

Компоновка площадки решена с учетом сложившейся планировочной возможности – расположения существующих зданий и сооружений, функционального зонирования территории, ориентации здания по условиям инсоляции и проветривания, санитарных и противопожарных требований. Привязка проектируемого здания, автопроездов, площадок и тротуаров выполнена линейными размерами от наружных стен существующих объектов и от осей автопроездов.

Земельный участок имеет в плане прямоугольную форму, площадью 6447.15 м<sup>2</sup>, и ограничен:

- , - , - жилыми многоэтажными домами.

Вокруг зданий запроектированы транспортные и пешеходные коммуникации соединяющие между собой здания, сооружения и площадки.

#### 4. Техничко-экономические показатели земельного участка.

технико-экономические показатели благоустрояемого участка :

площадь участка в границах благоустройства - 6447.15 м<sup>2</sup>

Площадь застройки - 899.68 м<sup>2</sup>;

Площадь твердых покрытий - 1773,76 м<sup>2</sup>;

Площадь озеленения – 3277.34 м<sup>2</sup>;

5. Обоснование решений по подготовке территории к строительству, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Район реконструкции не сейсмичен. Опасных геологических и гидрометеорологических процессов не происходит.

До начала работ по вертикальной планировке проектом предусматривается, в соответствии с инженерно - геологическими изысканиями:

- срезка существующего навала насыпного грунта до уровня естественного рельефа и срезка существующего растительного грунта;
- вырубка деревьев.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

						2016-1-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2