

Компоновка площадки решена с учетом сложившейся планировочной возможности – расположения существующих зданий и сооружений, функционального зонирования территории, ориентации здания по условиям инсоляции и проветривания, санитарных и противопожарных требований. Привязка проектируемого здания, автопроездов, площадок и тротуаров выполнена линейными размерами от наружных стен существующих объектов и от осей автопроездов.

Земельный участок имеет в плане прямоугольную форму, площадь 6455.53 м², и ограничен:

- востока, , и юга жилыми многоэтажными домами.
- севера . Жуковского

Вокруг зданий запроектированы транспортные и пешеходные коммуникации соединяющие между собой здания, сооружения и площадки.

4. Техничко-экономические показатели земельного участка.

техничко-экономические показатели благоустраемого участка :

площадь участка в границах благоустройства – 6455.53 м²
 Площадь застройки – 902.32 м²;
 Площадь твердых покрытий – 912 м²;
 Площадь озеленения – 5554.9 м²;

5. Обоснование решений по подготовке территории к строительству, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Район реконструкции не сейсмичен. Опасных геологических и гидрометеорологических процессов не происходит.

До начала работ по вертикальной планировке проектом предусматривается, в соответствии с инженерно – геологическими изысканиями:

- срезка существующего навала насыпного грунта до уровня естественного рельефа и срезка существующего растительного грунта;
- вырубка деревьев.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№								
									2016-1-ПЗУ.ПЗ	Лист
										2
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					