;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья, в части превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

г) наличие согласия совершеннолетних членов молодой семьи на обработку Администрацией городского округа Жуковский персональных данных о членах молодой семьи.

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» долгосрочной целевой программы Московской области «Жилище» на 2013 – 2015 годы» и включение молодой семьи в состав участников Программы осуществляется Главой городского округа Жуковский на основании Постановления Администрации городского округа Жуковский.

Администрация городского округа Жуковский до 1 сентября года, предшествующего планируемому, формирует и утверждает список молодых семей-участниц Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году и представляет Государственному заказчику и разработчику подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» долгосрочной целевой программы Московской области «Жилище» на 2013 -2015 годы», каковым является Министерство строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области (далее- Государственный заказчик), в установленные им сроки.

Список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, формируется Администрацией городского округа Жуковский в хронологической последовательности в соответствии с датой признания молодой семьи нуждающейся в порядке, согласно п.5.4 Программы. В первую очередь в указанный список включаются молодые семьи, имеющие трех и более детей.

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств – собственных средств или средств полученных по ипотечному жилищному кредиту или займу, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения.

Расчёт размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи – участницы подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, установленного по городскому округу Жуковский, но этот норматив не должен превышать величины средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья в Московской области, определенной уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) – 42 кв.м.;

- для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов, одного или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей) – по 18 кв. метров на 1 человека.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер социальных выплат, осуществляемых за счёт средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области и средств бюджета городского округа Жуковский составляет не менее:

а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, - для молодых семей, имеющих одного ребёнка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих в Администрации на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Субсидии на реализацию Программы предоставляются бюджету городского округа Жуковский в пределах, предусмотренных законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год.

Право молодой семьи – участницы подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - Свидетельство), которое не является ценной бумагой. Форма свидетельства утверждается Правительством Российской Федерации. Срок действия свидетельства составляет не более 9 месяцев с даты его выдачи, указанной в свидетельстве.

Расчёт размера социальной выплаты производится жилищным отделом Администрации городского округа Жуковский на дату выдачи свидетельства.

Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путём зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном Государственным заказчиком на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Свидетельство должно быть предоставлено его владельцем в банк в течение двух месяцев с даты его выдачи. Свидетельство, предоставляемое в банк по истечении двухмесячного срока с даты его выдачи, банком не принимается.

Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения, как на первичном рынке, так и на вторичном рынке жилья или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории городского округа Жуковский, либо по решению молодой семьи на территории любого муниципального образования Московской области.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной в городском округе Жуковский в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.

Молодые семьи – участники подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

Молодой семье при рождении (усыновлении или удочерении) одного ребёнка дополнительно предоставляется социальная выплата за счёт средств бюджета Московской области и средств бюджета городского округа Жуковский в размере пяти процентов расчетной стоимости жилья для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения или созданием объекта индивидуального жилищного строительства (далее дополнительная социальная выплата).

Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье – участнице Программы в период с даты выдачи свидетельства до даты исполнения банком распоряжения распорядителя счёта о перечислении банком зачисленных на его банковский счёт средств в счёт оплаты приобретаемого жилого помещения

5. Характеристика мер правового регулирования

Правовое регулирование в сфере реализации подпрограммы осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами.

В рамках реализации подпрограммы планируется принятие муниципальных правовых актов Администрации. Сведения об основных мерах правового регулирования представлены в Приложении № 2 к муниципальной программе.

Также в рамках действия программы будут приниматься локальные нормативные акты по проведению конкурсов, работе конкурсных комиссий в соответствии с заявленными мероприятиями программы.

6. Ресурсное обеспечение подпрограммы.

Основными источниками финансирования подпрограммы являются:

- средства федерального бюджета;
- средства бюджета Московской области;
- средства местного бюджета;

- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.

Общий объём финансирования подпрограммы представлен в Приложении 4 к муниципальной программе

Расчет доли средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области и средств местного бюджета в предоставляемой молодой семье социальной выплате производится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы».

Объём финансирования мероприятий Программы, осуществляемый за счёт бюджета городского округа Жуковский, подлежит ежегодному уточнению при формировании бюджета и составлении заявок на получение средств из федерального бюджета и бюджета Московской области в соответствующем финансовом году с учётом изменения средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья и реального количества молодых семей – участников муниципальной программы.

7. Переходные положения

Реализация в 2014 году обязательств по предоставлению социальных выплат на приобретение (строительство) жилья перед участниками муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей города Жуковского» на 2007-2010 годы», утвержденной решением Совета депутатов города Жуковского от 20.12.2007 г. № 68/СД (в редакции решения Совета депутатов от 27.03.2008 г. № 35/СД), долгосрочной целевой программы городского округа Жуковский Московской области «Обеспечение жильем молодых семей» на 2009 – 2013 годы, утвержденной постановлением Главы городского округа Жуковский от 25.06.2009 №1292 (в редакции Постановлений Главы городского округа Жуковский от 09.02.2010 №157, от 24.12.2010 №2010, от 11.03.2011 №230, от 07.10.2011 №1604, от 14.10.2011 №1668, от 08.10.2012 №1945), будет осуществляться в порядке и на условиях, которые определены настоящей подпрограммой.

8. Методика оценки эффективности реализации муниципальной Подпрограммы

Оценка эффективности Подпрограммы осуществляется в соответствии с п.23 Методических указаний по разработке и реализации муниципальных программ городского округа Жуковский, утвержденных постановлением Администрации городского округа Жуковский от 20.08.2013 № 1352 «О разработке муниципальных программ».