

Приложение  
к постановлению  
Администрации городского  
округа Жуковский  
от 19.12.2013 г. № 2142

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**городского округа Жуковский**  
**«ЖИЛИЩЕ (2014-2018 годы)»**

Ответственный исполнитель

Жилищный отдел Администрации  
городского округа Жуковский

Начальник жилищного отдела  
Администрации городского округа  
Жуковский

И.М.Митрофанова

**Муниципальная программа городского округа Жуковский  
«Жилище» на 2014-2018 годы»**

**ПАСПОРТ**

муниципальной программы городского округа Жуковский «Жилище» на 2014-2018 годы»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Жилищный отдел Администрации городского округа Жуковский
Соисполнители муниципальной программы	Отдел архитектуры Администрации городского округа Жуковский
Подпрограммы муниципальной программы	В состав муниципальной программы городского округа Жуковский «Жилище» на 2014-2018 годы» (далее- муниципальная программа) включены: Подпрограмма 1. «Переселение граждан из ветхого жилищного фонда» Подпрограмма 2. «Обеспечение жильем молодых семей» Подпрограмма 3. «Поддержка отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов» Подпрограмма 4. «Обеспечение реализации государственных полномочий, переданных городскому округу Жуковский, по обеспечению жильем отдельных категорий граждан».
Программно-целевые инструменты муниципальной программы	Муниципальная программа не включает ведомственные целевые программы
Цель муниципальной программы	Улучшение жилищных условий, повышение доступности жилья для населения.
Задачи муниципальной программы	- обеспечение жильем граждан, проживающих в ветхом жилом фонде; - оказание поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий; - создание системы муниципальной поддержки решения жилищной проблемы молодых учителей, учителей и врачей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях; - исполнение переданных государственных полномочий и предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями отдельным категориям граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях и проживающих на территории городского округа Жуковский
Целевые индикаторы и показатели программы	Количество граждан, переселенных из ветхого жилищного фонда Доля переселенных граждан от граждан, нуждающихся в переселении Количество молодых семей, получивших свидетельства на право получения социальной выплаты. Доля молодых учителей, учителей и врачей, получивших жилищный ипотечный кредит от общей численности молодых учителей, учителей и врачей, имеющих право на получение жилищного ипотечного кредита. Количество граждан, обеспеченных жилыми помещениями, либо получивших социальную выплату на приобретение жилых помещений за счет средств федерального и областного бюджетов.

Сроки реализации муниципальной программы	2014-2018 годы						
Объемы финансирования							
Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Источник финансирования	2014 г. Тыс.руб.	2015 г. Тыс.руб.	2016 г. Тыс.руб.	2017 г. Тыс.руб.	2018 г. Тыс.руб.	Всего: тыс.руб.
Муниципальная программа городского округа Жуковский «Жилище городского округа Жуковский (2014-2018 годы)	Всего:	<b>108228,668</b>	<b>173206,62</b>	<b>199911,62</b>	<b>229376,73</b>	<b>225661,55</b>	<b>936385,188</b>
	Федеральный бюджет	12377,12	13467,4	18124,82	21809,64	25312,75	91091,73
	Бюджет Московской области	19094,81	21044,37	25463,09	30216,77	33964,77	129783,81
	Местный бюджет	24277,06	36644,07	47931,24	55184,35	52330,97	216367,69
	Внебюджетные источники	52479,678	102050,78	108392,47	122165,97	114053,06	499141,958
	Юридические лица						
Подпрограмма 1	Всего:	<b>40000</b>	<b>90000</b>	<b>100000</b>	<b>110000</b>	<b>80000</b>	<b>420000</b>
Переселение граждан ветхого жилищного фонда из	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
	Бюджет Московской области	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	20000	30000	40000	45000	40000	175000
	Внебюджетные источники	20000	60000	60000	65000	40000	245000
	Юридические лица						
Подпрограмма 2	Всего:	<b>16112,518</b>	<b>26 854,19</b>	<b>28644,47</b>	<b>38491,02</b>	<b>46547,28</b>	<b>156649,478</b>
Обеспечение жильем молодых семей	Федеральный бюджет	1635,42	2725,70	2907,42	3906,84	4724,55	15899,93
	Бюджет Московской области	2001,98	3336,63	3559,07	4782,51	5783,50	19463,69
	Местный бюджет	2001,98	3336,63	3559,07	4782,51	5783,50	19463,69
	Внебюджетные источники	10473,138	17455,23	18618,91	25019,16	30255,73	101822,17
	Юридические лица						
Подпрограмма 3	Всего:	<b>27508,15</b>	<b>30744,43</b>	<b>37216,95</b>	<b>40183,51</b>	<b>54746,67</b>	<b>190399,71</b>
Поддержка	Федеральный	0	0	0	0	0	0

отдельных категорий граждан при улучшении жилищных условий, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов	бюджет						
	Бюджет Московской области	5226,53	5841,44	7071,22	7634,86	10401,87	36175,92
	Местный бюджет	275,08	307,44	372,17	401,84	547,47	1904,0
	Внебюджетные источники	22006,54	24595,55	29773,56	32146,81	43797,33	152319,79
	Юридические лица						
Подпрограмма 4	Всего:	<b>24608,0</b>	<b>25608,0</b>	<b>34050,2</b>	<b>40702,2</b>	<b>44367,6</b>	<b>169336,0</b>
Обеспечение реализации государственных полномочий, переданных городскому округу Жуковский, по обеспечению жильем отдельных категорий граждан	Федеральный бюджет	10741,7	10741,7	15217,4	17902,8	20588,2	75191,8
	Бюджет Московской области	11866,3	11866,3	14832,8	17799,4	17779,4	74144,2
	Местный бюджет	2000,0	3000,0	4000,0	5000,0	6000,0	20000,0
	Внебюджетные источники						
	Юридические лица						
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<p>1. Переселение из ветхого жилого фонда 161/417(семей/человек), ликвидация 12 ветхих жилых домов (100%), улучшение архитектурного облика города за счет строительства на освобождающихся участках новых жилых домов по современным проектам до 2018 года.</p> <p>2. Содействие в приобретении жилых помещений путем предоставления социальных выплат 50 семьям за счет средств бюджетов всех уровней до 2018 года.</p> <p>3. Улучшение жилищных условий до 2018 года 37 учителей и врачей с помощью мер социальной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования.</p> <p>4. Исполнение государственных полномочий, переданных городскому округу Жуковский по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.</p>						

## 1. Характеристика проблемы в сфере реализации муниципальной программы

Необходимость разработки муниципальной программы обосновывается тем, что большинство граждан не в состоянии самостоятельно улучшить свои жилищные условия и приобрести жилье соразмерно своим потребностям. По-прежнему приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов остаются доступными лишь ограниченному кругу семей.

Сегодня в ветхих жилых домах, признанных таковыми в установленном законодательством порядке до 01.01.2013, проживают 161 человек (417 семей). Для решения проблемы переселения граждан из ветхого жилого фонда необходимы значительные финансовые ресурсы.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений. По состоянию на 1 июля 2013 года в Администрации городского округа Жуковский (далее по тексту – Администрация) состоят на учёте в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений 50 молодых семей. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в городском округе Жуковский.

Удовлетворение потребности в жилье социально уязвимых слоев населения происходит чаще всего с привлечением бюджетных средств. Значительную роль в обеспечении доступности жилья играет ипотечное жилищное кредитование. На сегодняшний день стоит проблема обеспечения жильем молодых учителей, учителей, врачей, а также молодых семей.

Оказываемая в рамках муниципальной программы государственная поддержка позволит снизить затраты граждан на приобретение (строительство) жилого помещения, тем самым повышая уровень доступности ипотечного жилищного кредитования, оказать положительное влияние на укрепление кадрового потенциала в городском округе Жуковский, привлечь в сферу жилищного строительства дополнительные средства, что в свою очередь окажет положительный эффект на экономику городского округа Жуковский в целом.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Согласно действующему законодательству органам местного самоуправления переданы государственные полномочия по обеспечению жильем отдельными категориями граждан.

Сохраняется напряженность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов. Рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилых помещений в городском округе Жуковский превышает среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленную федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации. Граждане, признанные в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, относятся к категории малоимущих, и не имеют собственных средств для приобретения жилых помещений.

Несмотря на увеличение объемов средств бюджетов всех уровней, направляемых на улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством и законодательством Московской области, проблема обеспечения жильем вышеуказанных категорий граждан остается одной из наиболее острых социальных проблем, и ее решение программно-целевым методом окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие.

## **2. Цели и задачи муниципальной программы**

Целью муниципальной программы является улучшение жилищных условий, повышение доступности жилья для населения.

Для достижения этой цели потребуются решение следующих задач:

- обеспечение жильем граждан, проживающих в ветхом жилом фонде;
- оказание поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий;
- создание системы муниципальной поддержки решения жилищной проблемы учителей и врачей, признанных, в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях;
- исполнение переданных государственных полномочий и предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями отдельным категориям граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях и проживающих на территории городского округа Жуковский.

## **3. Сроки реализации муниципальной программы**

Срок реализации программы 2014 – 2018 годы

## **4. Перечень основных мероприятий муниципальной программы**

Перечень основных мероприятий муниципальной программы в разрезе основных мероприятий с указанием ответственного исполнителя, соисполнителей представлен в Приложении №2 «Перечень основных мероприятий программы» настоящей программы.

## **5. Основные меры правового регулирования**

Правовое регулирование в сфере реализации программы осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами.

В рамках реализации программы планируется принятие дополнительных муниципальных правовых актов Администрации. Сведения об основных мерах правового регулирования представлены в Приложении №3.

Также в рамках действия муниципальной программы будут приниматься локальные нормативные акты по проведению конкурсов, работе конкурсных комиссий в соответствии с заявленными мероприятиями программы.

## **6. Прогноз конечных результатов программы, перечень целевых индикаторов и показателей**

Перечень целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы представлены в Приложении № 4 к муниципальной программе, с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации.

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы следующие:

1. Планируется до 2018 года переселить из ветхого жилого фонда 161 семей (417 человек), ликвидировать 12 ветхих жилых домов (100%), улучшить архитектурный облик города за счет строительства на освобождающихся участках новых жилых домов по современным проектам.

2. Содействие в приобретении жилых помещений путем предоставления социальных выплат 50 молодым семьям за счет средств бюджетов всех уровней до 2018 года.

3. Улучшить жилищные условия до 2018 года 37 молодым учителям, учителям и врачам с помощью мер социальной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования.

4. Исполнение государственных полномочий, переданных городскому округу Жуковский по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

## **7. Перечень и краткое описание подпрограмм, входящих в муниципальную программу**

Муниципальная программа не предусматривает реализацию ведомственных целевых программ.

Масштаб задач муниципальной программы предусматривает выделение четырех подпрограмм:

Подпрограмма 1. «Переселение граждан из ветхого жилищного фонда»;

Подпрограмма 2. «Обеспечение жильем молодых семей»;

Подпрограмма 3. «Поддержка отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов»;

Подпрограмма 4. «Обеспечение реализации государственных полномочий, переданных городскому округу Жуковский, по обеспечению жильем отдельных категорий граждан».

Целью подпрограммы 1 «Переселение граждан из ветхого жилищного фонда» является обеспечение жильем граждан, проживающих в ветхом жилом фонде

Задачи подпрограммы:

- ликвидация ветхого жилого фонда;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, проживающих в ветхом жилом фонде;
- улучшение архитектурного облика города за счет строительства современных жилых домов на месте сносимых ветхих строений.

Цель подпрограммы 2. «Обеспечение жильем молодых семей» - оказание поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задача подпрограммы - предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Подпрограмма 3. «Поддержка отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов»

Цель: создание системы муниципальной поддержки решения жилищной проблемы учителей и врачей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.

Задача:

- предоставление учителям и врачам социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья.

Подпрограмма 4. «Обеспечение реализации государственных полномочий, переданных городскому округу Жуковский, по обеспечению жильем отдельных категорий граждан»

Цель: исполнение переданных государственных полномочий и предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями отдельным категориям граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях и проживающих на территории городского округа Жуковский

Задача: Решение жилищного вопроса отдельных категорий граждан, перед которыми государство имеет обязательство по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета и бюджета Московской области

## **8. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Основными источниками финансирования программы являются:

- средства федерального бюджета;
- средства бюджета Московской области;
- средства местного бюджета;
- средства банков и других организаций, предоставляющих молодым семьям, врачам, учителям и молодым учителям ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;
- средства молодых семей, врачей, учителей и молодых учителей используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.

Ресурсное обеспечение мероприятий муниципальной программы представлено в Приложении 4 к муниципальной программе.

Финансирование осуществляется в пределах средств, выделенных из федерального бюджета, бюджета Московской области, бюджета городского округа Жуковский на соответствующий финансовый год.

Объем финансирования муниципальной программы подлежит ежегодному уточнению при принятии бюджета на соответствующий финансовый год.

## **9. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы**

Оценка эффективности муниципальной программы и подпрограмм осуществляется в соответствии с п.23 Методических указаний по разработке и реализации муниципальных программ городского округа Жуковский, утвержденных постановлением Администрации городского округа Жуковский от 20.08.2013 № 1352 «О разработке муниципальных программ».