

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для благоустройства дворовой территории.

Настоящий раздел схемы разработан на основании исходных документов, представленных в общей части пояснительной записки к проекту.

Система высот – Балтийская.

Система координат – местная.

Земельный участок, отведенный под реконструкцию дворовых территорий, располагается по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Баженова д.1,к1. Указанный участок имеет треугольную форму, и ограничен с двух сторон с существующими улицами: ул. Баженова и ул. Федотова и существующим домом ул. Баженова д1.к2.

Технические решения, принятые в разработанной проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта благоустройства

На отведенном земельном участке благоустройства дворовой территории не предусматривается размещение производств, требующих установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-3 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Объекты благоустройства придомовой территории (проезды, площадки для временной стоянки автотранспорта, площадки для игр детей и занятий спортом и др.) относятся к вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Планировочная организация земельного участка выполнена на основании следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНИП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;

Инв.№ подл.	Взам.инв.№	Подпись и дата									
						2016-1-ПЗУ.ПЗ					
						Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
						Разработал					
						Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
									000 " "		